

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Intercapital

registrikood: 10933744

tänavanimi: Lõõtsa tn 8a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6221886

faks: +372 6221802

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

Intercapital OÜ konsolideeritud aruanded kajastavad Intercapital OÜ (emaettevõtte), Mamaia OÜ (tütarettevõtte, Intercapital OÜ osalus 100 %) majandustulemusi. Mamaia OÜ soetati 100%-liselt 14.11.2012.a.

Intercapital OÜ on registreeritud 05.03.2003.a.

Osahingu peamised tegevusalad on litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, s.h. investeringute juhtimine ja nõustamine; litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberid, ruumide rentimine.

Mamaia OÜ põhitegevuseks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201)

Aruandeperioodil emaettevõttes Intercapital OÜ-s töötab alates aruandeaastast 1 töötaja tööjõukulu 4 097 eurot (2012: 1 499 eurot) Mamaia OÜ-l töötajaid ei olnud, kõik teenused osteti sisse. 2013.a. ja 2012.a. oli palgakulu 0 eurot.

Ettevõtte juhatusel aruandeperioodil 2013.a. ja 2012.a. tasu ei makstud.

	2013	2012			
Käive ja kasum					
Käibe kasv	534,35%	100,00%			
Brutokasumimäär	100,00%	100,00%			
Puhaskasumimäär	-386,68%	-340,38%			
Rahavoo juhtimine					
Netorahavood äritegevusest	(-6 298) eur	(-34 323) eur			
Käibekapitali osakaal käibest	626,23%	3380,65%			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	46,89	0,75			
Varad ja tootlus					
Omakapitali osakaal	55,03%	63,17%			
Omakapitali tootlus (ROE)	-34,69%	-3,57%			
Hõivatud kapitali tootlus (ROCE)	-19,22%	-2,13%			
Ettevõtte varade tulukus (ROA)	-19,09%	-2,12%			
• Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100					
• Puhaskasumimäär(%)=aruandeaasta puhaskasum/müügitulu*100					
• Käibekasv(%)=(müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100					
• Käibekapitali osakaal käibest (%)= (käibevara-lühiajalised kohustused) /müügitulu*100					
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused					
• Omakapitali osakaal (%)=omakapital kokku/kohustused ja omakapital kokku*100					
• Omakapitali tootlus(ROE)(%)= aruandeaasta puhaskasum/omakapital kokku*100					
• Hõivatud kapitali tootlus(ROCE)(%)= aruandeaasta puhaskasum/ intressikandvad kohustused+omakapital)*100					
• Ettevõtte varade tulukus (ROA) = aruandeaasta puhaskasum/varad kokku *100					

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 068	5 284	2
Nõuded ja ettemaksed	370 923	324 572	
Kokku käibevara	378 991	329 856	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	44 704	75 121	5
Nõuded ja ettemaksed	437 104	832 554	3
Kinnisvarainvesteeringud	339 000	260 032	8
Kokku põhivara	820 808	1 167 707	
Kokku varad	1 199 799	1 497 563	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 180	150	10
Võlad ja ettemaksed	6 903	8 771	11
Kokku lühiajalised kohustused	8 083	8 921	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	531 515	599 416	10
Kokku pikaajalised kohustused	531 515	599 416	
Kokku kohustused	539 598	608 337	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	886 414	1 012 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229 025	-126 236	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	660 201	889 226	
Kokku omakapital	660 201	889 226	
Kokku kohustused ja omakapital	1 199 799	1 497 563	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	59 229	9 337	14
Muud äritulud	90 494	4 327	
Mitmesugused tegevuskulud	-468 730	-31 377	16
Tööjõukulud	-4 097	-1 499	17
Muud ärikulud	-15	-16 906	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-323 119	-36 118	
Muud finantstulud ja -kulud	94 094	4 337	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-229 025	-31 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229 025	-31 781	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-229 025	-31 781	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-323 119	-36 118	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-78 968	0	8,15
Kokku korrigeerimised	-78 968	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	400 678	-552	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 889	187	
Laekunud intressid	0	2 160	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 298	-34 323	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-548	0	5
Antud laenud	-2 100	0	7
Antud laenude tagasimaksed	10 000	7 200	7
Laekunud intressid	10 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 352	7 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 030	35 689	10
Saadud laenude tagasimaksed	-29 300	-4 000	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 270	31 689	
Kokku rahavood	2 784	4 566	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 284	718	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 784	4 566	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 068	5 284	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	999 932	1 002 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-113 518	-113 518
31.12.2012	2 556	256	886 414	889 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-229 025	-229 025
31.12.2013	2 556	256	657 389	660 201

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud Lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Intercapital konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Intercapital konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on finantsnäitajate esitamisel lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, kui alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Intercapital (emaettevõtte) ja Eestis asuv tütarettevõtte Mamaia OÜ. OÜ Intercapital osalus seisuga 31.12.2013 moodustas 100 % (31.12.2012 seisuga 100%).

