

Pärnu Maakonna registrisakond

SAADUD

28.06.2009

...k. nr. 2982
...
...

2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ RF GRUPP

Majandusaasta: 01.jaanuar- 31.detsember 2008.a.

Äriregistri kood:10929518

Ettevõtte aadress: **Aida 5, Pärnu**
 80010
 Eesti Vabariik

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine

Tegevjuht:
Raivo Salundi
Telefon: 372 44 40 169

TEGEVUSARUANNE 2008

OÜ RF Grupp alustas tegevust 2003.aasta märtsis.

2008.aastal oli tegevus seiskunud, kuna kõik kinnisvaraobjektid olid müüdud.

2009.aasta kevadel soetati kinnisvara ning alustati ehitustegevusega.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr.-des)		100
Kasum(kahjum) (tuh.kr.-des)	-0,08	-46
Omakapitali kordaja	0,69	0,68
Omakapitali puhasrentaablus	-0,002	-1

2009.aastal on plaanis kinnisvaraga seotud tegevust laiendada.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei ole makstud töötasu.

Palgalisi töötajaid osaühingus 2008.aastal ei olnud.

Juhatusel liige:



Raivo Salundi

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ RF Grupp 2008.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. OÜ RF Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

4.mai 2009.aastal, Pärnus



**Raivo
Salundi**

Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS 2008

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	2175356	2225436
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed	2	69	69
Muud lühiajalised nõuded	3	4070000	4070000
Nõuded ja ettemaksed kokku		4070069	4070069
Käibevara kokku		6245425	6295505
VARAD		6245425	6295505
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	1950000	2000000
KOHUSTUSED KOKKU		1950000	2000000
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	40000	40000
Eelmiste perioodide kasum		4255505	4302176
Aruandeaasta kahjum		-80	-46671
OMAKAPITAL KOKKU		4295425	4295505
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		6245425	6295505

Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulud	6		100000
Kaubad, teenused, materjal			-106000
Mitmesugused tegevuskulud	7	-398	-33839
Muud ärikulud			-6931
ÄRIKAHJUM		-398	-46770
Finantstulud			
Intressitulu		318	99
ARUANDEAASTA KAHJUM		-80	-46671

Juhatuse liige:



Raivo Salundi

**RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST
INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST**

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-80	-46671
Äritegevusega seotud varude muutus		9728814
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-9184000
Maksude ettemaksed		1757975
Kokku rahavood äritegevusest	-80	2256118
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-50000	-300000
Antud laenud		-1700000
Antud laenude tagastamine		600000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50000	-1400000
RAHAVOOD KOKKU	-50080	856118
Ettevõtte rahajäägi muutus		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2225436	1369318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	2175356	2225436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50080	856118

Juhatuse liige:



Raivo Salundi

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Aruandeaasta kahjum/ kasum	Omakapital osaühingus
Seisuga 31.12.2006.a.	40000	4 302 176	4342176
2007.a.kahjum		-46671	
Seisuga 31.12.2007.a.	40000	4255505	4295505
2008.a.kahjum		-80	
Seisuga 31.12.2008.a.	40000	4255425	4295425

Potentsiaalne kohustus

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. on 4 255 425 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 893 639 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 361 786 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.

Juhatuse liige:



Raivo Salundi

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ RF Grupp 2008.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavao Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2008.aastal ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ RF Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Intressitulud ja -kulud antud ja saadud laenudelt kajastatakse tekkepõhiselt.

Juhatuse liige:



Raivo Salundi

LISAD

Lisa 1	Raha ja pangakontod	31.12.2008	31.12.2007
	Sularaha kassas	2174929	2081973
	Pangakontod	427	143463
	Raha ja pangakontod kokku	2175356	2225436

Lisa 2	Maksude ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
	Käibemaksu ettemakse	69	69

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Antud laenud	Saldo 31.12.2007	Tähtaeg	Intress	Tagastatud	Saldo 31.12.2008
OÜ REN TAR EST	1700000	13.12.2012	5%		1700000
OÜ TOREELIA	2370000	18.08.2009	4%	6.05.2009	2370000
Nõuded kokku:	4070000				4070000

Lisa 4 Võlakohustused

Pikaajaline laen	Saldo 31.12.2007	Laenulepingu lõpptähtaeg	Intressi määr	Tagastatud	Saldo 31.12.2008
Troperoodes OÜ	2000000	9.10.2009	4%	50000	1950000

Juhatuse liige:



Raivo Salundi

Lisa 5 Omakapital**31.12.2008****31.12.2007****Osakapital**

40000

40000

2005.aasta lõpust kuulub 1 osa nimiväärtusega 40000 krooni ühele eraisikule.

Lisa 6 Müügitulud**EMTAK****31.12.2008****31.12.2007**

Mitmesuguste erinevate kaupade
vahendamine- Eestis

46191

100000

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud**31.12.2008****31.12.2007**

Ehituskonsultatsioon

10000

Notari- ja juristiteenused

13200

Muud rahalised kulud

44

6763

Pangakulud

354

3876

Kokku**398****33839****Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega**

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke.
Ostu- ja müügitehinguid seotud osapooltega teostatud ei ole.

Juhatuse liige:



Raivo Salundi

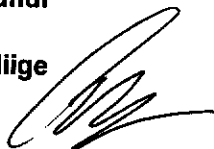
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus kinnitab OÜ RF Grupp 2008.a.raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud juhatuse koosolekul 4.mai 2009.a.Pärnus.

4. mail 2009.a., Pärnus

Raivo Salundi

Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

Märkija nimi	Elukoht	Isikukood	Märgitud osade koguväärtus
RAIVO SALUNDI	Pärnu, Eesti Vabariik	37012094212	40000

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodil 01.01.- 31.12.2008.a. tegevusalad

2008.a. tegevust ei toimunud

Kavandatud tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.- 31.12.2009.a.

Enda kinnisvara ost ja müük (68101)