

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Palmits Invest

registrikood: 10933000

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 100-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: andrias@palmits.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Palmits Invest peamiseks tegevusalaks on investeerimine tütar- ja sidusettevõtetesse (tegemist on n.ö valdusfirmaga). Seetõttu ei ole osaühing saanud aruandlusperioodil müügitulu. OÜ Palmits Invest on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 915	64 687
Kokku käibevarad	61 915	64 687
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	123 169	79 542
Finantsinvesteeringud	500	0
Nõuded ja ettemaksed	77 530	77 066
Kinnisvarainvesteeringud	2 000	0
Kokku põhivarad	203 199	156 608
Kokku varad	265 114	221 295
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	475	760
Kokku lühiajalised kohustised	475	760
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 024	3 054
Kokku pikaajalised kohustised	4 024	3 054
Kokku kohustised	4 499	3 814
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 898	20 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 161	194 896
Kokku omakapital	260 615	217 481
Kokku kohustised ja omakapital	265 114	221 295

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	59 820	143 991
Muud ärikulud	-990	-7 703
Ärikasum (kahjum)	58 830	136 288
Intressitulud	2 230	767
Intressikulud	101	39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 161	137 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 161	137 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	75 299	4 499	76 299	3 924
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		475		760

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad				
MTS Property Holding UÜ	1 000	-2 000	2%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanik		-285	0%	EUR

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
SADAÜKS OÜ	58 300			2%	EUR
TORIFUNE OÜ	18 000			2%	EUR
Osanik		760		0%	EUR
MTS Property Holding UÜ		6 000	-2 950	2%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Palmits Invest (registrikood: 10933000) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIAS PALMITS	Juhatuse liige	11.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 161
Kokku	258 059
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	258 059
Kokku	258 059

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrias Palmits	38108240319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrias@palmits.ee