

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ KOHA CAPITAL

registrikood: 10933098

tänava/talu nimi, Roheline aas 22-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10150

telefon: +372 56450793, +372 6788788

faks: +372 6788701

e-posti aadress: ikompus@sky.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ühing toimis majandusaastal 01.01.2015 – 31.12.2015 valdusfirmana, mille kaudu tehakse investeeringuid sidus- või tütaretevõttesse (EMTAK kood 64201 Valdusfirmade tegevus). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Peamised suhtarvud	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu, eur	174 249	408 265
Tulu kasv, %	-0,57%	716,53%
Puhaskasum, eur	-2 549 912	2 715 334
Kahjumi/kasumi kasv, %	-193,91%	757,56%
Puhasrentaabilus, %	-1463	665,09
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	41,43	51,11
ROA, %	-30,01	24,94
ROE, %	-46,63	33,86

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2015 - müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2015 - puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 * 100

Puhasrentaabilus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 154 525	49 891	
Nõuded ja ettemaksed	916 303	2 707 810	2,3
Varud	4 156	599	
Kokku käibevara	5 074 984	2 758 300	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	505 000	2 500	4,5,6
Finantsinvesteeringud	0	806	
Nõuded ja ettemaksed	2 917 404	7 952 222	2
Kokku põhivara	3 422 404	7 955 528	
Kokku varad	8 497 388	10 713 828	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	192 929	53 970	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	192 929	53 970	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 808 739	2 792 325	7,8
Võlad ja ettemaksed	27 069	20 726	
Kokku pikaajalised kohustused	2 835 808	2 813 051	
Kokku kohustused	3 028 737	2 867 021	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 843 995	5 300 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 378 156	2 543 578	
Kokku omakapital	5 468 651	7 846 807	
Kokku kohustused ja omakapital	8 497 388	10 713 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	174 249	408 265	10
Muud äritulud	0	80 001	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 202	-440 470	11
Muud ärikulud	0	-2 667	
Kokku ärikasum (-kahjum)	76 047	45 129	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 652 222	2 522 915	
Intressikulud	-196 612	-24 466	13
Muud finantstulud ja -kulud	394 631	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 378 156	2 543 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 378 156	2 543 578	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	214 906	489 918
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-115 490	-530 923
Makstud intressid	-33 291	0
Muud rahavood äritegevusest	-53 100	40 160
Kokku rahavood äritegevusest	13 025	-845
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	-5 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 500
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-500 000	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	5 500 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-19 089	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	18 952	0
Antud laenud	-933 000	-5 673 000
Antud laenude tagasimaksed	28 000	3 018 000
Laekunud intressid	955	357
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 093 318	-2 657 143
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 565 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 709	-7 865 000
Makstud intressid	0	-40 160
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 709	2 659 840
Kokku rahavood	4 104 634	1 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 891	48 039
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 104 634	1 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 154 525	49 891

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	5 300 417	5 303 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 543 578	2 543 578
31.12.2014	2 556	256	7 843 995	7 846 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 378 156	-2 378 156
31.12.2015	2 556	256	5 465 839	5 468 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Koha Capital OÜ ei ole koostanud 2015. aasta kohta konsolideeritud aruannet, kuna kuulub erandi alla, kes ei pea koostama konsolideeritud majandusaasta aruannet. Erandi alla kuuluvad äriühingud, kelle aktsiate või osadega esindatud häältest vähemalt 90% kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Koha Capitali osad kuuluvad 100% I.KOM OÜ-le, kes peab koostama 2015. aasta kohta konsolideeritud aruande.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeermistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodilult ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga

noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases väärtuses);

