

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Coffee IN

registrikood: 10933767

tänava/talu nimi, Laki tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 6654804, +372 5254582

e-posti aadress: coffeein@coffeein.eu

veebilehe aadress: www.coffeein.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Tegevusaruanne	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Coffee IN põhitegevusalaks on kohvipoodide keti arendamine ja opereerimine Eestis. 2015. aastal aset leidnud tehingu tulemusel sai ettevõtte endale, lisaks „Coffee IN“ kaubamärgile, ka „Yo!“ kaubamärgi opereerimise õigused. Coffee IN tootesortimenti kuuluvad värskelt röstitud ubadest valmistatud kuumad ja külmad kohvijoogid, Yo! põhitoode on erinevate lisanditega serveeritav külmutatud jogurt ning värskelt külmutatud marjadest valmistatavad smuutid. Ettevõtte opereeris 2018. aasta jooksul kokku 20 kohvipoodi, sh 4 Tartus ja 16 Tallinnas.

Coffee In on ennast positsioneerind selgelt *take away* segmenti, mis on kõige kiiremini kasvav toitlustamise valdkond. Opereerides kahe kaubamärgi kontseptsiooniga on minimiseeritud äri hooajalisusega seotud riskid, valuuta- ja muud finantsriskid puuduvad. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid.

2017. aastal investeeris ettevõtte märkimisväärselt turundusse, tootearendusse ja infotehnoloogiasse.

Tööjõukulud olid 2018. aastal kokku 633 294 eurot (2017. aastal 702 123 eurot) ja keskmine täistööajale taandatud töötajate arv 58 inimest (2017. aastal 52 inimest). Juhatuse liikmele arvestati aasta jooksul brutotasu kokku 6 632 eurot.

OÜ Coffee IN põhieesmärgiks 2019. aastal on kasvatada iga konkreetse kohvipoe rentaablust. Käesolevaks ajaks on loobunud Yo! monokontseptsiooni opereerimisest. Kokku 10 kohvikut tegutsevad kahe kaubamärgi ühiskontseptsioonidena. Frantsiisi põhimõtetele sarnaste lepingute alusel on Yo! opereerimise õigused antud neljale müügikohale. Väljaspool Tallinnat ja Tartut on plaanis frantsiisialast partnerlust edasi arendada mõlema kaubamärgi osas.

2018. majandusaastal oli ettevõtte omakapital väiksem, kui äriseadustiku § 176-s nõutav. Ettevõtte juhtkond on võtnud kasutusele meetmed, et järgnevatel majandusaastatel omakapital taas vastavusse viia.

Ettevõtte planeerib 2019. aasta lõpetada kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu EUR	1 514 002	1 672 001
Puhaskahjum EUR	-77 624	-31 386
Puhasrentaablus %	-5,2	-1,9
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,28	0,36
ROA %	-30,34	-9,27
ROE %	n/a	-52,76

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskahjum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskahjum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskahjum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 432	28 874	2
Nõuded ja ettemaksed	20 634	36 355	3
Varud	35 856	33 361	4
Kokku käibevarad	76 922	98 590	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 654	25 795	3
Materiaalsed põhivarad	152 384	210 845	5
Immateriaalsed põhivarad	1 917	3 488	6
Kokku põhivarad	178 955	240 128	
Kokku varad	255 877	338 718	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 651	1 297	7
Võlad ja ettemaksed	262 364	272 284	8
Kokku lühiajalised kohustised	272 015	273 581	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 651	7
Võlad ja ettemaksed	2 000	2 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	5 651	
Kokku kohustised	274 015	279 232	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	180 877	180 877	9
Ülekurss	278 760	278 760	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-400 151	-368 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 624	-31 386	
Kokku omakapital	-18 138	59 486	
Kokku kohustised ja omakapital	255 877	338 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 514 002	1 672 001	10
Muud äritulud	52 419	38 461	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-506 132	-531 838	
Mitmesugused tegevuskulud	-406 828	-395 970	
Tööjõukulud	-633 294	-702 123	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 343	-107 535	5,6
Muud ärikulud	-18 017	-3 147	13
Ärikasum (kahjum)	-77 193	-30 151	
Intressikulud	-431	-1 235	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 624	-31 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 624	-31 386	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Coffee IN 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Coffee IN kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtuses miinus vajadusel tekkivad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud maksumuses.

