

01-07-2005



MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ EBS CAMPUS

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Majandusaasta algus:	1.jaanuar 2004.a.
majandusaasta lõpp:	31.detsember 2004.a.
Äriregistrikood:	10934100
Aadress:	Tallinn Lauteri tn.3, 10114 Eesti Vabariik
Telefon:	665-1372
Faks:	665-1374
E-mail:	<u>Mall.Küttmaa@ebs.ee</u>
Põhitegevused:	ruumide rent
Tegevjuht	Mall Küttmaa
Audiitor	Anne Aigro

SISUKORD

Tegevusaruanne	1
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahakäibe aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused 7-8
Lisa 2	Raha ja pangakontod 9
Lisa 3	Ostjate laekumata arved 9
Lisa 4	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud 9
Lisa 5	Ettemakased materiaalse põhivara eest 9
Lisa 6	Kinnisvarainvesteeringud 9
Lisa 7	Materiaalne põhivara 9
Lisa 8	Lühiajalised kohustused 10
Lisa 9	Pikaajalised võlakohustused (võlad emaettevõttele) 10
Lisa 10	Müügitulud 11
Lisa 11	Äritulud 11
Lisa 12	Kommunaalteenused 11
Lisa 13	Mitmesugused tegevuskulud 11
Lisa 14	Tööjõukulud 11
Lisa 15	Finantstulud (kulud) 11
Lisa 16	Tehingud seotud osapooltega 12
 Juhatuse allkirjad 2004 aasta majandusaasta aruandele	13
Auditori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15


07. juuni 2005

01-07-2005

2004. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ EBS Campus (edaspidi lühendatult Campus) loodi eemärgiga luua Estonian Business Schooli (EBS) haridusasutuste (ülikool ja gümnaasium) üliõpilastele ja õpilastele kaasaegsed õpitingimused Lauteri 3, Tallinnas paikneva õppehoone parendamise ja haldamise kaudu.

Campus alustas oma põhitegevust – õppehoone haldamist 1. jaanuarist 2004 - s.t. esitatav 2004.a. majandusaasta tegevusaruanne käsitleb esimest reaalselt majandusaastat (2003.a. toimusid juriidilised protseduurid Campuse loomiseks ja ettevalmistustööd põhitegevuse alustamiseks 2004. aastal).

2004. aastal kulges Campuse tegevus plaaniliselt - rahavood ruumide rentimisest võimaldasid õppehoonet nõuetekohaselt hallata ning suvel teostada ehitus-remonttöid kogumab ca' 1,1 miljonit EEK – ehitati ümber 1. korruse fuajee, remonditi õpperuume, ning kaasajastati tuletõrje- ja valvesüsteeme.

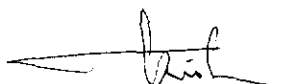
Kõik tööd finantseeriti omavahenditest, laenu EBS'ilt ega teistelt organisatsioonidelt selleks 2004. aastal täiendavalt ei võetud.

Campus teistele organisatsioonidele laenu ei ole andnud.

Campuse eelarves olid 2004. aastal suuremad kuluartiklid seotud õppehoone eksploatatsiooni (elektri-, kütte-, vee ja kanalisatsiooni- ning koristuskulud) ja eelpoolnimetatud remonttööde teostamisega.

Tööjõukulud olid 2004. aastal 1.281.375 EEK millest palgakulud moodustasid 959.824 EEK, sotsiaalmaks 316.752 EEK ja töötuskindlustusmaks 4.799 EEK. Juhatuse liikmetele mingeid tasusid ei makstud.

Campusel puudusid bilansivälised kohustused ja varud.


07. juuni 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Oü EBS Campus' e juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

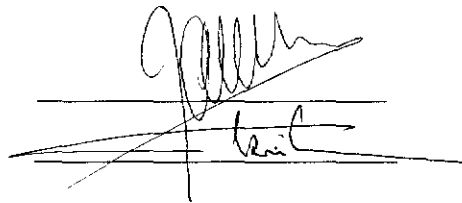
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü EBS Campuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet.
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.05.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Oü EBS Campus on jätkuvalt tegutsev.

