

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Muhu Puu

**registrikood:** 10934596

**tänava/talu nimi, Tänavasuu  
maja ja korteri number:**

**küla:** Soonda küla

**vald:** Muhu vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 94762

**telefon:** +372 5067502, +372 5273775

**e-posti aadress:** paavo@collester.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2018.a. sai ettevõtte Muhu Puu OÜ müügitulu kinnisvara rendilt.

2018.a. puudus ettevõttes tööjõud ega makstud ka tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid.

2018a. lõpetas ettevõtte Muhu Puu OÜ oma majandusaasta 658 eurose kahjumiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 1 281        | 361          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 150          | 750          |         |
| Varud                                        | 0            | 761          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 431</b> | <b>1 872</b> |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 155        | 2 363        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 155</b> | <b>2 363</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 586</b> | <b>4 235</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 125          | 116          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>125</b>   | <b>116</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>125</b>   | <b>116</b>   |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 563        | 1 930        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -658         | -367         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 461</b> | <b>4 119</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 586</b> | <b>4 235</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2018        | 2017        | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                            | 1 800       | 1 800       | 3       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -761        | 0           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -1 489      | -1 959      |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -208        | -208        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>-658</b> | <b>-367</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-658</b> | <b>-367</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-658</b> | <b>-367</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Muhu Puu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osühingu Muhu Puu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igit nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatele saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 200 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 5 %

#### Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumkasu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse.

#### Seotud osapooled

OÜ Muhu Puu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke
- eespool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |     |          | Kokku  |
|---------------------|-----|----------|--------|
|                     | Maa | Ehitised |        |
| <b>31.12.2016</b>   |     |          |        |
| Soetusmaksumus      | 291 | 4 156    | 4 447  |
| Akumuleeritud kulum |     | -1 876   | -1 876 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 291 | 2 280    | 2 571  |
|                     |     |          |        |
| Amortisatsioonikulu |     | -208     | -208   |
|                     |     |          |        |
| <b>31.12.2017</b>   |     |          |        |
| Soetusmaksumus      | 291 | 4 156    | 4 447  |
| Akumuleeritud kulum |     | -2 084   | -2 084 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 291 | 2 072    | 2 363  |
|                     |     |          |        |
| Amortisatsioonikulu |     | -208     | -208   |
|                     |     |          |        |
| <b>31.12.2018</b>   |     |          |        |
| Soetusmaksumus      | 291 | 4 156    | 4 447  |
| Akumuleeritud kulum |     | -2 292   | -2 292 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 291 | 1 864    | 2 155  |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 1 800        | 1 800        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 800</b> | <b>1 800</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 800</b> | <b>1 800</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Hoonete rent                                | 1 800        | 1 800        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 800</b> | <b>1 800</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.a. puudus ettevõttes palgatööjõud

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Oü Collesster |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja | 150        | 750        |

### Ostud ja müügid

|              | 2018   | 2017   |
|--------------|--------|--------|
|              | Müügid | Müügid |
| Emaettevõtja | 1 800  | 1 800  |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole arvestatud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

**OÜ Muhu Puu (registrikood: 10934596) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAN AAVIK         | Juhatuse liige     | 01.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 563      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -658       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>905</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 563      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -658       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>905</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1800            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| OSAÜHING<br>COLLESTER | 11210095                                  | Soonda küla,<br>Muhu vald, Saare<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5273775       |
| Mobiiltelefon   | +372 5067502       |
| E-posti aadress | paavo@collester.ee |