

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Moller Auto Viljandi

registrikood: 10929085

tänavat / talu nimi, Tallinna mnt 45

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71008

telefon: +372 4355340

faks: +372 4355349

e-posti aadress: viljandi@moller.ee

veebilehe aadress: www.mollerauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 4 Turustuskulud	11
Lisa 5 Üldhalduskulud	12
Lisa 6 Muud äritulud	12
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Kasutusrent	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

2012. aastal oli AS Moller Auto Viljandi põhitegevusaladeks sõiduautode ja väikebusside ost ja müük, autode remont ja muud teenindus- ja hooldustööd, autode varuosade ost, müük ja vahendus.

Moller Auto Viljandi AS 2012 aasta kokkuvõte:

2012.a. lõppes Moller Auto Viljandi'le **518 €** kasumiga (2011: 1 610€). Meie müügikäive oli **2 393 524 €** (2011: 2 513 666€), mis oli 120 142€ madalam kui seda 2011 a.

2012 .a müüsimise kokku **119** Volkswageni ja Škoda sõidukit (2011: 116 sõidukit) , millega saavutasime kohalikul turul **26,3 %** -lise turuosa (2011: 34,21%) .

AS Moller Auto Viljandi keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 12 inimest (2011 : 11)

AS Moller Auto Viljandi investeeris põhivara soetamiseks aruandeaastal 10 810 eurot (2011 : 65 324 eurot)

	2012	2011
Ärentaablus	0,02	0,2
(Ärikasum/kahjum/müügitulu)*100		
Puhasrentaablus	0,02	0,1
(Puhaskasum/kahjum/müügitulu)*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	1,7
(Käibevara/Lühiajalised kohustused)		

Suuremad investeeringud 2012.a. oli:

- Uute tööriistade soetus
- Arvutipargi ja IT süsteemide vahetus
- Demo ja proovisõidukite pargi laiendus

2013.a planeeritavad suuremad investeeringud:

- Autopesula ehitus ja territooriumi liugvärava ümberpaigutus.
- Parkla ja territooriumi asendi ja liiklusskeemi uuendamine.
- Uue majandustarkvara juurutamine.
- Remondisaali videovalve ehitus.

2013.a. üldised eesmärgid:

Täita 2013 .a. planeeritud eelarvet.

Osaleda Volkswageni ja Škoda tootja poolt pakutavatel töötajate koolitusprogrammides, tõstmaks töö ja teeninduse kvaliteeti.

Osaleda ja esindada meie uusi mudelid majavälistel ettevõtmisel (messid, rahvaspordi üritused jne.).

Juurutada uus majandustarkvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 393 524	2 513 666	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 089 286	-2 286 157	3
Brutokasum (-kahjum)	304 238	227 509	
Turustuskulud	-125 611	-105 088	4
Üldhalduskulud	-194 091	-142 503	5
Muud äritulud	16 017	24 506	6
Ärikasum (kahjum)	553	4 424	
Finantstulud ja -kulud	-35	-2 814	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	518	1 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518	1 610	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	298	2 893	
Nõuded ja ettemaksed	37 656	93 192	7
Varud	248 225	274 384	8
Kokku käibevara	286 179	370 469	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	49 641	49 879	9
Kokku põhivara	49 641	49 879	
Kokku varad	335 820	420 348	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	90	147	
Võlad ja ettemaksed	127 278	213 217	10,11
Eraldised	3 400	600	12
Kokku lühiajalised kohustused	130 768	213 964	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	150	2 000	12
Kokku pikaajalised kohustused	150	2 000	
Kokku kohustused	130 918	215 964	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	330 876	330 876	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-126 492	-128 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518	1 610	
Kokku omakapital	204 902	204 384	
Kokku kohustused ja omakapital	335 820	420 348	