Jan Andresoo

juhatuse liige

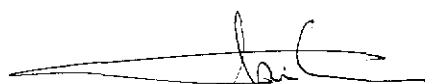
Tõnu Küttmaa

juhatuse liige



BILANSS

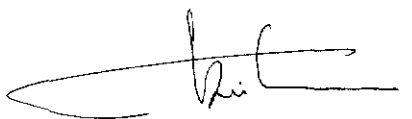
AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	278 347	55 549
Ostjate laekumata arved	9 402	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	24 719	0
KÄIBEVARA KOKKU	312 468	55 549
PÕHIVARA		
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringu eest (hoonestusõigus)	0	6 141 451
Kinnisvarainvesteering	20 000 000	0
Arvutustehnika	92 932	0
Põhivara kulum	-19 620	0
Materiaalne põhivara kokku	20 073 312	0
PÕHIVARA KOKKU	20 073 312	6 141 451
AKTIVA KOKKU	20 385 780	6 197 000
PASSIVA		
LÜHLAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad Hankijatele	91 773	0
Ostjate ettemaksed	134 853	0
Maksumvõlad	13 675	0
Võlad töövõtjatele	68 081	0
LÜHLAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	308 382	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
MUUD PIKAAJALISED VÕLAD		
Võlad tütar-ja emaettevõttele	6 379 596	6 018 487
Hoonestusõiguse võlg	615 303	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6 994 899	6 018 487
KOHUSTUSED KOKKU	7 303 281	6 018 487
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	0	0
Kohustuslik reserv	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	138 513	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 903 986	138 513
KOKKU OMAKAPITAL	13 082 499	178 513
PASSIVA KOKKU	20 385 780	6 197 000


07. juuni 2005

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

	2004	2003
ÄRITULUD		
Realiseermise netokäive	3 870 907	0
Muud äritulud	13 236 859	0
ÄRITULUD KOKKU	17 107 766	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	709 147	0
Mitmesugused tegevuskulud	1 795 896	6 641
Tööjõukulud		
Palgakulu	959 824	0
Sotsiaalmaks	316 752	0
Töötuskindlustus	4 799	0
Tööjõukulud kokku	1 281 375	0
Kulum	19 620	0
Muud ärikulud		
ÄRIKULUD KOKKU	3 806 038	6 641
ÄRIKASUM (KAHJUM)	13 301 728	-6 641
Finantstulud ja -kulud kokku	-397 742	145 154
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	12 903 986	138 513
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	12 903 986	138 513


07. jaanuri 2005



RAHAKÄIBE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

<i>Ärikasum</i>	13 301 728	-6 641
<i>Korrigeerimised:</i>		
<i>Kinnisvarainvesteeringu ümberbindlus</i>	-13 236 859	0
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	19 620	0
<i>Kasum (kahjum) põhivara müügist</i>		
<i>Kahjum põhivara mahakandmisest</i>		
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>	-34 121	0
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>	308 382	0
<i>Makstud intressid</i>	-37 301	0

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU **321 449** **-6 641**

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

<i>Materiaalse põhivara müük</i>		
<i>Materiaalse põhivara soetus</i>	-92 932	-41 147 816
<i>Saadud intressid</i>	668	6

RAHAVOOD INVESTERIMISTEGEVUSEST KOKKU **-92 264** **-41 147 810**

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

<i>Saadud laenud</i>	0	41 170 000
<i>Hoonestusõiguse kohustuse tagasimaks</i>	-6 386	0
<i>Laenude tagasimaksed</i>	0	-40 000
<i>Omakapitali sissemaks</i>	0	-40 000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU **-6 386** **41 170 000**

RAHAVOOD KOKKU **222 798** **15 549**

<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>	55 549	40 000
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i>	278 347	55 549

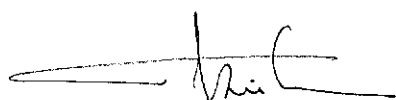
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS **222 798** **15 549**

07. juuni 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>Aktisakapital</i>	<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum</i>	<i>Aruandeaasta kasum/kahjum</i>	<i>Omakapital kokku</i>
2003 aasta kasum	40 000		138 513	178 513
Saldo 31.12.2003	40 000		138 513	178 513
2004 aasta kasum	40 000	138 513	12 903 986	13 082 499
Saldo 31.05.2004	40 000	138 513	12 903 986	13 082 499

OÜ EBS Campus osakapitali suurus on 40000 krooni. Osade eest on tasutud rahas.


