

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Luha Invest

registrikood: 10931981

tänavatalu nimi, Luha 14

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

postisihthumber: 93815

maakond: Saare maakond

telefon: 5066192

e-posti aadress: sooaar@tt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

..

AINUOSANIKU 2010 aasta TEGEVUSARUANNE

Käive

2010. aastal oli käive 2 411 688 krooni, mis tegevusalade lõikes jaotus:

- Inseneritehniline projekteerimine ja nõustamine 438 460 krooni
- Transporditeenus 48 945 krooni
- Tankla rendileandmine 29 991 krooni
- Vara rendileandmisest 45 675 krooni
- Masinate ja tööstusseadmete vahendamine 1 848 617 krooni

2009. aasta käive oli	4 639 674 krooni
2008. aastal oli käive	1 163 106 krooni
2007.aastal oli käive	1 117 788 krooni.
2006.aaastal oli ettevõtte käive	1 902 002 krooni.
2005.aastal oli see	1 916 652 krooni.

Kogu majandustegevus 2010 aastal toimus Eestis.

Käibe vähenemine 2010 aastal võrreldes 2009. aastaga tulenes masinate ja tööstusseadmete vahendamise ja ehitiste omanikujärelvalve turusituatsiooni muutusest.

2010 aastal leidsime uue operaatori Kärila tanklale. Vaatamata sellele ei ole tanklast saadav renditulu stabiilne, sest ka uus tankla operaator on pidevas majandusraskuses ja ei ole kindel enda jätkusuutlikkuses.

Investeeringud

2010.a. aastal kasvasid ettevõtte pikaajalised finantsinvesteeringud. Kui 31.12.2009 seisuga olid pikaajalised finantsinvesteeringute väärtus 2 055 194 krooni siis 31.12.2010 seisuga oli pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtus 2 406 241 krooni, kasv 17%.

Ettevõtte materiaalse põhivara väärtus 31.12.2009 seisuga oli 801 799 krooni. Ettevõtte materiaalse põhivara väärtus seisuga 31.12.2010 oli 1 118 161 krooni, kasv 39,4%.

Töötajad

2010 aastal töötas ettevõttes keskmiselt kolm töötajat ning kogu palgakulu oli 246 195 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 82 416 krooni. Kokku oli ettevõtte tööjõukulu 328 611 krooni ehk 81,1% aasta 2009 tööjõukuludest.

Ettevõtte omanik-juhatuse liige oli 2010 aastal ettevõtte palgal ja talle arvestati töötasu 108 000 krooni, millelt maksti sotsiaalmaksu 35 640 krooni.

Kasum

Ettevõtte 2010 aasta kasum kokku oli	400 278 krooni
Ettevõtte 2009 aasta kasum oli kokku	1 293 715 krooni
Ettevõtte 2010 aasta kasum äritegevusest oli	122 656 krooni
2009 aastal oli ettevõttel kasum äritegevusest	492 100 krooni.

Jätkusuutlikkus

Ettevõtte majandustegevus on rajatud pikaajalise jätkusuutlikkuse põhimõttele. Sellest printsiibist tulenevalt püüab ettevõtte tegutseda jätkuvalt ainult sellistes valdkondades milles tema töötajatel on pikaajalised töökogemused.

Ettevõtte püüab hoida jätkuvalt madalat kulude taset ja olla pikaajaliselt jätkusuutlik vaatamata ümbritseva majanduskeskkonna tõusudele või mõõnadele.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2010 seisuga oli: 4 072 882 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2009 seisuga oli: 3 079 167 krooni

2010.a. aruandeaasta kasum oli	400 278 krooni
--------------------------------	----------------

Maksta välja dividende 2010 aasta eest	187759,2 krooni
--	-----------------

Ettevõtte tulumaks dividendide maksustamisest (23/77)	56 083,9 krooni
---	-----------------

Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse pärast

dividendide väljamaksmist ja maksustamist

3 829 038,9 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	552 861	1 150 794
Nõuded ja ettemaksed	434 354	471 643
Kokku käibevara	987 215	1 622 437
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 406 241	2 055 194
Materiaalne põhivara	1 118 161	801 799
Kokku põhivara	3 524 402	2 856 993
Kokku varad	4 511 617	4 479 430
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	-5 543	62 548
Kokku lühiajalised kohustused	-5 543	62 548
Kokku kohustused	-5 543	62 548
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 072 882	3 079 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 278	1 293 715
Kokku omakapital	4 517 160	4 416 882
Kokku kohustused ja omakapital	4 511 617	4 479 430

