

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Luha Invest

registrikood: 10931981

tänavatänu nimi, Luha tn 14

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93815

telefon: +372 5066192

e-posti aadress: mail.sooaar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AINUOSANIKU 2022 aasta TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegevus 2022 aastal võrreldes 2021 aastaga oli aktiivsem. 2021 aastal sõlmitud kokkulepete alusel tuli 2022 aastal täita töökohustusi maakonna suurtel ehitusobjektidel, mistõttu suurenes ka ettevõtte käive ehitusliku insener-tehnilise projekteerimise ja nõustamise alal. Konkurentsiks püsimiseks tegi ettevõtte investeeringuid uude IT tehnikasse, et oleks võimalik jätkuvalt osaleda ehitusalases konsultatsiooniäris mitte alati realselt välja sõites objektile. Lisaks investeerinutele tehnikasse tegi ettevõtte eelmisel aastal investeeringuid koolitusse, et olla kursis uuendustega ehituse ja ehitustehnoloogia valdkonnas. Tänu aastatepikkusele kvaliteetsele tööle on nõudlus ettevõtte teenuste järele suurem kui reaalne võimalus teenuseid füüsiliselt pakuda. Ettevõtte tegevjuht, kellele tugineb ettevõtte poolt teostatav ehitusalaste konsultatsioonide tegevus, sai jälle aasta vanemaks ja tema terviseprobleemid üha süvenevad. Seoses suurenenud nõudlusega ettevõtte poolt pakutavatele teenustele, kaasas juhatus 2022 aastal lepinguliste ülesannete täitmiseks alltöövõtja. Jätkuvalt on omanike ettevõtluse eesmärk püüda anda võimalus ettevõtte eksisteerida selleks, et säilitada teatud tasemel olemasolev kinnisvara ja finantsinvesteeringud.

Jätkuva koroonakriisi tõttu ei olnud võimalik teenida tulu Härma Investi tehtud investeeringult. Positiivne oli, et Härma Invest lõpetas aasta siiski juba minimaalse kasumiga, mis annab lootust investeeringu tasuvusele tulevikus. .. **2022 aasta müügitulu oli 54 991 € .**

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine

52 175 €.

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

2 816 €.

Aruandeaastal müüdi renditulu toov tankla. Kasum tankla müügist oli 684€.

2021 aasta müügitulu oli 34 799

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	30 890 €.
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 840 €.
Matejalade müük	69€

2020 aasta müügitulu oli 23 607 €

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	19 725 €.
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 840 €.
Matejalade müük	42€.

2019 aasta müügitulu oli 20 560 €

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	16 720 €.
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 840 €.

2018 aasta müügitulu oli 26 391 €

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	22 497 €.
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 894 €.

Ajalooliselt on ettevõtte müügitulu aastate lõikes olnud:

2021 aastal oli müügitulu	34 799 €
2020 aastal oli müügitulu	23 607 €
2019 aastal oli müügitulu	20 560 €
2018 aastal oli müügitulu	26 391 €
2017 aastal oli müügitulu	14 398 €
2016 aastal oli müügitulu	14 632 €
2015 aastal oli müügitulu	24 206 €
2014 aastal oli müügitulu	21 846 €
2013 aastal oli müügitulu	77 696 €
2012. aastal oli müügitulu	36 740 €

Kogu majandustegevus toimus 2022 aastal Eestis.

Investeeringud Ettevõtte varade väärtus 31.12.2022 seisuga oli 171 961€

Ettevõtte varade väärtus 31.12.2021 seisuga oli	152 150 €.
Ettevõtte varade väärtus 31.12.2020 seisuga oli	145.329 €.
Ettevõtte varade väärtus 31.12.2019 seisuga oli	147 730 €.
Ettevõtte varade väärtus 31.12.2018 seisuga oli	151 553 €.
Ettevõtte varade väärtus 31.12.2017 seisuga oli	150 518 €.
Ettevõtte varade väärtus 31.12.2016 seisuga oli	211 046 €.
Ettevõtte varade väärtus 31.12.2015 seisuga oli	242 281 €.
Ettevõtte varade väärtus 31.12.2014 seisuga oli	238 722 €.

Töötajad

2022 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 osalise tööajaga töötaja, kelle palgakulu oli 3 600 €. Töötajate arvu suurendamist ei planeerita.

