

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** TOMPART OÜ

**registrikood:** 10934821

**tänavatalu nimi,** Kingu 8

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Saku alevik

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75501

**telefon:** +372 5046022

**e-posti aadress:** toomas.partel@puumarket.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Rahavoogude aruanne                     | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8 |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 9 |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tompart põhitegevusala on tütarettevõtete grupi väärtpaberite haldus.

2013 aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Materiaalset põhivara ei soetatud. Dividenditulu saadi 58,3 tuh. eur ja maksti dividende osanikule 66,5 tuh. eur ulatuses.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 5 153         | 17 663        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 847        | 17 847        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>27 000</b> | <b>35 510</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 29 847        | 29 847        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>29 847</b> | <b>29 847</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>56 847</b> | <b>65 357</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 62 545        | 59 896        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 510        | 2 649         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>56 847</b> | <b>65 357</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>56 847</b> | <b>65 357</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -118          | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -210          | -227         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-328</b>   | <b>-227</b>  |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -8 182        | 2 876        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-8 510</b> | <b>2 649</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-8 510</b> | <b>2 649</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                              | -328           | -227           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>-328</b>    | <b>-227</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest               |                |                |
| Antud laenud                                   | -4 000         | 0              |
| Laekunud intressid                             | 5              | 0              |
| Laekunud dividendid                            | 58 313         | 59 593         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>54 318</b>  | <b>59 593</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |                |                |
| Laekunud omaaktsiate või -osade müügist        | 0              | 805            |
| Makstud dividendid                             | -66 500        | -43 615        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-66 500</b> | <b>-42 810</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>-12 510</b> | <b>16 556</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 17 663         | 1 107          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>-12 510</b> | <b>16 556</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 5 153          | 17 663         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 59 896                      | 62 708 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 2 649                       | 2 649  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 62 545                      | 65 357 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -8 510                      | -8 510 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 54 035                      | 56 847 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, siis kajastatakse see soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Seotud osapooled

Seotud osapooliks on ettevõtte osanik.



## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 10363212                                               | Puumarket AS           | Eesti      |                | 69.50            | 69.50      |
| 10892940                                               | Ehitusveod OÜ          | Eesti      |                | 100              | 100        |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 10966465                                                     | MTJ Vara OÜ            | Eesti      |                | 25               | 25         |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Tütarettevõtjad | 4 000      |            |
| Sidusettevõtjad | 17 847     | 17 847     |

| 2013            | Antud laenud |
|-----------------|--------------|
| Tütarettevõtjad | 4 000        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

**TOMPART OÜ (registrikood: 10934821) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS PÄRTEL      | Juhatuse liige     | 16.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 62 545        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 510        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>54 035</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 62 545        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 510        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>54 035</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Pärtel  | 37008146039                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5046022               |
| E-posti aadress | toomas.partel@puumarket.ee |