

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing EBS Campus

registrikood: 10934100

tänavatalu nimi, A. Lauteri tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 6651372

faks: +372 6651374

e-posti aadress: tonu.kyttmaa@ebs.ee, mall.kyttmaa@ebs.ee, mart.habakuk@metro.ee

veebilehe aadress: www.ebs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Intressitulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ EBS Campus (edaspidi lühendatult Campus) loodi eesmärgiga luua Estonian Business Schooli (EBS) haridusasutuste (EBS Ülikool, EBS Gümnaasium ja EBS Juhtimiskoolituse Keskus) üliõpilastele, õpilastele ja kuulajatele kaasaegsed õppetingimused Lauteri 3, Tallinnas paikneva õppehoone parendamise ja haldamise kaudu.

Campus alustas oma põhitegevust – õppehoone haldamist 1. jaanuarist 2004 - s.t. esitatav 2016. majandusaasta tegevusaruanne käsitleb kolmeteistkümnendat reaalselt majandusaastat (2003.a. toimusid juriidilised protseduurid Campuse loomiseks ja ettevalmistutööd põhitegevuse alustamiseks 2004. aastal).

2016. aastal oli olemasoleva õppehoone haldamisel olulisemad tööd:

- uue WiFi võrgu ehitus,
- uue õppejõudude tööruumi ehitus 2. korrusele ja 5. korruse õppejõudude tööruumi renoveerimine,
- õppeprorektori ja avatud ülikooli tööruumi ehitus,
- maja katuse osaline vahetus,
- parkla renoveerimine,
- jooksvad remondid auditooriumites.

Enamus töid teostati omajõududega v.a. - WIFI võrgu ehitus ja parkla renoveerimine (uued tõkkepuud koos kaasaegse tarkvara lahendusega ja sissesõidutee asfalteerimine).

Campuse jooksva tegevuse eelarves olid 2016. aastal suuremad kuluartiklid õppehoone haldamisel: haldustöötajate palgad koos maksudega, elektri-, kütte-, vee- ja kanalisatsiooni- ja koristusvahendite kulud ning eelnimetatud ehitus-remonttööde teostamisega seotud kulud.

Lauteri 3 kinnistule planeeritava uue õppe-, elamu- ja büroohoone projekteerimiseks ja ehitamiseks sõlmiti 14.08.2014 Metro Capital OÜ-ga Juhtimis- ja maaklerileping mille alusel Metro Capital OÜ täidab projekteerimis- ja ehitustöödel tellija esindaja ülesandeid.

Tähtsamad tegevused Lauteri uue maja arenduses olid 2016. aastal alljärgnevad: - detailplaneeringu paketi esitamine detailplaneeringu vastuvõtmiseks TLPA'le koos kõigi ametkondlike kooskõlastustega. Kui pakett kooskõlastatakse olemasolevas mahus, siis on tõenäoline et kinnistule saab rajada kuni 26,400 m2 maapealset sooja brutopinda lisaks maapealsele parklale ja muudele maapealsetele külmadele pindadele. Täiendavalt saab kinnistule rajada ka kaks maa-alust parkimiskorrust, - täpsustati tulevase hoone põhimõttelist arhitektuurset lahendust, tüüpikorruse plaani ning planeeritava hoone vastavust tuleohutusnõuetele. Eskiisprojekti maht peaks valmima esimesel poolaastal 2017,

- osteti ja lammutati planeeringualasse jäänud garaazid.

Campus teistele organisatsioonidele laenu ei ole andnud.

Campusel puudusid bilansivälised kohustused ja varud.

Peamised ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud:

		2016	2015
Käibevara		84,110	93,220
Põhivara		9,861,399	9,698,362
Lühiajalised kohustused		99,683	184,058
Pikaaajalised kohustused		5,648,886	5,005,640
Omakapital		4,196,940	4,602,884
Müügitulu		398,060	358,219
Ärikasum		134,817	-397,291

Puhaskasum		-405,944	-2,894,380
Intressikulud		-540,768	-2,497,095
Likviiduskordaja	Käibevara/Lühiajalsied kohustused	0.84	0.51
Puhaskasumi marginaal	Puhaskasum/müügikäive	-1.02	-8.08
Ärikasumi marginaal	Ärikasum/müügitulu	0.34	-1.11
Omakapitali puhasrentaablus	Puhaskasum/omakapital	-0.10	-0.63
Omakapitali määr	Omakapital/varad	0.42	0.47
Omakapitali võlasiduvus	Kohustused/omakapital	1.37	1.13
Intressikulude kattekordaja	Ärikasum/intressikulud	-0.25	0.16

