

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Luha Invest

registrikood: 10931981

tänava/talu nimi, Luha 14

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93810

telefon: +372 5066192

e-posti aadress: mait.sooaar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AINUOSANIKU 2013 aasta TEGEVUSARUANNE käive

2013. aastal oli käive 77 696 €, mis tegevusalade lõikes jaotus:

• Masinate tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	59 731 €
• Veokite rentimine ja kasutusrent	5 575 €
• Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 880 €
• Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	2 838 €
• Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 631 €
• Masinate ja seadmete remont	2 341 €
• Enda kinnisvara müük	1 700 €

Käive kokku

2012. aastal oli käive 36 740 €

2011. aastal oli käive 133 343 €

Kogu majandustegevus 2013 aastal toimus Eestis.

Käibe suurenemine 2013 aastal võrreldes 2012. aastaga tulenes masinate ja tööstusseadmete vahendamise turusituatsiooni muutusest.

Investeeringud

Ettevõtte varade väärtus 31.12.2013 seisuga oli 264 111 €. Ettevõtte varade väärtus seisuga 31.12.2012 oli 377 899 €. Varade väärtus vähenes 2013 aastal ligikaudu 100 000 € võrra. (maksti tagasi saadud laen).

Töötajad

2013 aastal töötas ettevõttes keskmiselt täistööaja arvestuses kaks töötajat ning kogu palgakulu oli 10 649 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 3 514 €. Kokku oli ettevõtte tööjõukulu 14 163 € ehk ligikaudne 2012 tööjõukuludega (14 139 €)

Kasum

Ettevõtte 2013 kahjum äritegevusest oli	-7 373 €
Ettevõtte kasum finantstegevusest oli	1 386 €
Kokku oli 2013 aastal ettevõtte kahjum	-7 582 €
2012 aastal oli ettevõtte kasum	10 236 €
2011 aastal oli ettevõtte kahjum	-10 248 €
2010 aastal oli ettevõtte kasum	400 278 krooni (25582 €)
2009 aastal oli ettevõtte kasum	293 715 krooni (82683 €)
2010 aastal oli ettevõtte kasum äritegevusest	122 656 krooni (7839 €)
2009 aastal oli ettevõtte kasum äritegevusest	492 100 krooni (31451 €)

Jätkusuutlikkus

Ettevõtte majandustegevus on rajatud pikaajalise jätkusuutlikkuse põhimõttele. Sellest printsiibist tulenevalt püüab ettevõtte tegutseda jätkuvalt ainult sellistes valdkondades milles tema töötajatel on pikaajalised töökogemused.

Ettevõtte püüab hoida jätkuvalt madalat kulude taset ja olla pikaajaliselt jätkusuutlik vaatamata ümbritseva majanduskeskkonna tõusudele või mõõnadele.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2013 seisuga oli:	266 875 €
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2012 seisuga oli:	269 687 €
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2011 seisuga oli:	278 887 €
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2010 seisuga oli:	4 072 882 krooni (260 305 €)
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2009 seisuga oli:	3 079 167 krooni (196 795 €)

Maksta välja dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	12 000 €
Ettevõtte tulumaks dividendide maksustamisest (21/79)	3 190 €
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse pärast dividendide väljamaksmist ja maksustamist :	251 685 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 468	182 631	2
Nõuded ja ettemaksed	22 313	22 129	
Kokku käibevara	66 781	204 760	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	131 040	115 330	
Materiaalne põhivara	66 290	57 809	4
Kokku põhivara	197 330	173 139	
Kokku varad	264 111	377 899	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	100 000	5
Võlad ja ettemaksed	2 006	8 212	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 006	108 212	
Kokku kohustused	2 006	108 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 875	256 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 582	10 236	
Kokku omakapital	262 105	269 687	
Kokku kohustused ja omakapital	264 111	377 899	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	77 696	36 740
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 736	-6 994
Mitmesugused tegevuskulud	-11 852	-12 621
Tööjõukulud	-14 163	-14 140
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 221	-6 683
Muud ärikulud	-97	-95
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 373	-3 793
Muud finantstulud ja -kulud	1 386	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 987	-3 793
Tulumaks	-1 595	-1 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 582	-5 388

