

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Külli Mendel

OÜ EBS CAMPUS

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2003.a.
majandusaasta lõpp: 31.detsember 2003.a.

Äriregistrikood: 10934100

Aadress: Tallinn
Lauteri tn.3, 10114
Eesti Vabariik

Telefon: 665-1372
Faks:

E-mail: Mall.Kyttmaa@ebs.ee

Põbitegevused: ruumide rent

25.06.2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Oü EBS Campus`e juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2004 a. vahemikul.

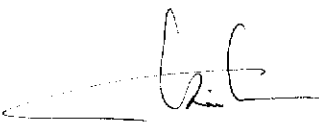
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

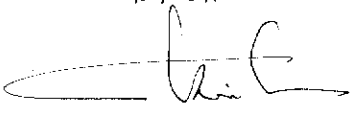
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on oü EBS Campus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Jan Andresoo


Tõnu Küttmaa

Juhatus Liige
T. Küttmaa

18. juuni 2004

2003. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

SISSEJUHATUS

OU EBS Campus (esialgse nimega OU Skyfox, edaspidi lühendatult Campus) osteti AS Estonian Business School Groupi poolt 15.09.2003 õppehoone Lauteri 3, Tallinn haldamiseks.

10.11.2003 sõlmiti notar Aivar Mesikäpa büroos nimetatud õppehoone hoonestusõiguse ostuleping Campuse kasuks. Kinnisturaamatusse tehti vastav kanne 20 veebruaris 2004.a.

Campus alustas oma põhitegevust – õppehoone haldamist 01.jaanuarist 2004.

Ainuosaniku AS Estonian Business School Group poolt püstitati Campusele eesmärgiks luua kaasaegsed õppetingimused ülikooli – Estonian Business School üliõpilastele ja EBS Gümnaasium õpilastele õppehoone haldamise ja parendamise kaudu.

TULUD KULUD JA KASUM

Kuna EBS Campus osteti 15.09.2003, siis 2003 aastal majandustegevust ei toimunud. Tekkisid ainult ettevõtte omandamisega seotud kulud. 2003 aastal tekkis 6635.-Eek suurune kahjum, mis viis omakapitali 2003 majandusaasta lõpuks alla Äriseadustikus § 176 sätestatud nõude.

PERSONAL

2003 aastal ei töötanud ou EBS Campuses ühtegi töötajat.

Seega tööjõukulusid 2003.aastatal ei olnud, juhatuse liikmetele mingeid tasusid ei makstud.

2004 aastal on täätajate arvuks 27. (s.h. põhikohaga töötajaid 24 ja lepinguga töötajaid 3)

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

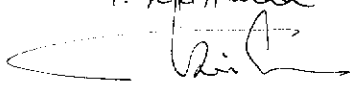
Ainuosaniku AS Estonian Business School Group poolt püstitati Campusele eesmärgiks luua kaasaegsed õppetingimused ülikooli – Estonian Business School üliõpilastele ja EBS Gümnaasium õpilastele õppehoone haldamise ja parendamise kaudu.

2004. aastal on nimetatud tegevus Campusel plaaniselt kulgenud, rahavood ruumide rentimisest võimaldavad õppehoonet nõuetekohaselt hallata ning 2004.aasta suvel teostada ehitus-remonttöid kogumalus ca' 0,9-1,0 miljonit EEK.

Kõik tööd on planeeritud finantseerida omavahenditest, laenu EBS'ilt ega teistelt organisatsioonidelt selleks 2004. aastal ei kavandata.

Campuse eelarves on 2004.aastal suuremad kuluartiklid seotud hoone eksploatatsiooniga (elektri-, kütte-, vee ja kanalisatsiooni- ning koristuskulud).

Seisuga 31.05.2004 on omakapital läbi majandustegevuse viidud vastavusse äriseadustiku nõuetega.

Juhatus Liige
T. Kivi-Huura

18. juuni 2004

BILANSS

31.12.2003 Algbilanss

AKTIVA

VARAD

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

55 549 40 000

55 549 40 000

KÄIBEVARA KOKKU

PÕHIVARA

Ettemaksed materiaalse põhivara eest (hoonestusõigus)

41 147 816 0

41 147 816

PÕHIVARA KOKKU

41 203 365 40 000

AKTIVA KOKKU

PASSIVA

LÜHLAJALISED KOHUSTUSED

Võlad Hankijatele

0 0

0 0

LÜHLAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

MUUD PIKAAJALISED VÕLAD

Võlad tütar-ja emaettevõttele

41 170 000 0

41 170 000 0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

41 170 000 0

KOHUSTUSED KOKKU

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses

Reservid

Kohustuslik reserv

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum (kahjum)