OÜ Intercapital kontserni arvestusvaluutaks on euro, kui ei ole teisiti märgitud.

Toodud arvestuspõhimõtteid on kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtetele loetakse selliseid ettevõtteid, milles OÜ Intercapital omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tema tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtteid) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud omakapitali koosseisus eraldi kirjena. Vajadusel on ühtlustatud tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid selleks, et kindlustada ühtsete arvestuspõhimõtete rakendamine kontserni konsolideeritud aastaaruandes.

Finantsvarad

Kontsernis kajastatakse finantsvarade oste ja müüke tehingupäeval.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse investeeringuid järgmistesse kategooriatesse:

1. laenud ja nõuded, mida ei hoita kauplemiseesmärgil;
2. õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande;
3. lunastustähtajani hoitavad investeeringud;
4. müügiototel finantsvarad.

2013. aastal, nii nagu ka 2012. aastal, puudusid kontsernil õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, lunastustähtajani hoitavad investeeringud ning müügiototel finantsvarad.

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenud ja nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12-ne kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglasest väärtuses koos tehingukulustega ning pärast esmast

arvele võtmist kajastab kontsern laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused), arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Vara väärtuse langusest tingitud allahindlus tehakse juhul, kui on objektiivseid tõendusmaterjale selle kohta, et kontsern ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla deebitori olulised finantsraskused, pankrott või oma kohustuste mittetäitmine kontserni ees. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe ja see summa kajastatakse kasumiaruandes real „Muud tegevuskulud“.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ning need ei ole emaettevõtte eraldiseisvad finantsaruanded. Investeering tütarettevõttesse on kajastatud emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt selle soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Vara väärtuse test hindamaks kas investeeringu kaetav väärtus (kõrgem kahest – õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus) on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse viiakse läbi siis kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud. Allahindlusest tekkiv kulu kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantskuluna. Juhul, kui olukord muutub ja allahindlus ei ole enam põhjendatud, siis varem kajastatud allahindlus tühistatakse. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, finantstuluna. Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne tema soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, milles kontsernil on otseselt või kaudselt 20%-50% hääleõigusest, või mille üle kontsernil on oluline mõjuvõim, kuid ei ole kontrolli. Investeeringud sidusettevõttesse võetakse esmalt arvele soetusmaksumuses ning edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud sidusettevõttesse sisaldavad endas soetamisel kajastatud firmaväärtust, miinus väärtuse langusest tekkivad allahindlused. Investeeringute soetamine sidusettevõttesse kajastatakse ostumeetodil sarnaselt investeeringute soetamisega tütarettevõttesse.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui kontsern on garanteerinud või on kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi ning bilansipäeva seisuga ilmneb, et investeeringuobjekt ei suuda oma kohustusi täita – sellisel juhul kajastab kontsern oma bilansis nii kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete (näiteks nõuded ostjate vastu) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse kliendi kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summa nüüdisväärtusele.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele temasoetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosnes üksteisest eristatavatest komponentidest, millel olid erinevad kasulikud eluead, võeti need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määrati ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetod baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja pooltmääratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et saadakse sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viiakse läbi vara kaetava väärtuse hindamine. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereerivaüksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamist või müügist enam majanduslikukasu saamist.

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real

"muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/10 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste

osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, või juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi vältel, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades efektiivset intressimäära. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2009 maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Intercapital OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* ettevõtja osanikke;

- teisi osanikele kuuluvaid ettevõtteid (sh. osaniku teised tütar- ja sidusettevõtted);
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 068	5 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	36 685	36 685	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	36 685	36 685	0	0	
Muud nõuded	771 342	334 238	437 104	0	
Laenunõuded	437 204	100	437 104	0	7
Intressinõuded	334 138	334 138	0	0	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	808 027	370 923	437 104	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 157 126	324 572	832 554	0	
Laenunõuded	832 554	0	832 554	0	7
Intressinõuded	324 572	324 572	0	0	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 157 126	324 572	832 554	0	

Antud laenude intress 4-15%. Laenude alusvaluuta Euro.

