

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Luha Invest

registrikood: 10931981

tänava/talu nimi, Luha 14

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5066192

e-posti aadress: mait.sooaar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AINUOSANIKU 2015 aasta TEGEVUSARUANNE

Müügitulu

2015. aastal oli müügitulu 24 206 €, mis tegevusalade lõikes jaotus:

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	8 546 €
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 072 €
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	11 588 €

Müügitulu kokku 24 206 €

2014 aastal oli müügitulu 21 846 €

2013 aastal oli müügitulu 77 696 €

2012. aastal oli müügitulu 36 740 €

Kogu majandustegevus toimus 2014 aastal Eestis.

2015 aastal toimus käibe vähenemine võrreldes 2014. aastaga, kuid see jäi siiski väikeseks tulenevalt ettevõtte ainukese töötaja (tegevjuhi ja omaniku) vanusest ning tervislikust seisundist tulenevast vähesest töövõimest.

Investeeringud Ettevõtte varade väärtus 31.12.2015 seisuga oli 242 281 €.

Ettevõtte varade väärtus 31.12.2014 seisuga oli 238 722 €.

Ettevõtte varade väärtuse suurenemine 2015 aastal tulenes finantsinvesteeringute väärtuse suurenemisest.

Töötajad

2015 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 töötaja. Palgakulu oli 2015 aastal 1200 €, 2014 aastal oli palgakulu 3162 €. Tööjõukulud kokku olid 2015 aastal 1598 €, tööjõukulud 2014 aastal olid 4206 €.

Ettevõtte ei planeeri 2016 aastal suurendada ei töötajate arvu ega tööjõukulusid.

Kasum

Ettevõtte 2015 aruandeaasta kasum kokku oli	4 010 €
Ettevõtte 2014 aruandeaasta kahjum kokku oli	-305 €
Ettevõtte 2013 aruandeaasta kahjum äritegevusest oli	-7 373 €

Jätkusuutlikkus

Ettevõtte majandustegevuse eesmärk on säilitada olemasolevad kinnisvara ja finantsinvesteeringud. Ettevõtte püüab hoida jätkuvalt madalat kulude taset ja olla pikaajaliselt jätkusuutlik vaatamata omaniku ja ainukese töötaja vanusest ning tervisest tulenevatele probleemidele. Ettevõtte on jätkusuutlik tänu finantsinvesteeringutele ja eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaotamise ettepanek

jaotamata kasum 31.12.2015 seisuga oli: 241 810 €

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2014 seisuga oli: 235 293 €

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2013 seisuga oli: 266 875 €

Ettevõtte ainuosaniku ettepanek on maksta välja dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 12000 €.

Ettevõtte tulumaks dividendide maksustamisest (20/80) on 3000 €.

Ettevõtte ainuosanik otsustab suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse pärast dividendide väljamaksmist ja maksustamist 226 810 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	41 790	39 347
Nõuded ja ettemaksed	21 544	23 627
Kokku käibevara	63 334	62 974
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	150 311	144 395
Materiaalne põhivara	28 636	31 353
Kokku põhivara	178 947	175 748
Kokku varad	242 281	238 722
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	471	922
Kokku lühiajalised kohustused	471	922
Kokku kohustused	471	922
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 988	235 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 010	-305
Kokku omakapital	241 810	237 800
Kokku kohustused ja omakapital	242 281	238 722

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	24 206	21 846
Muud äritulud	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 431	-1 770
Mitmesugused tegevuskulud	-10 196	-17 375
Tööjõukulud	-1 598	-4 206
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 717	-8 974
Muud ärikulud	-82	-102
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 182	-10 579
Muud finantstulud ja -kulud	6 018	13 464
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 200	2 885
Tulumaks	-3 190	-3 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 010	-305

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 182	-10 579
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 717	8 974
Muud korrigeerimised	-5 915	-18 550
Kokku korrigeerimised	-3 198	-9 576
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 083	-1 314
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-451	-1 084
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	-3 190
Kokku rahavood äritegevusest	-3 574	-25 743
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	31 158
Laekunud intressid	102	13 464
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 915	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 017	44 622
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-24 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-24 000
Kokku rahavood	2 443	-5 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 347	44 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 443	-5 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 790	39 347

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	259 293	262 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-305	-305
Makstud dividendid			-24 000	-24 000
31.12.2014	2 556	256	234 988	237 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 010	4 010
31.12.2015	2 556	256	238 998	241 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühingu 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivarasid loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul

lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 126	1 126
Arvelduskontod	40 664	38 221
Hoiused		
Kokku raha	41 790	39 347

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	253	490
Üksikisiku tulumaks	20	42
Sotsiaalmaks	33	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	306	598

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	51 129	55 282	7 184	113 595
Akumuleeritud kulum	-17 893	-22 442	-6 970	-47 305
Jääkmaksumus	33 236	32 840	214	66 290
Amortisatsioonikulu	-2 556	15 648	-32	13 060
Müügid		-47 997		-47 997
31.12.2014				
Soetusmaksumus	51 129	7 285	7 184	65 598
Akumuleeritud kulum	-20 449	-6 794	-7 002	-34 245
Jääkmaksumus	30 680	491	182	31 353
Amortisatsioonikulu	-2 044	-491	-182	-2 717
31.12.2015				
Soetusmaksumus	51 129	7 285	7 184	65 598
Akumuleeritud kulum	-22 493	-7 285	-7 184	-36 962
Jääkmaksumus	28 636	0	0	28 636

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32	32
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	306	306
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	471	471
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Maksuvõlad	598	598
Muud võlad	301	301
Muud viitvõlad	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	922	922

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 206	21 846
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 206	21 846
Kokku müügitulu	24 206	21 846
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insenertehn. proj. ja nõustamine	8 546	13 561
Vara rendileandmine	232	1 984
Tankla rendileandmisest	3 840	3 200
Mas. ja tööstusseadm. vahendamine	11 588	3 101
Kokku müügitulu	24 206	21 846

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 200	3 162
Sotsiaalmaksud	398	1 044
Kokku tööjõukulud	1 598	4 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 200	3 162

Juhatusel liikmele maksti 2015 aastal tasu 1200 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2016

Osaühing Luha Invest (registrikood: 10931981) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT-VÄINU SOOÄÄR	Juhatuse liige	08.02.2016
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ Luha Invest 2015 majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 010
Kokku	238 998
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	8546	35.31%	Jah
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	11588	47.87%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4072	16.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait-Väinu Sooäär	34405270021	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066192
E-posti aadress	mait.sooaar@tt.ee