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	553	4 424	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 138	24 520	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 400	-1 434	9
Kokku korrigeerimised	20 738	23 086	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 314	37 196	7
Varude muutus	26 159	-16 529	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-57 865	-85 534	
Makstud intressid	-15	-26	
Kokku rahavood äritegevusest	51 884	-37 383	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 774	-66 200	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 400	16 884	9
Antud laenud	-7 179	0	
Antud laenude tagasimaksed	400	251	
Laekunud intressid	0	35	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 153	-49 030	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	90	147	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-26 416	26 416	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-35 013	
Makstud intressid	0	-2 823	
Laekunud aktsiate või osade emitteerimisest	0	95 954	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 326	84 681	
Kokku rahavood	-2 595	-1 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 893	4 625	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 595	-1 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	298	2 893	

Initsiaallaseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	234 965	-128 145	106 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 610	1 610
Emiteeritud aktsiakapital	95 911	43	95 954
31.12.2011	330 876	-126 492	204 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	518	518
31.12.2012	330 876	-125 974	204 902

Informatsioon omakapitali muutuste kohta on esitatud lisas 13 "Aktsiakapital"

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials E.K.
Kuupäev/date 22.03.13
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Moller Auto Viljandi 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Moller Auto Viljandi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Euro (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes turustuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit, v.a. autode puhul, kus on kasutatud individuaalse hindamise meetodit.

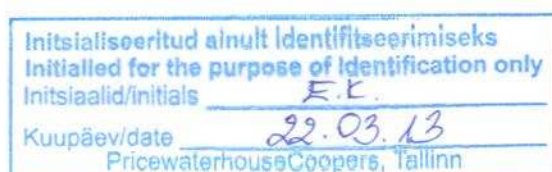
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtust leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot, v.a. erandina kõik arvutid (sealhulgas monitorid) ja serverid, sõltumata nende soetusmaksumusest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutusse võtmisel kuluks.



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5 - 25 aastat
Masinad ja seadmed	2 - 10 aastat
Sõidukid	2 - 6 aastat
Muu materiaalne põhivara	1,1 - 7 aastat
Tarkvara, litsentsid	1,1 - 10 aastat

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasu või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistiiku hinna eest.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

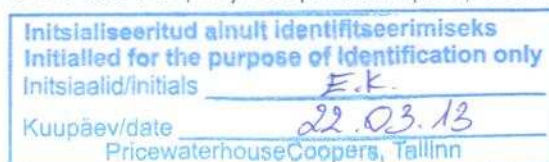
Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüduks" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksede miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande



kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Varade tagasiostukohustus

Autode müügil läbi liisingfirmade on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud. Juhatus hindab iga aasta varade summat, realiseerimise aega ja tõenäosust. Lähtuvalt jooksva aasta kogemusest ja hetke kasutatud autode turu situatsioonist moodustatakse tagasiostukohustuste reserv, mis kajastub tagasiostetavate varade tehingutest tõenäolist kahjumit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials E.K.
Kuupäev/date 22.03.13
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 393 524	2 513 666
Kokku müügitulu	2 393 524	2 513 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müügitulu	1 694 752	2 010 716
Kasutatud autode müügitulu	144 970	34 205
Varuosade ja tarvikute müügitulu	356 738	357 256
Autode teeninduse müügitulu	197 064	111 489
Kokku müügitulu	2 393 524	2 513 666

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 011 597	2 218 163	
Tööjõukulud	57 101	47 114	14
Amortisatsioonikulu	20 588	20 880	9
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 089 286	2 286 157	

Lisa 4 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tööjõukulud	73 558	60 299	14
Amortisatsioonikulu	2 016	2 060	9
Muud	50 037	42 729	
Kokku turustuskulud	125 611	105 088	

Muud turustuskulud sisaldavad reklaami- kui ka turustuskulusid ja muid kulusid, mis on otseselt seotud müügiosakonna ülalpidamisega.

Initsiaalselt alustatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tööjõukulud	65 806	55 484	14
Amortisatsioonikulu	533	1 580	9
Muud	123 631	81 847	
Auditeerimis- ja raamatupidamisteenused	4 121	3 592	
Kokku üldhalduskulud	194 091	142 503	

Muud üldhalduskulud sisaldavad mitmesuguseid bürookulusid, valveteenuseid, lähetuskulusid ja muid kulusid, mis on seotud administratsiooniosakonna ülalpidamisega.