Varud

Varud on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostudega kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumusel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 127,82 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarad.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludeks.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 127,82**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustisi jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitaliredi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortiseerimisperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rednishute kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassades	3 803	13 523
Arvelduskontodel	16 629	15 351
Kokku raha	20 432	28 874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 363	11 363	0
Ostjatelt laekumata arved	11 363	11 363	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0
Muud nõuded	2 000	2 000	0
Laenunõuded	2 000	2 000	0
Ettemaksed	5 995	5 995	0
Tulevaste perioodide kulud	5 813	5 813	0
Muud makstud ettemaksed	182	182	0
Makstud tagatised	24 654	0	24 654
Muud nõuded	1 276	1 276	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 288	20 634	24 654

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 139	27 139	0
Ostjatelt laekumata arved	27 139	27 139	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	0
Muud nõuded	2 000	2 000	0
Laenunõuded	2 000	2 000	0
Ettemaksed	6 508	6 508	0
Tulevaste perioodide kulud	6 326	6 326	0
Muud makstud ettemaksed	182	182	0
Makstud tagatised	25 795	0	25 795
Muud nõuded	674	674	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 150	36 355	25 795

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	35 856	33 361
Kokku varud	35 856	33 361

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	204 517	579 326	4 449	4 449	788 292
Akumuleeritud kulum	-84 534	-415 658	0		-500 192
Jääkmaksumus	119 983	163 668	4 449	4 449	288 100
Ostud ja parendused	0	25 288	0	0	25 288
Muud ostud ja parendused		25 288	0	0	25 288
Amortisatsioonikulu	-16 362	-86 181	0	0	-102 543
Ümberliigitamised	0	4 166	-4 166	-4 166	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	4 166	-4 166	-4 166	0
Muud muutused	0	0	0	0	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	204 517	608 780	283	283	813 580
Akumuleeritud kulum	-100 896	-501 839	0	0	-602 735
Jääkmaksumus	103 621	106 941	283	283	210 845
Ostud ja parendused	0	34 863	0	0	34 863
Muud ostud ja parendused		34 863	0	0	34 863
Amortisatsioonikulu	-14 444	-63 328	0	0	-77 772
Müügid	-15 552	0	0	0	-15 552
31.12.2018					
Soetusmaksumus	172 561	610 188	283	283	783 032
Akumuleeritud kulum	-98 936	-531 712	0	0	-630 648
Jääkmaksumus	73 625	78 476	283	283	152 384

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	22 000	0
Muud materiaalsed põhivarad	345	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	283	283
Ettemaksed	283	283
Kokku	22 628	283

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	41 891	41 891
Akumuleeritud kulum	-38 011	-38 011
Jääkmaksumus	3 880	3 880
Ostud ja parendused	4 600	4 600
Amortisatsioonikulu	-4 992	-4 992
31.12.2017		
Soetusmaksumus	46 491	46 491
Akumuleeritud kulum	-43 003	-43 003
Jääkmaksumus	3 488	3 488
Amortisatsioonikulu	-1 571	-1 571
31.12.2018		
Soetusmaksumus	26 876	26 876
Akumuleeritud kulum	-24 959	-24 959
Jääkmaksumus	1 917	1 917

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	6 000	6 000			0%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendivõlad	3 651	3 651	0		2,28%	EUR	16.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	3 651	3 651	0				
Laenukohustised kokku	9 651	9 651	0				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	0	0					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendivõlad	4 948	1 297	3 651		2,28%	EUR	16.11.2019
Swedbank AS	0	0	0				
Pikaajalised laenud kokku	4 948	1 297	3 651				
Laenukohustised kokku	4 948	1 297	3 651				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	158 511	158 511	0
Võlad töövõtjatele	57 163	57 163	0
Maksuvõlad	25 100	25 100	0
Muud võlad	15 714	15 714	0
Muud viitvõlad	15 714	15 714	0
Saadud ettemaksed	7 250	5 250	2 000
Tulevaste perioodide tulud	5 250	5 250	0
Muud saadud ettemaksed	2 000	0	2 000
Muud võlad	626	626	0
Kokku võlad ja ettemaksed	264 364	262 364	2 000

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	146 646	146 646	0
Võlad töövõtjatele	57 875	57 875	0
Maksuvõlad	32 984	32 984	0
Muud võlad	28 500	28 500	0
Muud viitvõlad	28 500	28 500	0
Saadud ettemaksed	7 683	5 683	2 000
Tulevaste perioodide tulud	5 683	5 683	0
Muud saadud ettemaksed	2 000	0	2 000
Muud võlad	596	596	0
Kokku võlad ja ettemaksed	274 284	272 284	2 000

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	180 877	180 877
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2018 koosneb kahest osast. Aruande koostamise kuupäeva seisuga kuulub 88% ettevõtte osadest, ehk 159 087 euro suurune osa HADLER GRUPP OÜ-le ja 12% ettevõtte osadest, ehk 21 790 eurone osa ettevõtte juhatuse liikmele Toomas Hurt'ile. Osade eest on täielikult tasutud.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 514 002	1 672 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 514 002	1 672 001
Kokku müügitulu	1 514 002	1 672 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük kohvipoodides	1 514 002	1 672 001
Kokku müügitulu	1 514 002	1 672 001

