

OÜ Treemen Invest 2008.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress

OÜ Treemen Invest
Männiku 14
76607 Keila
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10932785

Tel: +372 5017 819
e-mail: grf@uninet.ee

Sisukord

	Lk.
Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Kahjumi edasikandmise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	16
Müügitulu tegevusalade järgi	17
Osanike üldkoosoleku protokoll	18

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Treemen Invest peamiseks tegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringute haldamine ja raamatu-
pidamisteenuste ning koristusteenuste osutamine.

OÜ Treemen Invest majandusaasta algas 01. jaanuaril 2008 ja lõppes 31. detsembril 2008.

Juhatus

Majandusaastal kuulusid ettevõtte juhatusse järgmised liikmed:

Helgo Äkke
Tõnu Meidra

Juriidiline aadress

OÜ Treemen Invest
Männiku 14
76607 Keila
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10932785

Tel: +372 5017 819
e-mail: grf@uninet.ee

Tegevusaruanne

2008. majandusaastal tegeles ettevõtte jätkuvalt raamatupidamisteenuste osutamisega. Jätkati ka koristus- ja hooldusteenuste osutamist. 2008. aastal jätkus kinnisvarainvesteeringute haldamine. Pilootprojektina osteti Soomest ja Rootsist killustikku ning müüdi Eesti klientidele. Kinnisvarainvesteeringud teenivad üüritulu. Müügitulu tervikuna kahanes 34% võrra. See toimus peaaesjalikult killustiku vahendusprojekti hääbumise ning lõpetamise tulemusena.

Ettevõtte müügitulu jagunes peamiste tegevusvaldkondade vahel järgnevalt:

	2008	2007	2006	2005
1. Kaubanduslik tegevus	44%	54%	0%	0%
2. Koristus- ja hooldusteenused	31%	19%	29%	28%
3. Raamatupidamisteenused	17%	17%	8%	11%
4. Majandus- ja finantskonsult-d	1%	5%	3%	5%
5. Kinnisvara üür ja kom. teenused	7%	4%	4%	4%
6. Audiitorkontrolli teenused	0%	1%	56%	52%

2008. aastal töötas ettevõttes 7 töötajat. Töötajatele arvestatud töötasu moodustas 397 tuh. kr. Ettevõttes ametialaseid kohustusi täitvale juhatuse liikmele (Helgo Äkke) maksti 54 tuh. kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande sisukord:		Lk.
1.	Juhatuse deklaratsioon	5
2.	Bilanss	6
3.	Kasumiaruanne	7
4.	Rahavoogude aruanne	8
5.	Omakapitali muutuste aruanne	9
6.	Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid	10
7.	Raamatupidamise aastaaruande lisad	11

Juhatuses deklaratatsioon

OÜ Treemen Invest juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Treemen Invest vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Treemen Invest seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Treemen Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Treemen Invest 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus: Helgo Äkke _____
Tõnu Meidra

18. juuni 2009.a.

Bilanss

Kroonides

Aktiva	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		66 008	890 189
Ostjatelt laekumata arved		133 574	206 436
Antud laenud		530 000	520 000
Maksude ettemaksed	2	27 949	0
Avansid hankijatele		0	25 986
Ostetud kaubad müügiks		283 902	0
Käibevara kokku		1 041 433	1 642 611
Põhivara	1		
Kinnisvarainvesteeringud		3 031 855	3 031 855
Masinad ja seadmed		0	47 446
Inventar		38 934	96 587
Põhivara kokku		3 070 789	3 175 888
Aktiva kokku		4 112 222	4 818 499
Passiva			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	3	182 563	177 816
Muud võlakohustused		0	233 000
Saadud ettemaksed		7 000	8 000
Tarnijatele tasumata arved		389 077	38 104
Maksuvõlad	2	27 615	33 928
Võlad töövõtjatele		28 472	17 394
Muud viitvõlad		434 445	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 069 172	508 242
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline pangalaen	3	1 275 597	1 458 161
Pikaajalised kohustused kokku		1 275 597	1 458 161
Kohustused kokku		2 344 769	1 966 403
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses (2 osa)		42 000	42 000
Reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 805 896	2 693 544
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 084 643	112 352
Omakapital kokku		1 767 453	2 852 096
Passiva kokku		4 112 222	4 818 499