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 400	1 434	9
Tulu komisjonimüügist	1 724	200	
Tulu autode rendist	668	2 193	
Liisinglepingute vahendustasu	0	1 964	
Kasum võõrteenuse vahendamisest	10 690	11 804	
Muud	535	6 911	
Kokku muud äritulud	16 017	24 506	

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 894	10 894	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 778	2 778	0	0	11
Muud nõuded	6 779	6 779	0	0	
Laenunõuded	6 779	6 779	0	0	
Ettemaksed	5 784	5 784	0	0	
Viitlaekumised	10 379	10 379	0	0	
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	1 042	1 042	0	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 656	37 656	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	64 532	64 532	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 810	18 810	0	0	11
Muud nõuded	0	0	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	0	
Ettemaksed	1 967	1 967	0	0	
Viitlaekumised	4 731	4 731	0	0	
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	3 152	3 152	0	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 192	93 192	0	0	

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	248 225	274 384
Müügiks ostetud kaubad	259 798	291 098
Varude allahindluse reserv	-11 573	-16 714
Kokku varud	248 225	274 384

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010							
Soetusmaksumus	693	20 006	4 885	133 862	158 753	28 392	187 838
Akumuleeritud kulum	-411	-3 304	-4 874	-79 693	-87 871	-22 973	-111 255
Jääkmaksumus	282	16 702	11	54 169	70 882	5 419	76 583
Ostud ja parendused	0	53 569	870	1 698	56 137	9 187	65 324
Amortisatsioonikulu	-55	-1 775	-52	-19 190	-21 017	-3 336	-24 408
Müügid	0	-14 927	0	0	-14 927	0	-14 927
Ümberklassifitseerimised	0	-53 569	0	0	-53 569	0	-53 569
Muud muutused	0	876	0	0	876	0	876
31.12.2011							
Soetusmaksumus	693	876	5 755	135 560	142 191	37 579	180 463
Akumuleeritud kulum	-466	0	-4 926	-98 883	-103 809	-26 309	-130 584
Jääkmaksumus	227	876	829	36 677	38 382	11 270	49 879
Ostud ja parendused	0	0	3 667	18 538	22 205	1 569	23 774
Amortisatsioonikulu	-55	0	-1 022	-18 665	-19 687	-3 395	-23 137
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-4 557	-4 557	4 557	0
Muud muutused	0	-876	0	4 558	3 682	-4 557	-875
31.12.2012							
Soetusmaksumus	693	0	9 422	135 056	144 478	34 591	179 762
Akumuleeritud kulum	-521	0	-5 948	-98 505	-104 453	-25 147	-130 121
Jääkmaksumus	172	0	3 474	36 551	40 025	9 444	49 641

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	2 400	16 884
Transpordivahendid	2 400	16 884
Kokku	2 400	16 884

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 923	11 923	0	0	
Võlad töövõtjatele	22 017	22 017	0	0	
Maksuvõlad	24 610	24 610	0	0	11
Seotud osapoolte võlad	52 058	52 058	0	0	16
Ostjate ettemaksed	16 670	16 670	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 278	127 278	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	74 280	74 280	0	0	
Võlad töövõtjatele	16 031	16 031	0	0	
Maksuvõlad	12 385	12 385	0	0	11
Seotud osapoolte võlad	57 439	57 439	0	0	16
Ostjate ettemaksed	26 665	26 665	0	0	
Bank overdraft corp.Nordea	26 417	26 417	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	213 217	213 217	0	0	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 054	14 366	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 212	0	3 845
Erisoodustuse tulumaks	0	24	0	0
Sotsiaalmaks	0	8 075	0	7 299
Kohustuslik kogumispension	0	479	0	322
Töötuskindlustusmaksed	0	766	0	919
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 778	0	4 444	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 778	24 610	18 810	12 385

Informatsioon maksude kohta on esitatud lisades 7 "Nõuded ja ettemaksed" ja 10 "Võlad ja ettemaksed"

Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.03.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid.

