

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Justiitsministeeriumi Registrikeskus
Lõkke 4
Tallinn
19081

4-20 Jelena Pivovarova
.....**KONTROLLITUD**

30.juuni 2004.a.

Käesolevaga esitame Teile AS Krenno reg.10306289 2003.a. majandusaasta aruande.

Seoses sellega, et nõukogu liige Tõnu Laak ei viibi hetkel Eesti Vabariigis, puudub majandusaasta aruandes tema allkiri. Esitame Teile koos kõigi nõukogu liikmete allkirjadega 2003.a. majandusaasta aruande esimesel võimalusel.

Lugupidamisega,



Mai Kaarepere
Juhatuse liige
AS Krenno

Kontakt: sarmite.laidvee@rimess.ee

Majandusaasta aruanne

AS KRENNO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10306289
Aadress:	Tartu mnt 14, Tallinn 10117
Telefon:	6 108 716
Faks:	6 108 717
Põhitegevusala:	Kinnis- ja vallasvaratehingud
Tegevjuht:	Mai Kaarepere
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg- Rimess MRI OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised väärtpaberid	13
Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 5. Antud laenud	14
Lisa 6. Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute liikumine	15
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	15
Lisa 8. Müügitulu	16
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 10. Bilansivälised nõuded.....	16
Lisa 11. Tulumaks	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	19

Tegevusaruanne

AS Krenno on registreeritud Äriregistris 27.10.1997.a.

Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja investeeringud väärtpaberitesse.

AS Krenno juhatuse liikmed on üheliikmelised. Juhatuse liikme tasu 2003.aastal oli 52,8 tuhat krooni.

2003.aastal oli AS Krennos 1 töötaja. Töötasude üldsumma oli 198,7 tuhat krooni.



Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Juhatuse deklaratsioon

AS Krenno juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Krenno jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29. juunil 2004.a

Mai Kaarepere

juhatuse liige



Bilanss

		kroonides	
AKTIVA			
		31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			korrigeeritud
Raha ja pangakontod	Lisa 1	4 383 948	2 055 383
Aksiad ja muud väärtpaberid	Lisa 3	31 648 874	40 124 554
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	67 472	9 930
Ostjate tasumata summad		67 472	14 943
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		0	-5 013
Muud nõuded		5 142 599	897 924
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 5	5 142 599	897 924
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		501 652	11 441
Intressid		501 652	11 441
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		72 106	78 854
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 7	57 644	50 380
Tulevaste perioodide kulud		14 462	28 474
KÄIBEVARA KOKKU		41 816 651	43 178 086
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		22 873 236	17 540 806
Sidusettevõtjate aksiad või osad	Lisa 4	11 391 780	2 161 134
Muud aksiad ja väärtpaberid	Lisa 3	3 912 820	12 893 500
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 5	7 568 636	2 486 172
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 6	630 727	854 935
Materiaalne põhivara	Lisa 6	109 331	184 699
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		246 957	246 957
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		43 503	43 503
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-181 129	-105 761
PÕHIVARA KOKKU		23 613 294	18 580 440
AKTIVA KOKKU		65 429 945	61 758 526

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 29.06.2004
 Allkiri: S.A.

RIMESS MRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

kroonides

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

	31.12.2003	31.12.2002
	Korrigeeritud	
Võlakohustused	394 834	1 320
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	394 834	1 320
Maksuvõlad	26 843	319 332
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	2 818 159	2 959 017
Võlad töövõtjatele	97 293	76 511
Dividendivõlad	2 683 060	2 780 000
Muud viitvõlad	37 806	102 506
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	30 672	30 651
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 270 508	3 310 320
KOHUSTUSED KOKKU	3 270 508	3 310 320

OMAKAPITAL

Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Reservid	1 297 600	1 297 600
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Muud reservid (liikide lõikes)	1 257 600	1 257 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	49 250 606	42 525 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 211 231	14 224 763
KOKKU OMAKAPITAL	62 159 437	58 448 206
PASSIVA KOKKU	65 429 945	61 758 526

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Krupäev: 29.06.2004

Allkiri: S.X.