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 352	57 541	2
Nõuded ja ettemaksed	41 758	35 679	3
Kokku käibevarad	84 110	93 220	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 849 000	9 694 000	5
Materiaalsed põhivarad	3 173	4 362	6
Immateriaalsed põhivarad	9 226	0	7
Kokku põhivarad	9 861 399	9 698 362	
Kokku varad	9 945 509	9 791 582	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	86 050	8
Võlad ja ettemaksed	99 683	98 008	9
Kokku lühiajalised kohustised	99 683	184 058	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 586 050	4 437 730	8
Võlad ja ettemaksed	1 062 836	566 910	9
Kokku pikaajalised kohustised	5 648 886	5 004 640	
Kokku kohustised	5 748 569	5 188 698	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 600 068	7 494 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-405 944	-2 894 380	
Kokku omakapital	4 196 940	4 602 884	
Kokku kohustised ja omakapital	9 945 509	9 791 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	398 060	358 219	12
Muud äritulud	69 265	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 263	-75 778	14
Mitmesugused tegevuskulud	-42 310	-257 775	15
Tööjõukulud	-205 348	-191 898	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 408	-1 189	6,7
Muud ärikulud	-179	-228 870	17
Ärikasum (kahjum)	134 817	-397 291	
Intressitulud	7	6	19
Intressikulud	-540 768	-2 497 095	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-405 944	-2 894 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-405 944	-2 894 380	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	134 817	-397 291	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 408	1 189	6,7
Muud korrigeerimised	-69 265	228 564	5
Kokku korrigeerimised	-66 857	229 753	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 078	-3 168	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-43 168	72 224	
Laekunud intressid	7	6	
Kokku rahavood äritegevusest	18 721	-98 476	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 445	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-85 735	-178 908	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-96 180	-178 908	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	62 270	153 669	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62 270	153 669	
Kokku rahavood	-15 189	-123 715	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 541	181 256	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 189	-123 715	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 352	57 541	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 560	256	7 494 448	7 497 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 894 380	-2 894 380
31.12.2015	2 560	256	4 600 068	4 602 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-405 944	-405 944
31.12.2016	2 560	256	4 194 124	4 196 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EBS Campus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalähendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna objekte, mida hoitakse pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes õiglase väärtuse meetodist.

Juhul kui kinnisvaraobjekti õiglase väärtuse hinnang on antud koos tema sisustusega (näiteks kommunikatsioonid, mööbel jne), tuleb selline sisustus lülitada bilansis kinnisvarainvesteeringu koosseisu ning mitte kajastada neid veel eraldi objektidena näiteks materiaalse põhivara koosseisus.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimise aluseks on juhatuse hinnang. Kinnisvaraobjekti kajastatakse varuna, kui on saadud ehitusluba elamuehituseks ning lõpetamata ehitisena kui on saadud ehitusluba ärihoone ehitamiseks. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar 12% aastat
 - IT seadmed 40 % aastat
- Maad ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgnevakuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Emaettevõtte

2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha ja Pangakonto	42 352	57 541
Kokku raha	42 352	57 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 428	29 428	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 824	11 824	4
Ettemaksed	506	506	
Tulevaste perioodide kulud	506	506	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 758	41 758	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 649	26 649	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 948	7 948	4
Ettemaksed	1 082	1 082	
Tulevaste perioodide kulud	1 082	1 082	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 679	35 679	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 613			5 877
Üksikisiku tulumaks		1 903		2 226
Erisoodustuse tulumaks		67		21
Sotsiaalmaks		4 011		4 433
Kohustuslik kogumispension		112		149
Töötuskindlustusmaksed		194		202
Ettemaksukonto jääk	8 211		7 948	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 824	6 287	7 948	12 908

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	9 743 656
Ostud ja parendused	178 908
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-228 564
31.12.2015	9 694 000
Ostud ja parendused	85 735
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	69 265
31.12.2016	9 849 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	389 650	350 571
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-120 087	-328 598

Kinnisvarainvesteeringu (Lauteri tn.3) kinnistu hinnang põhineb diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	10 959	10 959	10 959
Akumuleeritud kulum	-6 597	-6 597	-6 597
Jääkmaksumus	4 362	4 362	4 362
Amortisatsioonikulu	-1 189	-1 189	-1 189
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 064	9 064	9 064
Akumuleeritud kulum	-5 891	-5 891	-5 891
Jääkmaksumus	3 173	3 173	3 173

