

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Folk Auto OÜ

**registrikood:** 10929085

**tänava/talu nimi,** Tallinna tn 45  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71008

**telefon:** +372 4355340

**e-posti address:** info@folkauto.ee

**veebilehe address:** www.folkauto.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2018. aastal oli OÜ Folk Auto põhitegevuseks Škoda sõiduautode müük ja remont, lisaks Volkswagenite remont ja muud teenindus- ja hooldustööd, autode varuosade ost, müük ja vahendus.

Aastal 2018 müüdi Viljandi regioonis kokku uusi sõidukeid 552 (2017: 534). Kolm enimmüüdumat sõiduautode marki aruandeaastal AMTEL'i statistika alusel olid Toyota, Škoda ja Honda.

### Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas OÜ Folk Auto müügitulu 2,9 mln eurot (2017: 3,4 mln eurot). Müügitulust peamiste tegevusalade lõikes moodustas 66% uute autode müük (2017: 69%). Aastal 2018 müüs OÜ Folk Auto 117 (2017: 146) uut sõidukit, mis vähenes 19,8% eelmise aastaga. Aruandeaasta kasumiks kujunes 87,3 tuh eurot (2017: 103,3 tuh eurot). Üldhalduskulud olid 178,6 tuh eurot (2017: 201 tuh eurot).

Ettevõtte juhatus prognoosib 2019.aastaks samuti kasumit.

### OÜ Moller Auto Viljandi majandustegevuse olulisemad finantsnäitajad aastatel 2017-2018 (tuh. eurodes)

	2018	2017
<b>Müügitulu (tuh.eurodes)</b>	<b>2 867</b>	<b>3 437</b>
<b>Puhaskasum (tuh.eurodes)</b>	<b>87</b>	<b>104</b>
<b>Koguvara tootlus ROA</b>	<b>15,3%</b>	<b>18,4%</b>
<b>Omakapitali tootlus ROE</b>	<b>29,1%</b>	<b>29,3%</b>
<b>Maksevõime kordaja</b>	<b>1,8%</b>	<b>2,3%</b>

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Koguvara tootlus ROA (%) = puhaskasum/ keskmine varade maksumus\*100

Omakapitali tootlus ROE (%) = puhaskasum/ keskmine omakapital\*100

Maksevõime kordaja, lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustised

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 51,5 tuh eurot (2017: 24,6 tuh eurot).

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Folk Auto põhieesmärgiks 2019 aastal on firma turupositsiooni parandamine ning jätkusuutlikkuse ja arengu tagamine pikemas perspektiivis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	228 867	258 081
Nõuded ja ettemaksud	52 470	77 880
Varud	215 343	176 740
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>496 680</b>	<b>512 701</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	64 489	36 268
Immateriaalsed põhivarad	8 105	11 242
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>72 594</b>	<b>47 510</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>569 274</b>	<b>560 211</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	110 659	29 907
Võlad ja ettemaksud	158 616	177 473
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>269 275</b>	<b>207 380</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>269 275</b>	<b>207 380</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	110 876	250 876
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 872	-1 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 251	103 287
<b>Kokku omakapital</b>	<b>299 999</b>	<b>352 831</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>569 274</b>	<b>560 211</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 867 149	3 436 508
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 596 027	-3 119 087
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>271 122</b>	<b>317 421</b>
Turustuskulud	-10 039	-12 927
Üldhalduskulud	-172 549	-201 180
Muud äritulud	0	205
Muud ärikulud	-98	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>88 436</b>	<b>103 519</b>
Muud finantstulud ja -kulud	-1 185	-232
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>87 251</b>	<b>103 287</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>87 251</b>	<b>103 287</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ-i Folk Auto (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, v.a. arvelduskrediit.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale Euro (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit, v.a. autode puhul, kus on kasutatud individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse üldjuhul kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansil tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärsetl mõõdetav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot**

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Vara amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse ja immateriaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

##### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

##### **Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate

kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	197 396	203 433
Sotsiaalmaksud	66 897	66 452
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>264 293</b>	<b>269 885</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	800

### Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Ostud	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	790	5 745	0

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
--	--	--



	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Arvestatud tasu	37 619	43 162

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

**Folk Auto OÜ (registrikood: 10929085) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SIMBERG	Juhatuse liige	20.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 251
<b>Kokku</b>	<b>189 123</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 123
<b>Kokku</b>	<b>189 123</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 251
<b>Kokku</b>	<b>189 123</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 123
<b>Kokku</b>	<b>189 123</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	2073206	72.31%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	516608	18.02%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	211874	7.39%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Berg	11321026	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4355340
E-posti aadress	info@folkauto.ee
Veebilehe aadress	www.folkauto.ee