Ettevõtte juhtkonna hinnagul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Potentsiaalsed tagasiostukohustused autode müügil läbi liisingfirmade

Juhul kui sõlmitakse kasutusrenditingimustel rendileping panga ja liisingvõtja vahel, on samaaegselt sõlmitud ettevõtte ja liisingfirma (panga) vahel vara tagasiostukohustuse kohta leping. Antud lepingu kohaselt on Moller Auto Viljandi AS kohustatud tagasi ostma liisingfirmale võõrandatud sõiduki liisingperioodi lõpul, juhul kui liisinguvõtja ega liisingfirma ei soovi realiseerida oma eelisostu õigust. Liisingfirmad sõlmivad tavatingimustel maksimaalselt 5 aastase kasutusrendilepingu, mille alusel vara jääkväärtus (vara tagasiostu hind) on kokku lepitud vastavalt prognoositavale kilometraažile ja automargile. Ettevõtte juhtkonna hinnangul kaasneb tagasiostu kohustusega ettevõttele täiendavad kulud summas 3 550 eurot (2011: 2 600 eurot). Seisuga 31.12.2012 oli AS Moller Auto Viljandi potentsiaalseid tagasiostukohustusi kokku summas 777 687 eurot.

Ettevõttele puudub vaba jaotuskõlblik kasum ning seega ei teki ka võimalikku tulumaksukohustust.

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	330 876	330 876
Aktsiate arv (tk)	36 764	36 764
Aktsiate nimiväärtus	9	9

Aktsiakapital seisuga 31.12.2012 koosneb 36 764 aktsiast nimiväärtusega 9 eurot (2011: 9 eurot).

2011.aastal suurendas ainuomanik aktsiakapitali 95 954,04 euro võrra ja aktsia nimiväärtust 2,61 euro võrra, mille tulemusel aktsia uus nimiväärtus on 9.- eurot.

2011. aastal toimunud aktsiate nimiväärtuse ümberarvestamisega eurodesse on aktsiakapitali vähendatud 43,04 euro võrra.

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	152 933	122 464	
Sotsiaalmaksud	43 532	40 433	
Kokku tööjõukulud	196 465	162 897	3, 4, 5
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11	

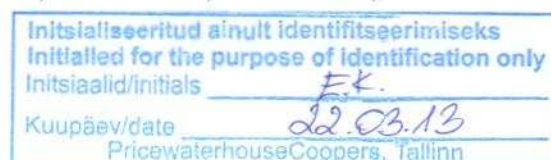
Sealhuugas on arvestatud tegevjuhtkonnale tasusid kokku 35 824 eurot (2011: 33 694 eurot);

Palgakulu 26 935 eurot (2011: 25 070 eurot);

Sotsiaalmaksud 8 889 eurot (2011: 8 624 eurot).

Tööjõukulude jaotus on kokku 196 465 eurot (2011: 162 897 eurot) vastavalt kasumiaruande kirjetele;

Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu 57 101 eurot (2011: 47 114 eurot);



Turustuskuludes 73 558 eurot (2011: 60 299 eurot);
Üldhalduskuludes 65 806 eurot (2011: 55 484 eurot).

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	40 416	15 770
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	15 768	15 768
1-5 aasta jooksul	55 188	55 188

Moller Auto Viljandi AS rendib AS-ilt Autohaus Holding kinnistut aadressil Tallinna mnt.45 Viljandi kuni 01.juuli 2016.a. Rendilevõtja vastutab rendilepingu kehtivuse ajal kinnistu ehituskonstruksioonide (seinad, katus, laed) kapitaalremondi eest, sealhulgas väliste äravoolu, kanalistasioonitorude, veemahutite, pumpade, torustike ja elektrijuhtmetiste remondi ja hoolduse ning välispindade värvimise eest.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustulase emaeettevõtja nimetus	Møller Auto Baltic AS
Riik, kus aruandekohustulase emaeettevõtja on registreeritud	Norra
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	MøllerGruppen AS
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	16 000
Sidusettevõtjad	0	0	0	49
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 042	52 058	3 152	41 390

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	20 193	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 050 502	51 094
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	742 166	10 581
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	747 226	13 941

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials E.K.
Kuupäev/date 22.03.13
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	35 824	33 694

AS Moller Auto Viljandi (endise nimega Linna Auto AS) endine emaeettevõtja Moller Auto Tallinn AS (endise nimega Saksa Auto AS) kuni 27.04.2011.

