

24.12.2004

L - 11

Majandusaasta aruanne

Liane Adamson

Twinfox OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10933626
Aadress:	Tartu mnt. 14, 10117 Tallinn
Telefon:	6 108 780
Faks:	6 108 790
Elektronpost	erel@erel.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud, kinnisvara renditeenused
Tegevjuht:	Riccardo Lelmi

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	7
Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine.....	7
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	8
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega.....	8
Majandusaasta aruande allkirjad.....	9
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	10
Osanike nimekiri.....	12

24.12.2004

Tegevusaruanne

Twinfox OÜ alustas tegevust 2003. aastal. Ettevõtte põhitegevusalade hulka kuuluvad kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara renditeenused.

2003. aastal ostis ettevõtte korteriomandid aadressil Tallinn Raekoja plats 8, kus on nende käsutada ja kasutada 5 korterit. Ost oli tehtud eesmärgiga anda kinnisvara pikaajalisele rendile. Vastavalt eksperthinnangule on korteriomandite turuväärtus asukohaga Raekoja plats 8 seisuga 16.06.2004 10 milj.kr. krooni.

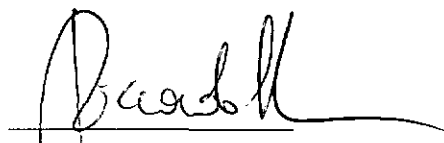
Aasta 2003 lõppes kahjumiga 164 083, kuna korteriomandid anti rendile alles jaanuarist 2004. Omakapital seisuga 01.06.2004 on juba vastavusse viidud Äriseadustikuga, kuna esimese poolaasta kasumiks kujunes 270 000 krooni

Juhatuse liikmed tasu ei saanud. Mingeid muid soodustusi juhatuse liikmetele ette nähtud ei olnud.

Ettevõttes ei töötanud aastal 2003 ühtegi töötajat.

Tallinnas, 26. juunil 2004.a

Riccardo Lelmi


Twinfox OÜ
juhatuse liige
Juhatus liige

SISSE TULNUD

24.12.2004

Juhatuse deklaratsioon

Twinfox OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Twinfox OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

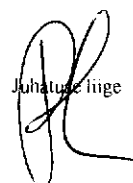
Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26. juunil 2003.a

Riccardo Lelmi



Twinfox OÜ
juhatuse liige

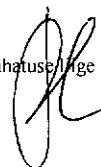


Juhatus liige

Twinfox OÜ
Bilanss

24.12.2006

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
AKTIVA		
Käibevara	160	0
Kassa ja pangakontod	1	0
Tulevaste perioodide kulud		
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	159,00	0,00
Põhivara	9 802 065	0
Hooned ja rajatised	9 841 431	0
Kulum hooned ja rajatised	-39 366	
KOKKU AKTIVA	9 802 225	0
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused	1 204 827	0
Tagatiseta võlakohustused	1 080 000	0
Hankijatele tasumata arved	124 827	0
Maksuvõlad	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Mitmesugused võlad	0	0
Pikaajalised kohustused	8 721 481	0
Laenud oanikelt	8 721 481	0
Omakapital	-124 083	0
Osakapital	40 000	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum	0	0
Aruandeaasta puhaskasum, -kahjum	-164 083	0
KOKKU PASSIVA	9 802 225	0



SISSE TULNUD

24.12.2006

Twinfox OÜ
Kasumiaruanne

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Äritulud	0,00	0,00
Realiseerimise netokäive	0,00	0,00
Ärikulud	164 085,00	0,00
Kaubad, toore, materjal, teenused	0,00	0,00
Mitmesugused tegevuskulud	124 719,00	0,00
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 366,00	0,00
Muud ärikulud	0,00	0,00
Ärikasum, -kahjum	-164 085,00	0,00
Finantstulud ja -kulud	2,00	0,00
Intressikulud	2,00	0,00
Muud finantstulud ja -kulud	0,00	0,00
Puhaskasum, -kahjum	-164 083,00	0,00

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	0			0	0
Eelmise perioodi kasum			0	0	0
2001.a. kasum				0	0
Seisuga 31.12.02	0	0	0	0	0
Seisuga 01.01.03	0	0	0	0	0
Eelmise perioodi kasum			0	0	0
2002.a. kasum				-164 083	-164 083
Seisuga 31.12.03	40 000	0	0	-164 083	-124 083

Vastavalt Twinfox OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

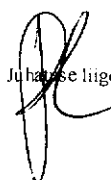
Materiaalne põhivara

Põhivarana – hooned ja rajatised - on bilansis kajastatud ostetud kinnisvara.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

	Ostuhind 11.07.2003	Amortisat- sioon	Jääk 31.12.2003
Kinnistu asukoht			
Raekojaplats 8-12	3794631	15 179	3 779 452
Raekojaplats 8-28	1528833	6 115	1 522 718
Raekojaplats 8-45	1528833	6 115	1 522 718
Raekojaplats 8-34	1494567	5 978	1 488 589
Raekojaplats 8-40	1494567	5 978	1 488 589
Kokku	9841431	39 366	9 802 065



SISSE TULNUD

24.12.2004

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	159		0	
Sotsiaalmaksuvõlg		0		0
Isiku tulumaks		0	0	
Töötuskindlustus		0		0
Maamaks				0
Ettevõtte tulumaks		0		
Kokku	159	0	0	0

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Twinfox OÜ 2003.a tehingud seotud osapooltega:

Twinfox OÜ omandas 11.07.2003 viis korterimandit asukohaga Raekojaplats 8 Timothy Vincent O'Brien'lt ja Michael Thomas Ryan'lt, kellele kuulub ka vastavalt 50 ja 50 protsenti ettevõtte osadest.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

24.12.2004

Majandusaasta aruande allkirjad

Twinfox OÜ juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....."
..... 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

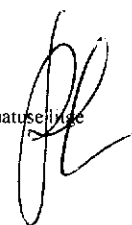
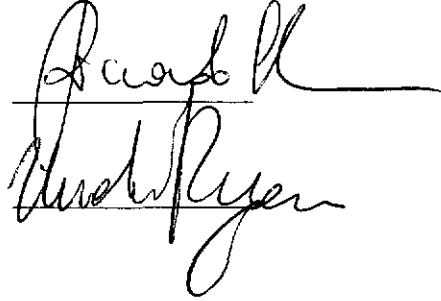
Allkiri

Riccardo Lelmi

juhatuse liige

Michael Thomas Ryan

juhatuse liige



SISSE TULNUD

24.12.2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Twinfox OÜ osanike üldkoosolek otsustas katta 2003. aasta kahjumi summas 164 083 kr. tulevaste perioodide kasumite arvelt.

SISSE TULNUD

24.12.2004

Osanike nimekiri seisuga 01.06.2004

Nimi: Michael Thomas Ryan
Sünniaeg 22.09.1940
Elukoht: Oldcastle road, Virginia County Cavan, Ireland
Osad: 20 000

Nimi: Timothy Vincent O'Brien
Sünniaeg 23.01.1943
Elukoht: Behey, Stradone Co. Cavan, Ireland
Osad: 20 000