

DEVELOP OÜ

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Erala 2-14 60503 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10934258
Telefon:	372 51 33795
E-mail:	indrek@car-market.ee
Põhitegevusala:	transpordivahendite import ja müük Eestis
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Indrek Muug
Juhatuse liige

27. juuni 2008.a.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Raha.....	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Maksud	10
Lisa 6 Müügitulu.....	10
Lisa 7 Ärikulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud.....	10
Lisa 9 Kapitalirent.....	11
Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused.....	11
Lisa 11 Müügiototel põhivara	11
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Osanike nimekiri	14

TEGEVUSARUANNE

Develop OÜ peamiseks tegevusaladeks 2007 aastal oli transpordivahendite import ja müük Eestis.

Ettevõtte 2007 aasta realiseerimise netokäive oli 885 918 krooni ja majandusaasta kahjum oli 80 252 krooni.

Ettevõttes töötajaid palgal 2007 aastal ei olnud, juhatuse liikmele eraldi juhatuseliikme tasu ei makstud.

Äriühingu edasine tegevus keskendub jätkuvalt transpordivahendite impordile ja müügile.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Develop OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Develop OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Indrek Muug
Juhatus liige

Tartu, 27. juuni 2008

Juhataja: _____
/ Indrek Muug /

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	64 784	249 438
Aktsiad ja muud väärtpaberid		20 000	0
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved	2	14 000	0
Lühiajalised laenud	2	645 200	106 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	6 213	18 521
Kokku		665 413	124 721
Varud			
Müügiootel põhivara	11	227 854	0
Kokku		227 854	0
Käibevara kokku		978 051	374 159
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Lõpetamata ehitised (jääkmaksumuses)		74 159	54 159
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		49 127	185 250
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		0	6 803
Kokku		123 286	246 212
VARAD KOKKU		1 101 337	620 371
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Muud lühiajalised laenud	2	535 800	315 000
Pikaajaliste kapitalirendimaksete tagasimaksed järgmisel perioodil	9	62 673	22 360
Kokku		598 473	337 360
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	4	21 682	4 508
Kokku		21 682	4 508
Lühiajalised kohustused kokku		620 155	341 868
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused	9	220 267	137 336
Muud pikaajalised laenud	10	200 000	0
Kokku		420 267	137 336
Pikaajalised kohustused kokku		420 267	137 336
KOHUSTUSED KOKKU		1 040 422	479 204
 Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		97 167	70 498
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		-80 252	26 669
OMAKAPITAL KOKKU		60 915	141 167
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 101 337	620 371

Juhataja: _____
 /Indrek Muug/

Kasumiaruanne [\[SKEEM 1\]](#)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	6	885 918	3 335 411
Muud äritulud		8	0
Kokku		885 926	3 335 411
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	648 858	3 220 649
Mitmesugused tegevuskulud	7	201 927	62 560
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	80 446	25 092
Muud ärikulud	8	20 191	0
Kokku		951 422	3 308 301
Ärikasum(-kahjum)		-65 496	27 110
Finanstulud ja -kulud			
Intressikulud		-21 760	440
Muud finantstulud		7 004	0
Kokku finantstulud ja – kulud		-14 756	-440
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-80 252	26 670
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-80 252	26 670

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-65 496	27 110
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	80 446	25 092
Kahjum põhivara võõrandamisest		20 191	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 691	-6 398
Varude muutus		-227 854	10 047
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		17 174	4 507
Makstud intressid		-21 760	-440
Kokku rahavood äritegevusest		-198 990	59 918
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-357 957	-190 107
Materiaalse põhivara müük		380 246	0
Antud laenud		-1 077 000	-106 200
Antud laenude tagasimaksed		538 000	0
Saadud intressid		7 004	0
Osakute ost		-20 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-529 707	-296 307
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 862 739	505 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		- 275 546	-30 304
Saadud laenude tagasimaksed		-1 043 150	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		544 043	474 696
Rahavood kokku		-184 654	238 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		249 438	11 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-184 654	238 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		64 784	249 438

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	37 104	81 104
2005. a. kasum	0	0	33 394	33 394
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	70 498	114 498
2006.a kasum	0	0	26 669	26 669
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	97 167	141 167
2007.a kasum (- kahjum)	0	0	-80 252	-80 252
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	16 915	60 915

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja IFRS standarditele) tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodi arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva aruande koostamisel ei ole muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	63 982	248 195
Pangakontod	802	1 243
Raha ja pangakontod kokku	64 784	249 438

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	2007	2006
Ostjatelt laekumata arved	14 000	0
Lühiajalised laenud	645 200	106 200

Juhataja: _____
/Indrek Muug/

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lühiajaline laenukohustus summas 535 800 kr. koosneb 244 000 krooni eraisikult võetud laenust, mille intressimäär on 3% ja 291 800 kr juriidilise isiku laenust, mille intressimäär on 3%.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitletakse OÜ Develop omanduses olevaid maid, hooneid, masinaid, seadmeid, inventari jms üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja vastava otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastava soetuse kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasuliku eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud.