RIMESS MRI



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2003	2002
		korregeeritud	
ÄRITULUD			
Kasum finantsinvesteeringute müügist	Lisa 8	19 174 819	2 061 981
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute väärtuse muutusest		-5 702 814	9 823 333
Dividenditulud		818 743	3 018 960
Tulud kinnisvarainvesteeringult		368 069	367 125
Muud äritulud		173 097	1 315 687
ÄRITULUD KOKKU		14 831 914	16 587 086
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 239 697	1 153 703
Mitmesugused tegevuskulud		565 895	593 868
Tööjõukulud		293 757	109 802
palgakulu		198 662	72 888
sotsiaalmaksud		95 095	36 914
Kulum		299 576	307 396
põhivara kulum ja väärtuse langus		299 576	307 396
Muud ärikulud		42 440	2 242
ÄRIKULUD KOKKU		5 441 365	2 167 011
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		9 390 549	14 420 075
FINANTSTULUD JA -KULUD		3 448 845	98 769
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	Lisa 4	2 910 421	271 921
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		834 929	63 545
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		6 265	0
muud finantstulud ja -kulud		-302 770	-236 697
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		12 839 394	14 518 844
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		12 839 394	14 518 844
Tulumaks		1 628 163	294 081
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		11 211 231	14 224 763

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: S.A.

RIMESS MRI

30-06-2004

kroonides

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Muud reservid	Elm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta käsum	Kokku
Seisuga 31.12.01	400 000	40 000	1 257 600	38 739 970	1 607 702	42 045 272
Makstud dividendid				-4 500 000		
Tulumaks dividendidelt				-294 081		
Eelmise perioodi kasum				1 607 702	-1 607 702	
2002.a. kasum					14 518 844	
Seisuga 31.12.02	400 000	40 000	1 257 600	35 553 591	14 518 844	51 770 035
Algbilansi korrigeerimine				6 972 252	-294 081	6 678 171
Seisuga 31.12.02 korrigeeritud	400 000	40 000	1 257 600	42 525 843	14 224 763	58 448 206
Makstud dividendid					-7 500 000	
Eelmise perioodi kasum				6 724 763	-6 724 763	
2003.a. kasum					11 211 231	
Seisuga 31.12.03	400 000	40 000	1 257 600	49 250 606	11 211 231	62 159 437

Vastavalt AS Krenno põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 400 tükki.

2003. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.

2003. aastal välja kuulutatud dividend oli 7 500 000 krooni, välja maksti dividende 7 596 940 krooni (s.h. 2002.a. välja kuulutatud dividendidest 2 780 000 krooni).

Algbilansi korrigeerimise kohta on antud selgitused aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodite juures.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: S. L.

RIMESS MRI

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

AS Krenno majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004 kroonides
2003 2002
korrig.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu

12 839 394 14 518 844

Korrigeerimised (+/-)

Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	299 576	307 396
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	5 702 814	-9 066 121
Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-2 910 421	-273 352
Kasum lühiajaliste investeringute müügist	-14 935 122	-908 279
Intressitulu	-867 695	-65 996
Dividenditulu	-818 743	-3 018 960
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-690 197	1 493 532
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-57 542	28 675
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-231	8 231
Varud (+/-)	0	2 443 261
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	14 012	-26 638
Maksuvõlad (+/-)	-299 753	418 268
Viitvõlad (+/-)	-43 918	-1 245 990
Tulevaste perioodide tulud (+/-)	21	496
Põhitegevuse genereeritud raha	-1 077 608	3 119 835
Makstud tulumaks	-1 628 163	-294 081

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

-2 705 771 2 825 754

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	19 174 819	2 061 981
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-1 252 401	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-1 095 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute aktsiakapitali tagasimaksed	0	80 000
Sidusettevõtte osade soetamine	-18 400	0
Laenu tagasisaamine	700 000	0
Antud pikaajalist laenu	-10 000 000	-805 371
Intresside laekumised	350 576	54 555
Dividendide laekumised	3 283 168	3 018 960

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

12 237 762 3 315 125

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Dividendide maksmine	-7 596 940	-4 170 000
Laenu võtmine	393 514	0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

-7 203 426 -4 170 000

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

2 328 565 1 970 879

RAHA ALGJÄÄK

2 055 383 84 504

RAHA LÕPPJÄÄK

4 383 948 2 055 383

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: S. R.