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 373	-3 793
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 221	6 683
Muud korrigeerimised	-15 710	-12 260
Kokku korrigeerimised	-1 489	-5 577
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-184	3 135
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-205	1 739
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 596	-1 595
Kokku rahavood äritegevusest	-10 847	-6 091
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 083	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 381	0
Laekunud intressid	4 074	3 294
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	5 492
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 720	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 908	8 786
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0
Makstud intressid	-8 408	0
Makstud dividendid	-6 000	-6 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	70
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-114 408	-5 930
Kokku rahavood	-138 163	-3 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182 631	185 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-138 163	-3 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 468	182 631

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	268 639	271 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 236	10 236
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2012	2 556	256	266 875	269 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 582	-7 582
31.12.2013	2 556	256	259 293	262 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühingu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivarasid loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul

lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 126	1 265
Arvelduskontod	33 342	61 366
Hoiused	10 000	120 000
Kokku raha	44 468	182 631

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	61	69
Üksikisiku tulumaks	251	126
Sotsiaalmaks	586	293
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	898	488

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	51 129	32 580	7 184	90 893
Akumuleeritud kulum	-12 781	-6 842	-6 778	-26 401
Jääkmaksumus	38 348	25 738	406	64 492
Amortisatsioonikulu	-2 556	-4 031	-96	-6 683
31.12.2012				
Soetusmaksumus	51 129	32 580	7 184	90 893
Akumuleeritud kulum	-15 337	-10 873	-6 874	-33 084
Jääkmaksumus	35 792	21 707	310	57 809
Ostud ja parendused		24 083		24 083
Muud ostud ja parendused		24 083		24 083
Amortisatsioonikulu	-2 556	-11 569	-96	-14 221
Müügid		-1 381		-1 381
31.12.2013				
Soetusmaksumus	51 129	55 282	7 184	113 595
Akumuleeritud kulum	-17 893	-22 442	-6 970	-47 305
Jääkmaksumus	33 236	32 840	214	66 290

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised võlakirjad						
Saare Kommunaal AS	100 000	100 000			2,5	30,04,2013
Lühiajalised võlakirjad kokku	100 000	100 000				
Laenukohustused kokku	100 000	100 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	346	346		
Võlad töövõtjatele	762	762		
Maksuvõlad	898	898		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 006	2 006		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	543	543		
Võlad töövõtjatele	762	762		
Maksuvõlad	488	488		
Muud võlad	6 419	6 419		
Dividendivõlad	6 000	6 000		
Muud viitvõlad	419	419		
laen				
Kokku võlad ja ettemaksed	8 212	8 212		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 696	36 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 696	36 740
Kokku müügitulu	77 696	36 740
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Inseneritehn. proj. ja nõustamine	10 547	17 443
Põhivara müük	1 700	0
Vara rendileandmine	2 838	1 129
Tankla rendileandmisest	2 880	3 200
Mas. ja tööstusseadm. vahendamine	59 731	14 968
Kokku müügitulu	77 696	36 740

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 649	10 631
Sotsiaalmaksud	3 514	3 508
Kokku tööjõukulud	14 163	14 139
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 099	7 076

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2014

Osaühing Luha Invest (registrikood: 10931981) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT-VÄINU SOOÄÄR	Juhatuse liige	02.03.2014
Resolutsioon:	Allkirjastan 2013.aastaruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 582
Kokku	259 293
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	59731	76.88%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	5575	7.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2880	3.71%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2838	3.65%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2631	3.39%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	2341	3.01%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1700	2.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait-Väinu Sooäär	34405270021	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066192
E-posti aadress	mait.sooaar@tt.ee