Põhivara muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	<u>Ehitised</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Inventar ja tööriistad</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus 31.12.05	67 592	0	17 005	84 597
Akumuleeritud kulum 31.12.05	0	0	3 400	3 400
Jääkmaksumus 31.12.05	67 592	0	13 605	81 197
Ostud ja parendused perioodi jooksul	107	190 000	0	190 107
Arvestatud kulum	13 540	4 750	6 802	25 092
Soetusmaksumus 31.12.06	67 699	190 000	17 005	274 704
Akumuleeritud kulum 31.12.06	13 540	4 750	10 202	28 492
Jääkmaksumus 31.12.06	54 159	185 250	6 803	246 212
Ostud perioodi jooksul	20 000	337 956	0	357 956
Müüdud perioodi jooksul	0	190 000	0	190 000
Maha kantud perioodi jooksul	0	0	17 005	17 005
Arvestatud kulum	0	73 643	6 803	80 446
Maha kantud ja müüdud põhivara kulum	0	68 567	17 005	85 572
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks (lisa 11)	0	279 004	0	279 004
Soetusmaksumus 31.12.07	87 699	58 952	0	146 651
Akumuleeritud kulum 31.12.07	13 540	9 826	0	23 366
Jääkmaksumus 31.12.07	54 159	185 250	0	123 285

Lisa 4. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele moodustab summas 21 682 krooni on seotud äriühingu otsese põhitegevusega ning nende kohustuste maksetähtaeg ei olnud aruandepäevaks saabunud.

Eelnimetatud kohustused on käesoleva aruande esitamise ajaks täidetud.

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	2007		2006	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	6 213	0	18 521	0
Kokku	6 213	0	18 521	0

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu jaguneb 2007.a. järgnevalt:

	2007. a	2006. a
Tulud ostetud kaubad müügiks	654 813	3 318 911
Tulud sõiduki komisjonimüügist	219 000	16 500
Muud tulud	12 105	0
Kokku	885 918	3 335 441

Lisa 7. Ärikulud

[1 skeemi puhul]

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007. a	2006. a
Kaubad, materjal, teenused	648 858	3 220 649
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	648 858	3 220 649

Muud tegevuskulud

	2007. a	2006. a
Bürookulud	7 597	2 384
Ruumide rent	70 902	0
Koomunaalkulud	2 692	0
Raamatupidamisteenus	19 500	12 100
Juriidilised kulud	2 679	
Reklaam	48 140	29 316
Autokulu	34 424	11 360
Muud kulud	15 993	7 400
Muud tegevuskulud kokku	201 927	62 560

Lisa 8. Muud ärikulud

	2007
Kahjum põhivara võõrandamisest	20 191
Kokku muud ärikulud	20 191

Lisa 9. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetati 2006.a. kapitalirendiga vara	190 000	190 000
Arvestatud kulum	4 750	4 750
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	190 000	190 000
Akumuleeritud kulum	4 750	4 750
Jääkmaksumus	185 250	185 250
Soetati 2007.a. kapitalirendiga vara	337 956	337 956
Arvestatud kulum	73 643	73 643
Müüdud põhivara kulum	17 417	17 417
Müüdud põhivara	190 000	190 000
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	337 956	337 956
Akumuleeritud kulum	60 976	60 976
Jääkmaksumus	276 980	276 980

Kapitalirendi tingimustes on Develop OÜ soetanud aruandeperioodil sõidua autod: Audi A6 summas 279 004 kr, intressimäär 6,083% , mille kapitalirendi maksetähtaeg lõpeb 2012. aasta jaanuaris; sõiduauto Peugeot 406 1,8 summas 58 952 kr., mille kapitalirendi maksetähtaeg lõpeb 2010 veebruaris. 2008.aasta kapitalirendi kohustus on kokku 62 673 krooni ja pikaajaline kapitalirendi kohustus on kokku 220 267 krooni.

Lisa 10. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajaline laenukohustus summas 200 000 krooni koosneb eraisikult võetud laenust, mille intressimäär on 3%.

Lisa. 11. Müügioteel põhivara

Müügioteel põhivarana on 31.12.2007 seisuga kajastatud sõiduauto Audi A6, mille müük toimub ettevõtte juhtkonna hinnangul 2008. aasta jooksul.

Sõiduauto bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007 oli 227 854 krooni. Müügioteel põhivara kulum summas 51 151 krooni kanti aruandeaasta kasumiaruandes kuludesse.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Develop 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 27. juunil 2008.aastal (aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsuse poolt 27. juunil 2008.a.):

Indrek Muug
Juhatuse liige

Juhataja: _____
/ Indrek Muug /

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Develop 2007 aruandeaasta kahjum oli 80 252 krooni, mis otsustati jaotada järgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-80 252.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	16 915.-

Indrek Muug
Juhatuse liige

27. juuni 2008.a.

Juhataja: _____
/ Indrek Muug /

Osanike nimekiri

OÜ Develop osanike nimekiri 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osade suurus
Indrek Muug	38209302782	Erala 2-14, Tartu	40 000 EEK

Indrek Muug
Juhatuse liige

27. juuni 2008.a.

Juhataja: _____
/ Indrek Muug /

Majandusaasta aruande allkirjad

Develop OÜ (registrikood: 10934258) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Muug (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.07.2008