RIMESS MRI

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodidTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TUUNUD**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil 2004 tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10.000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	40% aastas
- kontorimööbel	40% aastas
- transpordivahendid	30% aastas
- tööriistad ja inventar	40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Hoonete amortisatsiooninorm on 10% aastas.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

-Ilkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.2004
Allkiri: S.A.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tallinna Linnakohus

Registriosakond

30-06-2004

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Krenno moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne

Algbilanssi ja eelneva perioodi kasumiaruannet on korrigeeritud alljärgnevate kirjete osas:

Bilanss

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Muud aktsiad ja väärtpaberid	6 130 500	12 893 500	6 763 000
Muud pikaajalised nõuded	2 571 001	2 486 172	-84 829
Maksuvõlad	137 656	319 332	181 676
Dividendivõlad	2 961 676	2 780 000	-181 676
Aruandeaasta kasum	14 518 844	14 224 763	-294 081
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	35 553 591	42 525 843	6 972 252

Kasumiaruanne

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Müügitulu	367 125	0	-367 125
Kasum finantsinvesteeringute müügist	0	2 061 981	2 061 981
Kasum fin.investeeringute väärtuse muutusest	0	9 823 333	9 823 333
Dividenditulud	0	3 018 960	3 018 960
Tulud kinnisvarainvesteeringult	0	367 125	367 125
Kaubad, toore, materjal, teenused	0	1 153 703	1 153 703
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt	0	63 545	63 545
Muud finantstulud ja -kulud	13 577 419	-236 697	-13 814 116
Tulumaks	0	294 081	294 081
Aruandeaasta puhaskasum	14 518 844	14 224 763	-294 081

allkirjastatud identifitseerimiseks

koostatud 19.06.2004
allkiri S. R.

RIMESS MRI

Juhatusel liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Arvestuslik kasum aktsiatelt	-9 992 749	-9 066 121	926 628
Pikaajalise finantsinvesteeringu allahindlus	169 416	0	-169 416
Investeeringu elimineerimine	757 212	0	-757 212
Maksuvõlad (+/-)	124 187	294 081	418 268
Makstud tulumaks	0	-294 081	-294 081

Kirjet "Muud aktsiad ja osakud" ning "Muud pikaajalised nõuded" on korrigeeritud tulenevalt pikaajalise finantsinvesteeringu kajastamisest õiglase väärtuse meetodil.

Kasumiaruandekirjeid (v.a. tulumaks ja aruandeaasta puhaskasum) on korrigeeritud tulenevalt lühiajaliste finantsinvesteeringute (väärtpaperite) realiseerimata kasumite ning dividenditulu kajastamisest müügituluna (eelnevalt oli kajastatud finantstulu, -kuluna)

Allkirjastatud identifitseerimiselt

Kuupäev: 29.06.2007

Allkiri: S.L.

RIMESS MRI

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Pangakontod EEK	2 761 951	1 916 031
Valuutakontod pangas	321 997	139 352
Rahaturufondi osakud	1 300 000	0
Kokku	4 383 948	2 055 383

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 67 472 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati varasematel perioodidel ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud arvetest lootusetuteks summas 5 013 krooni.

Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised väärtpaberid

Õiglase väärtuse meetodil kajastatud väärtpaberid (lühiajalised finantsinvesteeringud)

	31.12.2003	31.12.2002
Aksiad (Eesti)	28 253 350	36 443 708
Aksiad (v.a. Eesti)	0	554 171
Fondiosakud	3 395 524	3 126 675
Kokku:	31 648 874	40 124 554

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud väärtpaberid (pikaajalised finantsinvesteeringud)

	31.12.2003	31.12.2002
Aksiad	3 912 820	12 892 250
Osad	0	1 250
Kokku:	3 912 820	12 893 500

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid väärtpaberitesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Juhul kui nendega aktiivset kauplemist ei toimu, kajastatakse väärtpabereid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse)

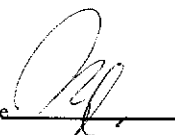
Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsinvesteeringute allahindluse summa 2003.aastal oli 214 430 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI



Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

AS Krenno sidusettevõtjateks olid 2003. aastal:

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Nimi	Tegevusala	Asukoht				
OÜ Feraldo Holding	investeermistegevus	Tartu mnt.17, Tallinn				
OÜ Finelist	investeermistegevus	Tartu mnt.14, Tallinn				
OÜ Gelsea	investeermistegevus	Tartu mnt.24, Tallinn				
			OÜ Feraldo Holding	OÜ Finelist	OÜ Gelsea	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)			1	0	1	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)			0	1	1	2
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)			1	1	1	3
Osalus % aasta lõpus / (alguses)			50 / (50)	33,33 / (0)	25 / (12,5)	
Bilansiline maksumus aasta alguses			2 161 134	0	1 250	2 161 134
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses			0	8 778 400	5000	8 783 400
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)			320 726	2 595 945	-6250	2 910 421
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid			0	2 464 425	0	2 464 425
Aruandeaastal laekunud dividendid			0	2 464 425	0	2 464 425
Bilansiline maksumus aasta lõpus			2 481 860	8 909 920	0	11 391 780
			OÜ Feraldo Holding	OÜ Finelist	OÜ Gelsea	Kokku
Osakapital			40 000	26 335 200	40 000	
Kohustuslik reservkapital			4 000	389 120	0	
Eelnevate perioodide jaotamata kasum (-kahjum)			4 278 267	0	-815 764	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			641 456	7 787 836	-194 876	
Omakapital kokku			4 963 719	26 729 761	- 970 640	
Investeeriija osa omakapitalist			2 481 860	8 909 920	-242 660	11 391 780

Sissemakse OÜ Finelist osakapitali 8 778 400 krooni koosneb rahalisest sissemaksest summas 13 400 krooni ja mitterahalisest sissemaksest summas 8 765 000 krooni. Mitterahalise sissemakse objektiks olid AS Kodumajatehase aktsiad (8765 tk).

Aasta alguse seisuga omas AS Krenno ühte OÜ Gelsea osa, mis moodustas 12,5% osakapitalist. Täiendava osaluse soetamise tõttu 2003.aastal muutus OÜ Gelsea sidusettevõtteks (25%).

Lisa 5. Antud laenud

kroonides

Laenu saaja	Saldo 31.12.2003	Sellest pikaajaline	Lühiaajaline	Tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Eraisik	1 448 001	1 448 001	0	2031.a.	3,6%	EUR
ÄS Fablio	10 000 000	5 555 556	4 444 444	2006.a.	15%	EEK
AS Feraldo	865 079	565 079	300 000	2005.a.	0	EEK
NEV	396 154		396 154	2004.a.	0	EEK
Muu nõue	2001		2001	2004.a.		EEK
Kokku	12 711 235	7 568 636	5 142 599			

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: S-A.

Null protsendilise intressimääraga laenu pikaajaline osa on diskonteeritud intressimääraga 5%. Sellest tulenevalt on laenu aasta alguse saldod ning eelmiste perioodide jaotamata kasumit seisuga 01.01.2003 korrigeeritud summas 84 829 krooni (fin.kulu) ning 2003.aastal arvestatud intressitulu on 26 909 krooni. Laenu pikaajalise osa diskonteerimata väärtus on 623 000 krooni.

Lallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 6. Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute liikumine

	Kinnisvara- investeeringud	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 250 420	246 957	43 503	2 540 880
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 250 420	246 957	43 503	2 540 880
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	1 395 485	89 104	16 657	1 501 246
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	224 208	73 522	1 846	299 576
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	1 619 693	162 626	18 503	1 800 822
Jääkmaksumus 31.12.2002	854 935	157 853	26 846	1 039 634
Jääkmaksumus 31.12.2003	630 727	84 331	25 000	740 058

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnistu, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 300 tuh krooni, otsesed hoolduskulud 68 tuh krooni.

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	57 576	0	50 236	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	15 098	0	4 742
Isiku tulumaks	0	8 928	0	1 054
Töötuskindlustus	0	606	0	103
Kogumispensioni makse	0	806	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 405	0	313 433
Maamaks	68	0	144	0
Kokku	57 644	26 843	50 380	319 332

Maksuvõla muutus seisuga 31.12.2002 on täpsustatud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodite juures.

Seisuga 31.12.2003.a. ei ole AS Krennol tulumaksukohustust dividendidelt, kuna nov.2003.a. on sidusettevõttelt laekunud dividendid summas 2 464 425 krooni, millelt tulumaksu summas 865 879 on sidusettevõtte juba tasunud. Dividendide edasimaksmisel AS Krenno aktsionäreile ei ole kohustust tasuda nendelt tuluamaksu.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: S.A.

RIMESS MRI

Juhatuses liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Väärtpaberite müügitulu (realiseerunud kasum)	19 174 819	130,8 %	2 061 981	13,5 %
Kasum (kahjum) väärtpaberite väärtuse muutusest ehk realiseerumata kasum (kahjum)	-5 702 814	-38,9 %	9 823 333	64,3 %
Dividenditulud	818 743	5,6 %	3 018 960	19,8 %
Tulu kinnisvarainvesteeringult	368 069	2,5 %	367 125	2,4 %
Kokku	14 658 817	100%	15 271 399	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	14 658 069	100%	15 271 399	100%
Kokku	14 658 817	100%	15 271 399	100%

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooleks on AS Feraldo, kuna AS Krenno omab läbi OÜ Feraldo Holdingu 34% AS Feraldo aktsiatest.

Seotud osapoolele antud laenud on toodud Lisas 5.

Lisa 10. Bilansivälised nõuded

1999.aastal omandas AS Krenno nõude OÜ Feraldo Holding vastu summas 2 451 000 krooni, millest 2002.aastal laekus 237 500 krooni ja 2003.aastal 99 500 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud". Seega seisuga 31.12.2003.a. on AS Krenno nõue OÜ Feraldo Holding vastu summas 2 114 000 krooni.

26.10.2003 omandas AS Krenno nõude OÜ Gelsea vastu summas 3 756 653 krooni. Seisuga 31.12.2003 on saldo endine.

Lisa 11. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 60 461 tuh. krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 15 720 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 44 741 tuhat krooni.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.2004
Allkiri: S. A.
RIMESS MRI

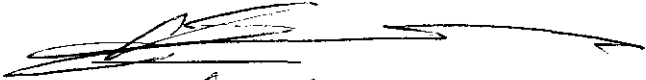
Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Krenno juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 29. juuni 2004.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

Nimi	Ametinimetused	Allkiri
Tõnu Laak	nõukogu liige	_____
Andres Saame	nõukogu liige	
Heldur Meerits	nõukogu liige	
Mai Kaarepere	juhatuse liige	

30-06-2004

RIMESS MRI OU
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimeess@rimeess.ee
Internet: www.rimeess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**Krenno AS aktsionäridele
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud Krenno AS 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 65.429.945 krooni ja finantstulemuseks 11.211.231 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Krenno AS majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 29.06. 2004.a.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohtu
AS Krenno Majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
30-06-2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Krenno aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud aruandeaasta kasumi summas 11 211 231 krooni alljärgnevalt:

dividendideks	8 000 000 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	3 311 231 krooni

