

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Luha Invest

registrikood: 10931981

tänavatalu nimi, Luha 14

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

postisihthnumber: 93815

maakond: Saare maakond

telefon: 566192

e-posti aadress: mait.sooaar@tt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Tööjõukulud	15
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AINUOSANIKU TEGEVUSARUANNE

Käive

2009. aastal oli ettevõtte käive 4 639 674 krooni, mis tegevusalade lõikes jaotus:

• Automaattankla hooldus	46 234 krooni
• Seadmete müük	4 133 535 krooni
• Tankla rent	15 000 krooni
• insenertehniline nõustamine	417 098 krooni
• Ametiauto kasutamine isiklikuks otstarbeks	27 807 krooni

2008. aastal oli käive 1 163 106 krooni

2007.aastal oli käive 1 117 788 krooni.

2006.aaastal oli käive 1 902 002 krooni.

2005.aastal oli käive 1 916 652 krooni.

Suur käibe kasv 2009 aastal, võrreldes eelmiste aastatega, tulenes tellijatele tarnitavate seadmete maksumusest. Ettevõtte aktiveeris 2009 seadmete müügitegevuse valdkonda ja müüs Eesti turul edukalt väga kõrge kvaliteediga:

- Itaalia päritolu reoveepuhastite võreseadmeid;
- USA päritolu reoveepuhastite difuusoreid;
- Singapuri päritolu veefiltreid;
- Rootsi päritolu veefiltreid

Ettevõtte on aastaid tegutsenud insenertehnilise nõustamise, konsultatsioonide ja ehitiste omanikujärelvalve valdkonnas. 2009 aastal õnnestus ettevõttel võita konkursse ja saada endale mitme suure ehitise omanikujärelvalve tööd Saare maakonnas.

2009 aastal vähenes käive tankla rendist. 2007 aastal soetatud Kärila tankla rentnik ei suutnud majanduslanguse tingimustes tanklas enam tööd jätkata. Mitmete ebasoodsate asjaolude kokkulangevuse tõttu sulges rentnik tankla ja rendileping on peatatud. Rentnik põhjendab tankla sulgemist sellega, et maakohas nii väikese käibega ja sellise tehnilise tasemega tankla pidamine ei ole majanduslikult kasumlik.

Tanklat on võimalik taas avada ainult uue rentniku leidmisel või pärast ümberehitamist automaattanklaks.

2009 aasta lõpuks ei olnud omanik valinud tankla tuleviku arenguvarianti.

Majandustegevuse piirkond

Ettevõtte majandustegevuse kogu realiseerimine toimus 2009 aastal Eestis.

Töötajad

2009 aastal töötas ettevõttes keskmiselt kolm töötajat ning palgakulu oli 303 285 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 101 757 krooni. Kokku oli 2009 aasta tööjõukulu 405 042 krooni. Osaühingu juhatuse liige on ettevõtte palgaline töötaja, kellele maksti tasu 108 000 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 35 640 krooni.

2008.a. töötas ettevõttes keskmiselt kolm töötajat ning kogu palgakulu oli 309 190 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 102 663 krooni. Osaühingu juhatuse liige oli ettevõtte palgaline töötaja, kellele maksti tasu 100 227 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 33 075 krooni.

2007.a. töötas ettevõttes keskmiselt kolm töötajat ning kogu palgakulu oli 331 554 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 110 087 krooni. Juhatuse liige oli ettevõtte palgaline töötaja.

2006.a. töötas ettevõttes keskmiselt 4 töötajat ning kogu 2006.a. palgakulu oli 303 065 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 100 921 krooni. Juhatuse liikmele maksti tasu 180 000 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 59 400 krooni.

Materiaalne põhivara

Ettevõtte materiaalse vara jääkmaksumus 31.12.2009 seisuga oli 801 799 krooni.

Ettevõtte materiaalse vara jääkmaksumus 31.12.2008 seisuga oli 740 319 krooni.

Kasum

Ettevõtte 2009 aasta kasum kokku oli 1 293 715 krooni.

2008 aastal sai ettevõtte kahjumit 2 039 905 krooni

Ettevõtte 2009 aasta kasum äritegevusest oli 492 100 krooni.

2008 aastal oli ettevõttel kahjum äritegevusest 397 109 krooni.

2009 aastal laekus ettevõttele viimane osa 2005 aastal müüdud Veemalm INC osakute eest summas 500 000 krooni.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute kasvu ja osakute müügi tulemusena kujunes ettevõtte 2009 aasta finantskasumiks 801 615 krooni.

Jätkusuutlikkus

Ettevõtte majandustegevus on rajatud pikaajalise jätkusuutlikkuse põhimõttele. Sellest printsiibist tulenevalt püüab ettevõtte tegutseda jätkuvalt ainult sellistes valdkondades milles tema töötajatel on pikaajalised töökogemused.