Antud lühiajalised laenud: 382 550 EUR ,millest ebatõenäoliselt laekuv laen -382 450 EUR
Arvestatud intressid 389 050 eur ,millest ebatõenäoliselt laekuvad intressid -54 912 EUR

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	63	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	29
Sotsiaalmaks	0	146	0	92
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	224	0	130

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2011	9 906		9 906
Soetamine	34 251		34 251
31.12.2012	44 157		44 157
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2012	44 157		44 157
Soetamine	547		547
31.12.2013	44 704		44 704

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11016889	Sailors Charter OÜ	Eesti	Katamaraanide üürimine lõbusõituseks väljaspool Eestit	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Sailors Charter OÜ	30 964	-30 964	0
Kokku	30 964	-30 964	0

Sailors Charter OÜ omakapital seisuga 31.12.2013.a oli negatiivne, seepärast on sidusettevõtte Sailors Charter OÜ osalus ettevõtte bilansist välja kantud.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	437 204	100	437 104	0			
Laenunõuded seotud isikute vastu	759 943	382 450	377 493	0	4-15%	EUR	tähtajatu
Antud laenud	59 711	100	59 611	0	5-15%	EUR	28.02.2015
Ebatõenäolised nõuded	-382 450	-382 450	0	0			
Intressinõuded	334 138	334 138	0	0			
Intressinõuded	389 050	389 050	0	0			
Ebatõenäolised nõuded	-54 912	-54 912	0	0			
Kokku muud nõuded	771 342	334 238	437 104	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	832 554	0	832 554	0	5-15%	EUR	tähtajatu
Intressinõuded	324 572	324 572	0	0			
Kokku muud nõuded	1 157 126	324 572	832 554	0			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	0
Ümberklassifitseerimised	260 032
31.12.2012	260 032
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	78 968
31.12.2013	339 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 435	9 337
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18 411	-10 409

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	107 535	107 535	107 535
Akumuleeritud kulum	-107 535	-107 535	-107 535
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	107 535	107 535	107 535
Akumuleeritud kulum	-107 535	-107 535	-107 535
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	107 535	107 535	107 535
Akumuleeritud kulum	-107 535	-107 535	-107 535
Jääkmaksumus	0	0	0

31.12.2013 seisuga oli kontsernil amortiseerunud materiaalet põhivara kasutuses soetus-maksumuses 107 535 eurot(31.12.2012 seisuga 107 535 eurot).

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 180	1 180	0	0	0%	EUR	31.12.2014
Osaniku laen	531 515	0	531 515	0	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	532 695	1 180	531 515	0			
Laenukohustused kokku	532 695	1 180	531 515	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	25 704	150	25 554	0	0%	EUR	31.12.2015
Osaniku laen	573 862	0	573 862	0	0%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	599 566	150	599 416	0			
Laenukohustused kokku	599 566	150	599 416	0			

Omaniku laen on saadud intressita: 31.12.2013.a.laen on diskonteeritud 3%-ga. (31.12.2011:diskonteeritud ei olnud.)

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 556	2 556	0	0	
Võlad töövõtjatele	574	574	0	0	12
Maksuvõlad	224	224	0	0	4
Muud võlad	239	239	0	0	
Intressivõlad	15	15	0	0	
Muud viitvõlad	224	224	0	0	
Muud lühiajalised võlad	3 310	3 310	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 903	6 903	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 303	8 303	0	0	
Võlad töövõtjatele	210	210	0	0	12
Maksuvõlad	130	130	0	0	4
Muud võlad	128	128	0	0	
Muud viitvõlad	128	128	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 771	8 771	0	0	

Muud viitvõlad on arvestatud, kuid aruandeperioodi lõpu seisuga väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksud.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	235	110	11
Puhkusetasude kohustus	338	100	11
Kokku võlad töövõtjatele	573	210	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Kontserni jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2013 657 389 eurot (31.12.2012 886 414 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele

kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 519 337 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 138 052 eurot. Seisuga 31. detsember 2012 eksisteerinud jaotamata kasumist oleks olnud dividendidena võimalik välja maksta 701 847 eurot, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 186 567 eurot.