KOKKU OMAKAPITAL

40 000 40 000

0 0

0 0

0 0

-6 635 0

33 365 40 000

41 203 365 40 000

PASSIVA KOKKU

Juhataja lüige
T. Kõhmar
[Signature]

18. juuni 2004

06.03-31.12.2003

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

ÄRITULUD	0
Realiseermise netokaive	
Muud äritulud	
ÄRITULUD KOKKU	0
ÄRIKULUD	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 641
Mitmesugused tegevuskulud	
Tööjõukulud	
Kulum	
Muud ärikulud	
ÄRIKULUD KOKKU	-6 641
ÄRIKASUM (KAHJUM)	-6 641
FINANTSTULUD	6
Muud intressi- ja finantstulud	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-6 635
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-6 635

Juhatus Lõige
T. Kõrremaa
18. jaanuari 2004

RAHAKAIBE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST
Ärikasum

-6 641

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU

-6 641

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Põhivara soetus(ettemaksed põhivara eest)

-41 147 816

Saadud intressid

6

Antud laenud

-40 000

Antud laenude tagasimaksed

40 000

RAHAVOOD INVESTERIMISTEGEVUSEST KOKKU

-41 147 810

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud

41 170 000

Omakapitali sissemaks

40 000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU

41 210 000

RAHAVOOD KOKKU

55 549

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

55 549

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS

55 549

Juhatuses Linge
T. Kõrremaa
Kõrremaa

18. jaanuri 2004

OÜ EBS CAMPUS
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond

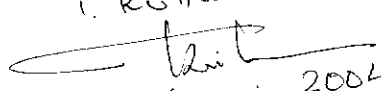
ISSE TULNU

15.06.2004



OMAKAPITALI ARUANNE

	Omakapital	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
			40 000
Osakute emiteerimine	40 000	-6 635	-6635
Aruandeaasta kahjum		-6635	33 365
SALDO 31.12.2003	40 000	-6635	33 365

Juhataja Lige
T. Kõnnu

18. juuni 2004

25.06.2004

OÜ EBS CAMPUS
Majandusaasta aruanne 2003

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

31.12.2003 Algbilanss

	55 549	40 000
<i>kokku</i>	55 549	40 000

LISA 2 ETTEMAKSED MATERIAALSE PÕHIVARA EEST

31.12.2003 Algbilanss

	41 147 816	0
<i>kokku</i>	41 147 816	0

Ettemaksetena materiaalse põhivara eest kajastatakse hoonestusõigust.
OÜ EBS Campus kanti hoonestusõiguse omanikuna kinnistusraamatusse 20.02.2004

LISA 3 VÕLAD EMAETTEVÕTTELE

31.12.2003 Algbilanss

	41 170 000	
<i>kokku</i>	41 170 000	

Võlg Estonian Business School Groupile summas 41 170 000 Eesti krooni
intressimääraga 0% aastas.

170 000 Eek tagastamise tähtaeg 15.07.2006

41 000 000 Eek tagastamise tähtaeg 10.11.2006

Saadud laenud on tagatiseta laenud ettevõtte omanikelt, mille teenindamine on allutatud ettevõtte kõigi teiste
kohustuste teenindamisele.

Kuna neid laene annavad ettevõtte omanikud proportsionaalselt oma osalusega ettevõtte osakapitalis, siis ei saa nende
laenude tootlust omanikele eristada osakapitali tootlusest omanikele.

Sellest tulenevalt ei diskonteerita ega hinnata saadud laene alla seni, kuni ettevõtte saadud laenude ja osakapitali
tootlus ühiselt vastab investorite ootustele projekti investeeritud kapitali tootluse asjas.

LISA 4 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

Juriidilised teenused	6 632
Pangateenused	9
<i>kokku</i>	6 641

LISA 5 MUUD INTRESSI JA FINANTSTULUD

31.12.2003

Saadud intressid	6
<i>kokku</i>	6

Juliane Linge
T. Kihlmaa
18. juuni 2004

Audiitori järeldusotsus OÜ EBS Campus osanikele

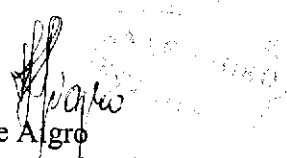
Olen auditeerinud OÜ EBS Campus lõppenud 31.12.2003.a. lõppenud.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ EBS Campus finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Muutmata minu seisukohta, juhin tähelepanu, et OÜ EBS Campus omakapital on seisuga 31.12.2003.a. väiksem kui Äriseadustikus lubatud. Kehtiva Äriseadustiku kohaselt peavad osanikud sellisel juhul otsustama, kas osaühingu lõpetamise või omakapitali taastamise. Vastav omakapitali taastav otsus on tehtud bilansijärgselt. Otsuse sisu on kirjeldatud tegevusaruandes.

Tallinna
17.06.2004.a.



Anne Algro
Vannutatud audiitor