Ettevõtte püüab hoida jätkuvalt madalat kulude taset ja olla pikaajaliselt jätkusuutlik vaatamata ümbritseva majanduskeskkonna tõusudele või mõõnadele.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2008 seisuga:	3 079 167 krooni
2009.a. aruandeaasta kasum	1 293 715 krooni
Maksta välja dividende 2009 aasta eest	300 000 krooni
Ettevõtte tulumaks dividendide maksustamisest (23/77)	89 610 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse pärast dividendide väljamaksmist ja maksustamist	904 105 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Luha Invest OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Luha Invest OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 02. 02.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on OÜ Luha Invest jätkusuutlik majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 150 794	180 840
Nõuded ja ettemaksed	471 643	507 180
Kokku käibevara	1 622 437	688 020
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 055 194	1 765 341
Materiaalne põhivara	801 799	740 319
Kokku põhivara	2 856 993	2 505 660
Kokku varad	4 479 430	3 193 680
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	62 548	70 513
Kokku lühiajalised kohustused	62 548	70 513
Kokku kohustused	62 548	70 513
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 079 167	5 119 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 293 715	-2 039 905
Kokku omakapital	4 416 882	3 123 167
Kokku kohustused ja omakapital	4 479 430	3 193 680

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	4 639 674	1 163 106
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 174 934	-608 124
Mitmesugused tegevuskulud	-506 875	-481 245
Tööjõukulud	-405 042	-411 853
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 218	-55 874
Muud ärikulud	-2 505	-3 119
Ärikasum (-kahjum)	492 100	-397 109
Finantstulud ja -kulud	801 615	-1 509 884
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 293 715	-1 906 993
Tulumaks	0	-132 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 293 715	-2 039 905

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	492 100	-397 109
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 218	55 874
Muud korrigeerimised	-289 853	2 040 944
Kokku korrigeerimised	-231 635	2 096 818
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 753	-15 060
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 965	-251
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-132 912
Kokku rahavood äritegevusest	236 747	1 551 486
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-119 698	-25 000
Antud laenud	-265 000	
Antud laenude tagasimaksed	316 290	130 905
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	358 589
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 408	464 494
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-500 000
Kokku rahavood	168 339	1 515 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180 840	174 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	969 954	6 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 150 794	180 840

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	5 619 072	5 663 072
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 039 905	-2 039 905
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2008	40 000	4 000	3 079 167	3 123 167
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 293 715	1 293 715
31.12.2009	40 000	4 000	4 372 882	4 416 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSPRINTSIIBID JA HINDAMISALUSED

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igit nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Inventari ja transpordi amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisena dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	28 584	0
Arvelduskontod	1 122 210	180 840
Kokku raha	1 150 794	180 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	110 025	87 734
Muud lühiajalised nõuded	361 618	419 446
Kokku Nõuded ja ettemaksed	471 643	507 180

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 138	6 899
Üksikisiku tulumaks	7 188	8 728
Erisoodustuse tulumaks	0	532
Sotsiaalmaks	14 502	17 908
Kohustuslik kogumispension		984
Töötuskindlustusmaksed	1 091	282
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 919	35 333

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 055 194	1 765 341
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 055 194	1 765 341

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	800 000		87 409	887 409
Akumuleeritud kulum	-39 996		-76 220	-116 216
Jääkmaksumus	760 004		11 189	771 193
Ostud ja parendused			25 000	25 000
Amortisatsioonikulu	-39 996		-15 878	-55 874
31.12.2008				
Soetusmaksumus	800 000		112 409	912 409
Akumuleeritud kulum	-79 992		-92 098	-172 090
Jääkmaksumus	720 008		20 311	740 319
Ostud ja parendused		119 698		119 698
Amortisatsioonikulu	-39 996	-11 970	-6 252	-58 218
31.12.2009				
Soetusmaksumus	800 000	119 698	112 409	1 032 107
Akumuleeritud kulum	-119 988	-11 970	-98 350	-230 308
Jääkmaksumus	680 012	107 728	14 059	801 799

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	9 679	7 329
Võlad töövõtjatele	16 950	19 916
Maksuvõlad	34 919	35 333
Muud võlad	1 000	7 935
Kokku võlad ja ettemaksed	62 548	70 513

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 639 674	1 163 106
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 639 674	1 163 106
Kokku müügitulu	4 639 674	1 163 106
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Insenertehn. proj. ja nõustamine	417 098	446 096
Transporditeenus	27 807	19 500
Vara rendileandmine	15 000	96 000
Automaattankla tehn. hooldamine	46 234	44 612
Mas. ja tööstusseadm. vahendamine	4 133 535	556 898
Kokku müügitulu	4 639 674	1 163 106

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	303 285	309 190
Sotsiaalmaksud	101 757	102 663
Kokku tööjõukulud	405 042	411 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	500 000	500 000
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	286 478	-2 021 542
Intressitulud	25 315	16 440
Intressikulud	-5 249	-10 427
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 874	-6 647
Kokku finantstulud ja -kulud	801 670	-1 522 176

Finantstulu väärtpaberite ümberhindlusest 286 478 krooni

Intressitulud antud laenudelt 25 315 krooni

Auto kasutusrendi intressikulu 5249 krooni

kahjum valuutakursi muutustest 4 878 krooni

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele maksti 2009.a. töötasu 108000 krooni, millelt arvestati sotsiaalmaksu 35640 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Luha Invest (registrikood: 10931981) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT-VÄINU SOOÄÄR	Juhatuse liige	08.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 079 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 293 715
Kokku	4 372 882
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 983 272
Kokku	4 283 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	4133535	89.09%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	417098	8.99%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	46231	1.00%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	27810	0.60%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15000	0.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait-Väinu Sooäär	34405270021	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mait.sooaar@tt.ee
Faks	+372 4533105
Mobiiltelefon	+372 5066192