07. juuni 2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Oü EBS Campus'e 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetatismaksumuse printsüübist, välja arvatud juhtude, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

NÕUDED

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetatismaksumuses.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, hoonestusõigus), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetatismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajate makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel professionaalsel hinnangul. Õiglasel väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/ muud ärikulud"

FINANTSKOHUSTUSED

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetatismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetatismaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetatismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetatismaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

TULU KAJASTAMINE

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulude teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

RAHAKÄIBE ARUANNE

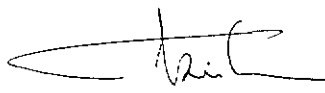
Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalist tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

MATREIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 15000.- Eek ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetatismaksumus on alla 15000.- krooni, kantakse 100% kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetatismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:


07. juuni 2005

Arvutustehnika

TULUDE JA KULUDE SALDEERIMINE

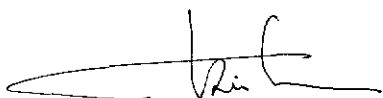
Lähtudes RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes" tuleb kommunaalkulu kasumiaruandes esitada saldeerituna kommunaalteenuste tuluga kasumiaruandes.

ARVESTUSPÕHIMÕTETE JA ESITLUSVIISIDE MUUTUS

2003 aastal kajastati EBS Campuser bilansis EBSilt saadud laen summas 41170000 krooni. 2004 aastal on see laen diskonteeritud diskontomääraga 6% ja 33 aasta peale.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/10 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid osanikele.



04. juuni 2005



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Raha kassas	41 816	40 000
Raha Hansapangas	236 531	15 549
<i>kokku</i>	278 347	55 549

Lisa 3 Ostjate laekumata arved

	31.12.2004	31.12.2003
	9 402	0
<i>kokku</i>	9 402	0

Ostjate laekumata arved maksmise päevade lõikes

	1-30 päeva	
	9 402	
<i>kokku</i>	9 402	

Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2004	31.12.2003
ettemakstud kindlustus	24 719	0
<i>kokku</i>	24 719	0

Lisa 5 Ettemaksed materiaalse põhivara eest

	31.12.2004	31.12.2003
	0	6 141 451
<i>kokku</i>	0	6 141 451

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Saldo aasta algul	0	0
Soetamine	6 763 141	0
Kasum Ümberhindamisest (lisa.10)	13 236 859	0
Saldo aasta lõpus	20 000 000	0

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse 2004 aastal soetatud hoonestusõigust ja sellega seotud maast, mida saab välja arendada, asukohaga Lauteri tn.3 Tallinn

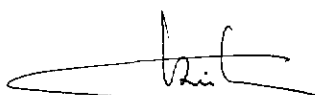
Kinnisvarainvesteering teenis ettevõtte aruandeaastal üüritulu 3869467

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupp

Arvutustehnika

Soetusmaksumus 31.12.2004	92 932
Akumuleeritud kulum ssesiuga 31.12.2004	19 620
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	73 313


04. jaanuar 2005



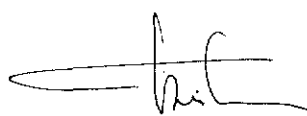
Lisa 8 Lühiajalised kohustused	31.12.2004	31.12.2003
Võlad Hankijatele	91 773	0
Ostjate ettemaksed	134 853	0
Maksuvõlad(käibemaks)	13 675	0
Võlad töövõtjatele(puhkusereserv)	68 081	0
<i>kokku</i>	<i>308 382</i>	<i>0</i>

Lisa 9 Võlad emaettevõttele (pikaajalised võlakohustused)	31.12.2004	31.12.2003
	6 379 596	6 018 487
<i>kokku</i>	<i>6 379 596</i>	<i>6 018 487</i>

Võlg Estonian Business School Groupile summas 41 170 000 Eesti krooni
intressimääraga 0% aastas.

Laenu tagastamise tähtaeg on 20.04. 2036

Võlga on kajastatud bilansis diskonteeritult diskonomääraga 6% ja 33 aasta peale.