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtjani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtjani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtjani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. 2014 aastal kajastati tütar- ja sidusettevõtjate kapitaliosaluse meetodil. 2015 aasta aastaaruande koostamisel otsustati teha arvestusepõhimõtte muutus ja edaspidi kajastada tütar- ja sidusettevõtteid soetusmaksumuse meetodil. Sellega seoses elimineeriti tagantjärei 2014 aasta aastaaruandes tütre kasumina kajastatud 171 756 EUR.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Koha Capital OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Koha Capital OÜ-le tütar- ja sidusettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	53 345	53 345	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 109	4 109	0	3
Muud nõuded	3 776 253	858 849	2 917 404	
Laenunõuded	3 582 404	665 000	2 917 404	
Intressinõuded	193 849	193 849	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 833 707	916 303	2 917 404	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 000	5 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 124	25 124	0	3
Muud nõuded	10 629 661	2 677 439	7 952 222	
Laenunõuded	7 660 000	2 660 000	5 000 000	
Intressinõuded	2 969 661	17 439	2 952 222	
Muud nõuded	247	247	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 660 032	2 707 810	7 952 222	

Lühiajaliste laenude tähtaeg on 2016 ja intressimääraks 3-12%. Pikajaliste laenud tähtaeg on 2019/2020 aasta intressimääraga 5-7%

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20	0	5 178	0
Ettemaksukonto jääk	4 089		19 946	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 109	0	25 124	0

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 000	2 500	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	500 000	0	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	505 000	2 500	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
	24 m2 OÜ	Eesti		100	100
	Tütreke OÜ	Eesti		0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
24 m2 OÜ	2 500	0	2 500
Tütreke OÜ	0	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500	5 000

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tütreke OÜ	100	18.11.2015	2 500

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
	Solaris Property Partners OÜ	Eesti		25	0
	Jägala Hüdro	Eesti		0	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Jägala Hüdro	0	500 000	500 000
Kokku	0	500 000	500 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Jägala Hüdro	33.33	16.09.2015	500 000

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	2 718 123		2 718 123		7	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	2 718 123		2 718 123				
Muud laenukohustused							
Muud laenukohustused	90 616		90 616		7	EUR	
Muud laenukohustused kokku	90 616		90 616				
Laenukohustused kokku	2 808 739		2 808 739				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	2 700 000	0	2 700 000		7	EUR	2019
Laen	1 709	0	1 709		0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	2 701 709	0	2 701 709				
Muud laenukohustused							
Muud laenukohustused	90 616	0	90 616		7	EUR	
Muud laenukohustused kokku	90 616	0	90 616				
Laenukohustused kokku	2 792 325	0	2 792 325				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	131	131	0
Muud võlad	219 867	192 798	27 069
Intressivõlad	219 867	192 798	27 069
Kokku võlad ja ettemaksed	219 998	192 929	27 069

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	26	26	0
Muud võlad	74 670	53 944	20 726
Intressivõlad	74 670	53 944	20 726
Kokku võlad ja ettemaksed	74 696	53 970	20 726

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	174 249	408 265
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	174 249	408 265
Kokku müügitulu	174 249	408 265
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Valdusfirmade tegevus	174 249	408 265
Kokku müügitulu	174 249	408 265

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	3 780	0
Mitmesugused bürookulud	3 679	136
Muud	90 743	440 334
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 202	440 470

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	196 612	24 466
Kokku intressikulud	196 612	24 466

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	117 685	0	111 341
Tütarettevõtjad	3 105 212	0	2 667 404	0
Sidusettevõtjad	0	0	7 957 222	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2018

OÜ KOHA CAPITAL (registrikood: 10933098) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KOMPUS	Juhatuse liige	05.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KOHA CAPITAL osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KOHA CAPITAL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KOHA CAPITAL finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Juhime tähelepanu sellele, et Koha Capital OÜ 2015 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne pole koostatud õigeaegselt ehk kuue kuu jooksul arvates majandusaasta lõpust.

Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

06.09.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KOHA CAPITAL (registrikood: 10933098) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	06.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 843 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 378 156
Kokku	5 465 839

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	174249	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788788
Faks	+372 6788701
Mobiiltelefon	+372 56450793
E-posti aadress	ikompus@sky.ee