2013.a. ja 2012.a. dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	22 545	9 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 545	9 337
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	36 684	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	36 684	0
Kokku müügitulu	59 229	9 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	22 545	9 337
Juhtimisteenus	36 684	0
Kokku müügitulu	59 229	9 337

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	79 968	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 526	0
Muud	0	4 327
Kokku muud äritulud	90 494	4 327

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-31 368	-31 377
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-437 362	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-468 730	-31 377

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-2 632	-912
Sotsiaalmaksud	-1 465	-587
Kokku tööjõukulud	-4 097	-1 499
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	505 112	0	495 887	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 016	0	196 377	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	531 515	0	573 862

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	15 000	29 300
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	15 000	0	0
2012	Antud laenude tagasimaksed		Saadud laenud	
Sidusettevõtjad	100 000		0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		325 189	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Mitterahalised tehingud seotud osapooltega:

2012.a.Suurendati osalust sidusettevõttesse 100 000 eurot,mille võrra vähendati laenuõuet sidusettevõtte vastu.

Nõuded:

sidusettevõtjatele 31.12.2013.a. 505 112 eurot (s.h.laen 231 258 ,intress 273 854). 31.12.2012.a.495 887 eurot (s.h. laen 231 258,intress 264 629)

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:
31.12.2013 195 106 (s.h. laen 151 235, intress 43 781) ;31.12.2012 196 377 (s.h. laen 159 235, intress 37 142).

Kohustused:

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

31.12.2013.a. omaniku poolt ettevõttele antud laen 31.12.2013.a.531 515 eurot; 31.12.2012.a.573 682 eurot. Omaniku poolt antud laenu intress on 0 % 2013.a. diskonteerimine 3 aastat 3% aastast 50 597 eurot.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

02.10.2014.a. Kuulutati välja Ron Inveast OÜ pankrott. Seisuga 31.12.2013.a. on Intercapital OÜ nõue Ron Inveast OÜ vastu 437 362 eurot (s.h.laenu nõue 382 450 eurot jaintressinõue 54 912 eurot). Seoses pankroti väljakuulutamisega on laen ja intress alla hinnatud ja kantud ebatõenäoliselt laekuvatesse nõuetesse summas 437 362 eurot.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 067	3 303
Nõuded ja ettemaksed	353 876	1 082 258
Kokku käibevara	359 943	1 085 561
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	122 129	151 782
Nõuded ja ettemaksed	377 493	0
Kinnisvarainvesteeringud	339 000	260 032
Kokku põhivara	838 622	411 814
Kokku varad	1 198 565	1 497 375
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 849	608 149
Kokku lühiajalised kohustused	6 849	608 149
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	531 515	0
Kokku pikaajalised kohustused	531 515	0
Kokku kohustused	538 364	608 149
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	886 414	999 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229 025	-113 517
Kokku omakapital	660 201	889 226
Kokku kohustused ja omakapital	1 198 565	1 497 375

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	59 229	9 337
Muud äritulud	90 494	4 327
Mitmesugused tegevuskulud	-468 268	-30 837
Tööjõukulud	-4 097	-1 499
Muud ärikulud	-15	-16 906
Kokku ärikasum (-kahjum)	-322 657	-35 578
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-29 653	-53 317
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	123 285	29 542
Intressikulud	0	-54 165
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-229 025	-113 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229 025	-113 518

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-322 657	-35 578
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-78 968	0
Kokku korrigeerimised	-78 968	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	400 678	-552
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 889	266
Kokku rahavood äritegevusest	-5 836	-35 864
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 100	0
Antud laenude tagasimaksed	15 000	7 200
Laekunud intressid	10 000	200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 900	7 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	35 049
Saadud laenude tagasimaksed	-29 300	-4 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 300	31 049
Kokku rahavood	2 764	2 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 303	718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 764	2 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 067	3 303

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	999 931	1 002 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-113 517	-113 517
31.12.2012	2 556	256	886 414	889 226
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 656
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				120 818
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				1 007 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-229 025	-229 025
31.12.2013	2 556	256	657 389	660 201
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 656
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				122 129
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				779 674

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2014

OÜ Intercapital (registrikood: 10933744) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAPANI ENSIO TEERIAHO	Juhatuse liige	14.10.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	886 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229 025
Kokku	657 389
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	657 389
Kokku	657 389

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	886 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229 025
Kokku	657 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	36684	61.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22545	38.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tapani Ensio Teeriaho	36203170308	T-Park 7, Sörve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6221886
Faks	+372 6221802
E-posti aadress	office@youroffice.ee