07. juuni 2005

01-07-2005

LISA 10 Müügitulud	2004	2003
Renditeenus (Eesti)	3 870 907	0
<i>kokku</i>	3 870 907	0

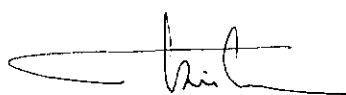
Lisa 11 Äritulud	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	13 236 859	0
<i>kokku</i>	13 236 859	0

LISA 12 Kommunaalteenused	2004	2003
Kommunaalteenuste müük	169 105	0
Kommunaalteenuste ost(s.h)		
Vesi ja kanalisatsioon	-103 321	0
Elekter	-277 484	0
Küte	-254 068	0
Prügiteenus	-41 593	0
Valveteenus	-52 346	0
Koristusteenus	-149 441	0
<i>kokku</i>	-709 147	0

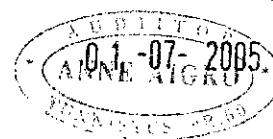
LISA 13 Mitmesugused tegevuskulud	2004	2003
Reklaam	17 797	0
Kantseleikulud	4 281	0
Pangateenused	6 211	0
Telefon	23 667	0
Väikevahendid	79 020	0
Auditorteenus	3 000	0
Kindlustuskulu	19 998	0
Remondikulud	1 578 235	0
Raamatupidamise kulud	3 500	0
Juriidiline teenus	5 520	6 641
Maamaks	24 242	0
muud tegevuskulud	30 427	0
<i>kokku</i>	1 795 896	6 641

Lisa 14 Tööjõukulud	2004	2003
Palgakulu	959 824	0
Sotsiaalmaks	316 752	0
Töötuskindlustus	4 799	0
<i>kokku</i>	1 281 375	0

Lisa 15 Finantstulud (kulud)	2004	2003
Intressitulud	668	145 154
Intressikulud	-398 410	0
<i>kokku</i>	-397 742	145 154



04. juuni 2005



Lisa 16 tehingud seotud osapooltega

ou EBS Campus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a. omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud)

Lühiajalised kohustused	2004	2003
<i>Estonian Business School Group</i>	388 415	0
<i>kokku</i>	388 415	0

Lühiajalised Nõuded	2004	2003
<i>Estonian Business School Group</i>	252 702	0
<i>EBS Print</i>	308	0
<i>kokku</i>	253 010	0

Müüdud kaubad ja teenused	2004	2003
<i>Estonian Business School Group</i>	2 497 406	0
<i>EBS Print</i>	42 623	0
<i>EBS Juhtimiskoolituse keskus</i>	46 978	0
<i>Revor System</i>	1 440	0
<i>kokku</i>	2 588 447	0

Ostetud kaubad ja teenused	2004	2003
<i>Estonian Business School Group</i>	8 855	0
<i>EBSPrint</i>	6 733	0
<i>kokku</i>	15 588	0

07. juuni 2005

01-07-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Oü EBS Campus 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.....2005.a.a otsusega, allkirjastamine.....2005.a.

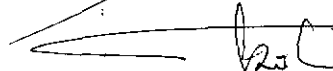
Jan Andresoo

Juhatuse liige



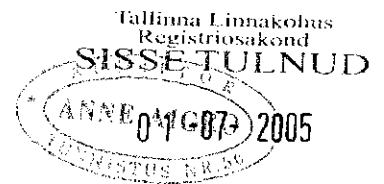
Tõnu Küttmaa

Juhatuse liige



08. juuni 2005





MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 138513
2004. aasta puhaskasum 12903986

Kokku Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004 13042499

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

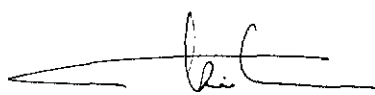
Eraldised kohustuslikele reservkapitali 4000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 13038499

Jan Andresoo

Juhatuses liige

Tõnu Küttmaa

Juhatuses liige


07. juuni 2005

01-07-2005

Audiitori järeldusotsus OÜ EBS Campus osanikele

Olen auditeerinud OÜ EBS Campus 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiidortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ EBS Campus finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
10.05.2005


Anne Aigro
Vannutatud audiitor



01-07-2005

JUSTIITSMINISTEERIUMI
REGISTRIKESKUS



MINISTRY OF JUSTICE
CENTRE OF REGISTERS

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Pärnu mnt 142
11317 TALLINN

Meie: 29.06.2005.a. nr RK-12-E/05/E- 369

Käesolevaga edastame OÜ Kebab King, OÜ Milosten ja OÜ EBS Campus
majandusaasta aruanded 2004.a.

Lugupidamisega

Sirje Rogova
Direktor

Lisa: OÜ Kebab King majandusaasta aruanne 2004.a.
OÜ Milosten majandusaasta aruanne 2004.a.
OÜ EBS Campus majandusaasta aruanne 2004.a.

Keili Kask
tel 6 803 160
keilik@eer.ee