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	22 346	0
Edasi arveldatud kulud	11 538	18 678
Muud tulud	18 535	19 783
Saadud kindlustushüvitised	0	0
Kokku muud äritulud	52 419	38 461

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-471 159	-524 427
Sotsiaalmaksud	-162 135	-177 696
Kokku tööjõukulud	-633 294	-702 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	52

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 959	-2 895
Kahjum põhivara mahakandmisest	-15 552	0
Muud	-506	-252
Kokku muud ärikulud	-18 017	-3 147

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	314	11 155	126	6 060
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 528	33 233	3 378	21 698

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Bestbeans OÜ	5 000	5 000	6 000	0	0%	EUR	11.10.2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Bestbeans OÜ	16 800	16 800	0%	EUR	03.11.2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	57 885	1 509	62 040	5 967
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	85 757	9 546	71 074	12 474

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 632	23 727

OÜ Coffee IN põhitegevusalaks on kohvipoodide keti arendamine Eestis. 2015. aastal aset leidnud tehingu tulemusel sai ettevõtte endale, lisaks „Coffee IN“ kaubamärgile, ka „Yo!“ kaubamärgi opereerimise õigused. Coffee IN tootesortimenti kuuluvad värskelt röstitud ubadest valmistatud kuumad ja külmad kohvijoogid, Yo! põhitooted on erinevate lisanditega serveeritav külmutatud jogurt ning värskelt külmutatud marjadest valmistatavad smuutid.

Coffee In on ennast positsioneerind selgelt *take away* segmenti, mis on kõige kiiremini kasvav toidlustamise valdkond. Opereerides kahe kaubamärgi kontseptsiooniga on minimiseeritud äri hooajalisusega seotud riskid, valuuta- ja muud finantsriskid puuduvad. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid

2018. aasta lõpu seisuga opereeris ettevõtte ise 15 kohvipoodi, sh 3 Tartus ja 15 Tallinnas. Frantsiisi põhimõttetele sarnaste lepingute alusel on Yo! opereerimise õigused antud neljale müügikohale.

Ettevõtte on vastu võtnud strateegilise otsuse laiendada frantsiisialast koostööd mõlema kaubamärgi osas ning vähendada endapoolt opereeritavate kohvipoodide arvu, andes nende opereerimise frantsiisipartneritele. Eesmärgiks on avada esiemsed kohvipoeid väljaspool Tallinnat ja Tartut.

2018 aasta majandustulemust mõjutas märkimisväärselt Apollo Kino OÜ poolne lepingu rikkumine alates 2018 aasta aprillist, mis oligi aruande perioodi kahjumi peamiseks põhjuseks. Coffee IN kaalub Apollo Kino OÜ vastu hagi esitamist suurusjärgus 700000 eurot.

Tööjõukulud olid 2018. aastal kokku 633 294 eurot (2018. aastal 702 123 eurot) ja keskmine täistööajale taandatud töötajate arv 58 inimest (2018. aastal 52 inimest). Juhatuse liikmele arvestati aasta jooksul brutotasu kokku 6 632 eurot.

OÜ Coffee IN põhieesmärgiks 2019. aastal on kasvatada iga konkreetse kohvipoe rentaablust ning laiendada frantsiisialast koostööd üle Eesti.

2018. majandusaastal oli ettevõtte omakapital väiksem, kui äriseadustiku § 176-s nõutav. Ettevõtte juhtkond on võtnud kasutusele meetmed, et järgnevatel majandusaastatel omakapital taas vastavusse viia.

Ettevõtte planeerib 2019. aasta lõpetada kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu EUR	1 514 002	1 672 001
Puhaskahjum EUR	-77 624	-31 386
Puhasrentaablus %	-5,2	-1,9
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,28	0,36
ROA %	-30,34	-9,27
ROE %	n/a	-52,76

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskahjum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskahjum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskahjum / omakapital kokku *100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2020

OÜ Coffee IN (registrikood: 10933767) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS HURT	Juhatuse liige	06.04.2020
ARVI VAADERPASS	Juhatuse liige	18.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-400 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 624
Kokku	-477 775
Katmine	
Kokku	-477 775

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-400 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 624
Kokku	-477 775
Katmine	
Kokku	-477 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jookide serveerimine	56301	1514002	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Hurt	36004060237	Eesti	21790 EUR (Lihtomand)
OÜ HADLER GRUPP	10525117	Eesti	159087 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6654804
Mobiiltelefon	+372 5254582
E-posti aadress	coffeein@coffeein.eu
Veebilehe aadress	www.coffeein.ee