

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OSAÜHING Klindex

**registrikood:** 10934979

**tänavanimi:** Paldiski mnt 227-130

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13520

**telefon:** +372 5062566

**e-posti aadress:** ingekopp@hotmail.ee, info@klindex.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 10 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 13 |

## Tegevusaruanne

### Tulud , kulud ja kasum

2013 aastal moodustas OÜ Klindex müügitulu 425 723 eurot.

OÜ Klindex aruandeaasta kasumiks kujunes 116 721 eurot.

### Personal

OÜ Klindex keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 inimest

2013 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 56 644 eurot

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 645            | 5 972         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 128 130        | 48 678        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>128 775</b> | <b>54 650</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 125 413        | 14 215        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>125 413</b> | <b>14 215</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>254 188</b> | <b>68 865</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 63 558         | 13 139        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 62 910         | 44 727        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>126 468</b> | <b>57 866</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>126 468</b> | <b>57 866</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 023          | 1 023         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 420          | 3 935         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 116 721        | 3 485         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>127 720</b> | <b>10 999</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>254 188</b> | <b>68 865</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 425 723        | 107 977      | 9       |
| Muud äritulud                               | 14 950         | 5 550        | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -217 332       | -47 168      | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -38 093        | -13 552      | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -56 644        | -46 494      | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -9 589         | -1 791       |         |
| Muud ärikulud                               | -2 249         | -45          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>116 766</b> | <b>4 477</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -45            | 0            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>116 721</b> | <b>4 477</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>116 721</b> | <b>4 477</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012          |
|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 116 766         | 4 477         |
| Korrigeerimised                                          |                 |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 9 589           | 1 791         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -12 701         | -5 550        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-3 112</b>   | <b>-3 759</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -79 452         | -8 633        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 18 184          | 14 795        |
| Makstud intressid                                        | -95             | -992          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>52 291</b>   | <b>5 888</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -152 287        | -41 575       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 44 200          | 34 500        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-108 087</b> | <b>-7 075</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |               |
| Saadud laenud                                            | 53 208          | 10 350        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 789          | -4 500        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>50 419</b>   | <b>5 850</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-5 377</b>   | <b>4 663</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 5 972           | 1 309         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-5 377</b>   | <b>4 663</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 50              | 0             |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 645             | 5 972         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 1 023                        | 3 935                       | 7 514   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 3 485                       | 3 485   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 1 023                        | 7 420                       | 10 999  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 116 721                     | 116 721 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 1 023                        | 124 141                     | 127 720 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Klindex 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad). võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse



arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 645        | 5 972      |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Kokku nõuded ostjate vastu | 128 130    | 48 678     |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | -2 396       | -541         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 154        | 737          |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 643        | 1 562        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 170          | 95           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 235          | 182          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 806</b> | <b>2 035</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 74 948                  | 74 948                | 74 948  |
| Akumuleeritud kulum | -71 568                 | -71 568               | -71 568 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 380                   | 3 380                 | 3 380   |
|                     |                         |                       |         |
| Ostud ja parendused | 41 575                  | 41 575                | 41 575  |
| Amortisatsioonikulu | 496                     | 496                   | 496     |
| Müügid              | -31 236                 | -31 236               | -31 236 |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 85 288                  | 85 288                | 85 288  |
| Akumuleeritud kulum | -71 073                 | -71 073               | -71 073 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 215                  | 14 215                | 14 215  |
|                     |                         |                       |         |
| Ostud ja parendused | 152 286                 | 152 286               | 152 286 |
| Amortisatsioonikulu | -8 158                  | -8 158                | -8 158  |
| Müügid              | -32 930                 | -32 930               | -32 930 |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 204 644                 | 204 644               | 204 644 |
| Akumuleeritud kulum | -79 231                 | -79 231               | -79 231 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 125 413                 | 125 413               | 125 413 |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                           | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendinõuded kokku | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|  |
|--|
|  |
|--|

|                               | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 2 789      | 2 789                             |                     |             |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud kokku     | 63 558     | 63 558                            |                     |             |
| Laenukohustused kokku         | 63 558     | 63 558                            |                     |             |
|                               |            |                                   |                     |             |
|                               | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud kokku     | 10 350     | 10 350                            |                     |             |
| Kapitalirendikohustused kokku | 2 789      | 2 789                             |                     |             |
| Laenukohustused kokku         | 13 139     | 13 139                            |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele         | 13 101     | 13 101                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele        | 4 245      | 4 245                             |                     |             |
| Maksuvõlad                | 1 806      | 1 806                             |                     |             |
| Muud võlad                | 42 995     | 42 995                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed         | 763        | 763                               |                     |             |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 62 910     | 62 910                            |                     |             |
|                           |            |                                   |                     |             |
|                           | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele         | 5 134      | 5 134                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele        | 2 257      | 2 257                             |                     |             |
| Maksuvõlad                | 2 035      | 2 035                             |                     |             |
| Muud võlad                | 35 301     | 35 301                            |                     |             |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 44 727     | 44 727                            |                     |             |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 365 716        | 104 927        |
| Soome                                             | 20 563         | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>386 279</b> | <b>104 927</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Ukraina                                           | 39 444         | 3 050          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>39 444</b>  | <b>3 050</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>425 723</b> | <b>107 977</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Kaeve, haljastus ja planeerimistööd               | 425 723        | 107 977        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>425 723</b> | <b>107 977</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2013          | 2012         |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 14 950        | 5 550        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>14 950</b> | <b>5 550</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ostatud teenused                                 | 117 578        | 13 855        |
| Masian hooldus ja remont                         | 64 459         | 10 041        |
| Autokütus                                        | 34 293         | 22 353        |
| Autokindlustus                                   | 1 002          | 919           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>217 332</b> | <b>47 168</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 19 768        | 3 628         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 1 418         | 0             |
| Lähetuskulud                              | 2 467         | 0             |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 2 053         | 0             |
|                                           |               |               |
| Reklaam                                   | 3 071         | 3 373         |
| kasutusrent                               | 0             | 4 065         |
| Telefon                                   | 2 378         | 0             |
| Raamatupidamisteenus                      | 1 333         | 576           |
| Muud                                      | 5 605         | 1 910         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>38 093</b> | <b>13 552</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 42 231        | 34 514        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 14 413        | 11 980        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>56 644</b> | <b>46 494</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8             | 7             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2013  | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 840 | 3 480 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**OSAÜHING Klindex (registrikood: 10934979) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES SOLODOVOI   | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 420          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 116 721        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>124 141</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga | 43993      | 425723          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Andres Solodovoi | 37905200309                         | Paldiski mnt<br>227-130, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5062566        |
| E-posti aadress | info@klindex.ee     |
| E-posti aadress | ingekopp@hotmail.ee |