Kasum Ettevõtte 2022 aruandeaasta kasum kokku oli	20 064 €
Ettevõtte 2021 aruandeaasta kasum kokku oli	9 849 €
Ettevõtte 2020 aruandeaasta kasum kokku oli	11 308 €
Ettevõtte 2019 aruandeaasta kasum kokku oli	8 029 €
Ettevõtte 2018 aruandeaasta kasum kokku oli	11 488 €
Ettevõtte 2017 aasta kahjum kokku oli	-10 266 €
Ettevõtte 2016 aasta kahjum kokku oli	-19 759 €
Ettevõtte 2015 aruandeaasta kasum kokku oli	4 010 €
Ettevõtte 2014 aruandeaasta kahjum kokku oli	-305 €

Jätkusuutlikkus

Ettevõtte majandustegevuse eesmärk on säilitada olemasolev kinnisvara ja finantsinvesteeringud. Ettevõtte püüab hoida jätkuvalt madalat kulude taset ja olla pikaajaliselt jätkusuutlik vaatamata omanike ja ainukese töötaja vanusest ning tervisest tulenevatele probleemidele. 2022 aasta oli müügitulu poolest erandaasta. Ettevõtte on jätkusuutlik tänu finantsinvesteeringutele ja eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaotamise ettepanek

jaotamata kasum 31.12.2022 seisuga oli	148 878 €
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2021 seisuga oli:	139 030 €
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2020 seisuga oli:	127 722 €
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2019 seisuga oli:	135 797 €
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2018 seisuga oli:	134 773 €
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2017 seisuga oli:	157 240 €
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2016 seisuga oli:	226 998 €
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2015 seisuga oli:	241 810 €
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2014 seisuga oli:	235 293 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 809	14 372
Nõuded ja ettemaksed	5 152	4 872
Kokku käibevarad	91 961	19 244
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	80 000	117 563
Materiaalsed põhivarad	0	15 343
Kokku põhivarad	80 000	132 906
Kokku varad	171 961	152 150
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	207	460
Kokku lühiajalised kohustised	207	460
Kokku kohustised	207	460
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 878	139 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 064	9 848
Kokku omakapital	171 754	151 690
Kokku kohustised ja omakapital	171 961	152 150

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	54 991	34 799
Muud äritulud	684	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-189	-59
Mitmesugused tegevuskulud	-24 669	-19 546
Tööjõukulud	-7 182	-4 788
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 027	-2 045
Muud ärikulud	-3	-460
Ärikasum (kahjum)	22 605	7 901
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 282	2 252
Intressitulud	47	12
Intressikulud	-306	-317
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 064	9 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 064	9 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühingu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivarasid loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul

lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 006	1 035
Arvelduskontod	85 803	13 337
Hoiused		
Kokku raha	86 809	14 372

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			162
Käibemaks	1 252	1 164	
Sotsiaalmaks			266
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 252	1 164	428

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Akumuleeritud kulum	-33 741	-33 741
Jääkmaksumus	17 388	17 388
Amortisatsioonikulu	-2 045	-2 045
31.12.2021		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Akumuleeritud kulum	-35 786	-35 786
Jääkmaksumus	15 343	15 343
Amortisatsioonikulu	-1 027	-1 027
Müügid (jääkmaksumuses)	-14 316	-14 316
31.12.2022		
Soetusmaksumus	36 813	36 813
Akumuleeritud kulum	-36 813	-36 813
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	207	207
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32	32
Maksuvõlad	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	460	460

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 991	34 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 991	34 799
Kokku müügitulu	54 991	34 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Inseneritehn. proj. ja nõustamine	52 175	30 890
Tankla rendileandmisest	2 816	3 840
Materjalide müük	0	69
Kokku müügitulu	54 991	34 799

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 400	3 600
Sotsiaalmaksud	1 782	1 188
Kokku tööjõukulud	7 182	4 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 400	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

Osaühing Luha Invest (registrikood: 10931981) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT-VÄINU SOOÄÄR	Juhatuse liige	28.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 064
Kokku	168 942
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	52175	94.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2816	5.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait-Väinu Sooäär	34405270021	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1556 EUR (Lihtomand)
Ande Sooäär	44909250043	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066192
E-posti aadress	mait.sooaar@tt.ee