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole kummalgi aastal alla hinnatud.

AS Moller Auto Viljandi arvelduskonto summas 6 779 eurot (2011: -26 416 eurot) Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal's kuulub seotud osapooltele AS Moller Finans kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Seotud osapooltega tehtud tehingutest saadud tulud summas 51 094 eurot (2011: 24 522 eurot, mille hulgas on tulu kauba müügist Talleks grupi ettevõtetele summas 10 581 eurot ja Moller grupi ettevõtetele 13 941 eurot. 2011.aasta müükidest Talleks grupi ettevõtetele on 10 581 eurot kajastatud real "Müügid emaeettevõtja" ja müügid Moller grupi ettevõtetele summas 13 941 eurot kajastatud real "Müügid teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad") sisaldavad:
tulu kauba müügist Talleks grupp 0 eurot (2011: 10 581 eurot)
tulu kauba müügist Moller grupp 42 134 eurot (2011: 13 941 eurot)
tulu teenuste müügist Moller grupp 8 960 eurot (2011: 0 eurot)

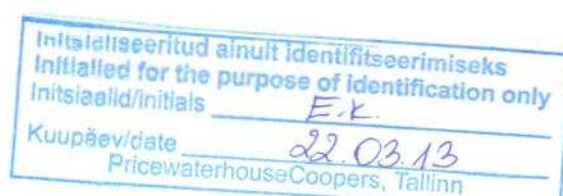
Seotud osapooltega tehtud tehingutest saadud kulud summas 1 070 695 eurot (2011: 1 489 392 eurot, mille hulgas on kulud Talleks grupi ettevõtetele summas 742 166 eurot ja Moller grupi ettevõtetele 747 226 eurot. 2011.aasta ostud Talleks grupi ettevõtetele on kajastatud real "Ostud emaeettevõtja" ja Moller grupi ettevõtetele kajastatud real "Ostud teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad") sisaldavad :
kulu kauba ja põhivara soetusest Talleks grupp 0 eurot (2011: 736 731 eurot)
kulu kauba ja põhivara soetusest Moller grupp 855 489 eurot (2011: 707 569 eurot)
kulu teenuste soetamisest Talleks grupp 0 eurot (2011: 5 435 eurot)
kulu teenuste soetamisest Moller grupp 215 206 eurot (2011: 39 657 eurot)

Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste tingumuste kohta on esitatud lisades 7 "Nõuded ja ettemaksed" ja 10 "Võlad ja ettemaksed"

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud on näidatud koos sotsiaalmaksuga. Nõukogule pole tasusid arvestatud ega makstud. Seoses AS OÜ nimetamisega ei kaasne tasu maksmise kohustust lahkumishüvitiste näol.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

20.02.2013.a. toimus äriühingu ümberkujundamine aktsiaseltsist osaühinguks.



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Moller Auto Viljandi OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Moller Auto Viljandi OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287



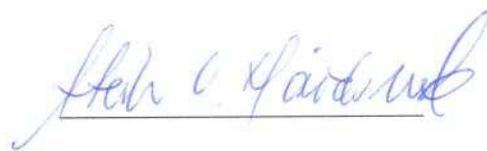
Lembi Uett
Vandeaudiitor, litsents nr 566

22. märts 2013

Tegevjuhtkonna allkirjad 2012. aasta majandusaasta aruandele



Gundars Ruža
Juhatuse liige



Stein Olav Havelrud
Juhatuse liige

22.03.2013
.....

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-126 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518
Kokku	-125 974
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-125 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1839722	76.86%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	356738	14.90%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	197064	8.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4355340
Faks	+372 4355349
E-posti aadress	viljandi@moller.ee
Veebilehe aadress	www.mollerauto.ee