

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: APEX HOLDING OÜ

registrikood: 10932615

tänavanimi: F.R. Kreutzwaldi 4A-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 56987086

e-posti aadress: virge.murak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2014 majandusaasta tegevusaruanne

APEX Holding OÜ loeb majandusaastat kordaläinuks sest suudeti täita kõik aasta jooksul pandud eesmärgid ning teostatud ka osaliselt ka varasemalt alustatud ettevõtmised vastavalt plaanile. Aastal 2015 loodab ettevõtte eelkõige juhtida olemasolevaid investeerimisprojekte, aga ka paigutada kapitali ka läbi tütarettevõtte uutesse ettevõtmistesse. Kindlasti suurenevad oluliselt arendusväljaminekud olemasolevate projektide arendamiseks ja ka uute tulutoovate projektide leidmiseks aastal 2014.

Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid mille nimel tööd tehakse ka aastal 2015. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid töö eest juhatuses ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	52 260	121 780
Nõuded ja ettemaksed	248 156	155 128
Varud	188 600	288 600
Kokku käibevara	489 016	565 508
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	12 770	7 170
Kokku põhivara	12 770	7 170
Kokku varad	501 786	572 678
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 247	107 726
Võlad ja ettemaksed	0	42
Kokku lühiajalised kohustused	8 247	107 768
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	18 661	20 629
Kokku pikaajalised kohustused	18 661	20 629
Kokku kohustused	26 908	128 397
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 634	436 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 597	1 032
Kokku omakapital	474 878	444 281
Kokku kohustused ja omakapital	501 786	572 678

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	123 571	12 572
Muud äritulud	9 674	50 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 000	-48 000
Mitmesugused tegevuskulud	-6 489	-15 367
Muud ärikulud	0	-2 116
Kokku ärikasum (-kahjum)	26 756	-2 111
Intressikulud	3 841	-731
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 874
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 597	1 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 597	1 032

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26 756	-2 111
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 113
Kokku korrigeerimised	0	2 113
Varude muutus	100 000	-101 675
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42	-336
Laekunud intressid	5 833	3 875
Makstud intressid	-1 992	-731
Kokku rahavood äritegevusest	130 555	-98 865
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 600	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 000
Antud laenud	-138 466	-74 203
Antud laenude tagasimaksed	45 439	142 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-98 627	71 297
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	-102 448	-13 099
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 448	86 901
Kokku rahavood	-69 520	59 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 780	62 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 520	59 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 260	121 780

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	256	436 602	443 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 032	1 032
31.12.2013	6 391	256	437 634	444 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 597	30 597
31.12.2014	6 391	256	468 231	474 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidus-ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümber-hindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2015

APEX HOLDING OÜ (registrikood: 10932615) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SÄDE	Sisestaja	14.06.2015
VIRGE MURAK	Juhatuse liige	15.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 597
Kokku	468 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	101326	82.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14745	11.93%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	7500	6.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Tarum	44107290288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987086
E-posti aadress	virge.murak@gmail.com