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 411 688	4 639 674
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 464 659	-3 174 934
Mitmesugused tegevuskulud	-420 771	-506 875
Tööjõukulud	-328 611	-405 042
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-73 705	-58 218
Muud ärikulud	-1 286	-2 505
Ärikasum (-kahjum)	122 656	492 100
Finantstulud ja -kulud	357 369	801 615
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	480 025	1 293 715
Tulumaks	-79 747	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 278	1 293 715

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	122 656	492 100
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73 705	58 218
Muud korrigeerimised	-351 047	-289 853
Kokku korrigeerimised	-277 342	-231 635
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 329	-15 753
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-68 091	-7 965
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	0
Kokku rahavood äritegevusest	-326 853	236 747
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-390 067	-119 698
Laekunud tütarettevõtjate müügist		500 000
Antud laenud		-265 000
Antud laenude tagasimaksed	61 618	316 290
Laekunud intressid		25 315
Muud laekumised investeerimistegevusest	357 369	286 478
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 920	743 385
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid		-10 178
Makstud dividendid	-300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	-10 178
Kokku rahavood	-597 933	969 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 150 794	180 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-597 933	969 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	552 861	1 150 794

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 079 167	3 123 167
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 293 715	1 293 715
31.12.2009	40 000	4 000	4 372 882	4 416 882
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			400 278	400 278
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2010	40 000	4 000	4 473 160	4 517 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSPRINTSIIBID JA HINDAMISALUSED

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Inventari ja transpordi amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (23/77 netodividendina väljamakstud summat). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	25 533	28 584
Arvelduskontod	527 328	1 122 210
Kokku raha	552 861	1 150 794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	125 167	110 025
Muud nõuded	309 185	361 618
Laenunõuded	300 000	361 618
Intressinõuded	9 185	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	434 352	471 643

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-60 018	12 138
Üksikisiku tulumaks	6 709	7 188
Erisoodustuse tulumaks		0
Sotsiaalmaks	13 672	14 502
Kohustuslik kogumispension	211	
Töötuskindlustusmaksed	612	1 091
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-38 814	34 919

Maksuvõlad, mille tähtaeg ei ole 31.12.10 saabunud

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 406 241	2 055 194
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 406 241	2 055 194

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	800 000		112 409	912 409
Akumuleeritud kulum	-79 992		-92 098	-172 090
Jääkmaksumus	720 008		20 311	740 319
Ostud ja parendused		119 698		119 698
Amortisatsioonikulu	-39 996	-11 970	-6 252	-58 218
31.12.2009				
Soetusmaksumus	800 000	119 698	112 409	1 032 107
Akumuleeritud kulum	-119 988	-11 970	-98 350	-230 308
Jääkmaksumus	680 012	107 728	14 059	801 799
Ostud ja parendused		390 067		390 067
Amortisatsioonikulu	-39 996	-33 709		-73 705
31.12.2010				
Jääkmaksumus	640 016	464 086	14 059	1 118 161

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	13 285	9 679
Võlad töövõtjatele	17 287	16 950
Maksuvõlad	-38 814	34 919
Muud võlad	2 699	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	-5 543	62 548

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 411 688	4 639 674
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 411 688	4 639 674
Kokku müügitulu	2 411 688	4 639 674
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Insenertehn. proj. ja nõustamine	438 460	417 098
Transporditeenus	48 945	27 807
Vara rendileandmine	29 991	15 000
Tankla rendileandmisest	45 675	46 234
Mas. ja tööstusseadm. vahendamine	1 848 617	4 133 535
Kokku müügitulu	2 411 688	4 639 674

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	246 195	303 285
Sotsiaalmaksud	82 416	101 757
Kokku tööjõukulud	328 611	405 042
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		500 000
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	351 047	286 423
Intressitulud	9 850	25 315
Intressitulu hoiustelt	666	526
Intressitulu laenudelt	9 184	24 789
Intressikulud	-2 085	-5 249
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 443	-4 874
Kokku finantstulud ja -kulud	357 369	801 615

Finantstulu väärtpaberite ümberhindlusest 351 047 krooni

Intressitulu pangalt 666 krooni

Intressitulu antud laenult 9184 (intress 2%)

Intressikulu kasutusrendilt 2085 krooni
Kahjum valuutakursi muutustest 1443 krooni

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	108 000

Juhatuse liikmele maksti töötasu 108000, millelt maksti sotsiaalmaksu 35640 krooni

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Luha Invest (registrikood: 10931981) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT-VÄINU SOOÄÄR	Juhatuse liige	09.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 072 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 278
Kokku	4 473 160
Jaotamine	
Dividendideks	243 843
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 229 317
Kokku	4 473 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	1848617	76.65%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	438460	18.18%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	48945	2.03%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	45675	1.89%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29991	1.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait-Väinu Sooäär	34405270021	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066192
E-posti aadress	mait.sooaar@tt.ee