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
Ostud ja parendused	10 445	10 445
Amortisatsioonikulu	-1 219	-1 219
31.12.2016		
Soetusmaksumus	10 445	10 445
Akumuleeritud kulum	-1 219	-1 219
Jääkmaksumus	9 226	9 226

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikelt	4 500 000			4 500 000	12%	Eur	20.04.2036
Laenud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	86 050			86 050	2%	Eur	11.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	4 586 050			4 586 050			
Laenukohustised kokku	4 586 050			4 586 050			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Intressi kandvad laenud omanikelt	4 437 730			4 437 730	12%	Eur	20.04.2036
Laenud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	86 050	86 050			2%	Eur	03.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 523 780	86 050		4 437 730			
Laenukohustised kokku	4 523 780	86 050		4 437 730			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 166	31 166			
Võlad töövõtjatele	9 518	9 518			
Maksuvõlad	6 287	6 287			4
Muud võlad	979 283			979 283	
Intressivõlad	979 283			979 283	
Saadud ettemaksed	136 265	52 712	83 553		
Tulevaste perioodide tulud	136 265	52 712	83 553		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 162 519	99 683	83 553	979 283	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 605	11 605			
Võlad töövõtjatele	9 178	9 178			
Maksuvõlad	12 908	12 908			4
Muud võlad	438 514	7 869		430 645	
Intressivõlad	438 514	7 869		430 645	
Saadud ettemaksed	192 713	56 448	136 265		
Tulevaste perioodide tulud	192 713	56 448	136 265		
Kokku võlad ja ettemaksed	664 918	98 008	136 265	430 645	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 355 299	3 680 054
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	838 825	920 014
Kokku tingimuslikud kohustised	4 194 124	4 600 068

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	398 060	358 219
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	398 060	358 219
Kokku müügitulu	398 060	358 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	389 650	350 571
Tarbimisteenuste vahendamine	8 410	7 648
Kokku müügitulu	398 060	358 219

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	69 265	0
Kokku muud äritulud	69 265	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-61 144	-56 730
Elektrienergia	-24 835	-21 844
Soojusenergia	-36 309	-34 886
Prügiteenus	-1 349	-1 568
Valveteenus	-5 004	-3 067
Koristusteenus	-8 371	-8 119
Vesi ja kanalisatsioon	-6 395	-6 294
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 263	-75 778

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-365	-429
Kütus	-365	-429
Mitmesugused bürookulud	-1 926	-2 382
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 866	-6 582
Remondikulud	-15 718	-15 179
Väikevahendid	-1 155	-1 592
Kindlustuskulu	-1 537	-1 560
Parendused	-13 703	-229 500
Muud	-1 040	-551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 310	-257 775

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-155 243	-144 031
Sotsiaalmaksud	-50 105	-47 867
Kokku tööjõukulud	-205 348	-191 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	21

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-228 564
Muud	-179	-306
Kokku muud ärikulud	-179	-228 870

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-540 768	-2 497 095
Kokku intressikulud	-540 768	-2 497 095

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud intressitulud	7	6
Kokku intressitulud	7	6

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estonian Business School Group
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Revor Systems OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		5 474 174		4 872 861
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 686	227 444	23 359	282 185

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Saadud laenud emaettevõttelt	62 270	12%	Eur	20.04.2036

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	539 043	1 271	2 495 374	1 271
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 772	304 283	1 802	284 439

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Aruandeaastal ettevõtte juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2017

Osaühing EBS Campus (registrikood: 10934100) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÜTTMAA	Juhatuse liige	19.05.2017
MART HABAKUK	Juhatuse liige	19.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EBS Campus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing EBS Campus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

25.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EBS Campus (registrikood: 10934100) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	25.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 600 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-405 944
Kokku	4 194 124
Katmine	
Kokku	4 194 124

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 600 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-405 944
Kokku	4 194 124
Katmine	
Kokku	4 194 124

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	398060	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651372
Faks	+372 6651374
E-posti aadress	mall.kyttmaa@ebs.ee
E-posti aadress	tonu.kyttmaa@ebs.ee
E-posti aadress	mart.habakuk@metro.ee
Veebilehe aadress	www.ebs.ee