Kasumiaruanne 01.01.2008 - 31.12.2008 (skeem 1)

Kroonides

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	4	2 155 067	3 297 917
Muud äritulud		196 540	39 575
Kokku äritulud		2 351 607	3 337 492
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		986 510	1 348 744
Mitmesugused tegevuskulud	5, 6	1 829 927	1 297 458
Tööjõu kulud sh.		529 223	436 799
Palgakulu		397 304	327 906
Sotsiaalmaksud		131 919	108 893
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	102 726	141 115
Muud ärikulud		4 347	5 751
Kokku ärikulud		3 452 733	3 229 867
Ärikasum (-kahjum)		-1 101 126	107 625
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		138 942	127 534
Intressikulud		-122 459	-122 807
Kokku finantstulud ja -kulud		16 483	4 727
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-1 084 643	112 352
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 084 643	112 352

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-1 101 126	107 625
Amortisatsioon	1	102 726	141 115
Kasum põhivara müügil	1	-195 085	-39 575
<i>Korrigeeringud (suurenemine/vähenemine):</i>			
Nõuded ostjatele (-/+)		72 862	-89 590
Antud laenud (-/+)		-10 000	20 000
Maksude ettemaksed (-/+)	2	-27 949	44 426
Avansid hankijatele (-/+)		25 986	-25 986
Ostetud kaubad müügiks (-/+)		-283 902	0
Saadud lühiajalised laenud (+/-)		-233 000	233 000
Saadud ettemaksed (+/-)		-1 000	8 000
Võlad tarnijatele (+/-)		350 973	-26 974
Maksuvõlad (+/-)	3	-6 313	10 452
Võlad töövõtjatele (+/-)		11 078	-3 756
Muud viitvõlad (+/-)		434 445	0
Rahavood äritegevusest kokku		-860 305	378 737
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetamine	1	0	-97 336
Põhivara müük	1	197 458	97 458
Intressitulu		138 942	127 534
Rahavood investeerimisest kokku		336 400	127 656
Rahavood finantseerimisest			
Tagastatud pikaajalist pangalaen	4	-177 817	-171 605
Intressikulu		-122 459	-122 807
Rahavood finantseerimisest kokku		-300 276	-294 412
Rahavood kokku		-824 181	211 981
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses		890 189	678 208
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus		66 008	890 189
Muutus		-824 181	211 981

Omakapitali muutuste aruanne

	2008	2007
1. Osakapital (2 osa)		
Aasta alguses	42 000	42 000
Aasta lõpus	42 000	42 000
2. Kohustuslik reservkapital		
Aasta alguses	4 200	4 200
Aasta lõpus	4 200	4 200
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta alguses	2 693 544	2 030 821
2006. kasum	0	662 723
2007. kasum	112 352	0
Aasta lõpus	2 805 896	2 693 544
4. Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 084 643	112 352
Omakapital kokku	1 767 453	2 852 096

Osakapital üldsummas 42 000 krooni jaguneb 2 osaks nimiväärtusega 21 000 krooni.
Maksimaalne lubatud osakapitali suurus on 168 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

OÜ Treemen Invest 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ning omakapital seisuga 31.12.2008.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluuta alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjatele on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni-norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Kinnisvarainvesteeringud - 0%

Masinad ja seadmed - 20 - 40% aastas;

Inventar - 30 - 40% aastas;

Kohustused

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud aastaaruandes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Kinnisvara- investeeringud	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 31.12.2007	3 031 855	300 796	164 239	3 496 890
Aasta jooksul müüdud põhivara	0	-71 186	0	-71 186
Aasta jooksul mahakantud põhivara	0	-49 661	-66 903	-116 564
Saldo 31.12.2008	3 031 855	179 949	97 336	3 309 140
Akumuleeritud kulum				
Saldo 31.12.2007	0	-253 350	-67 652	-321 002
Aasta jooksul arvestatud amort.	0	-45 073	-57 653	-102 726
Müüdud põhivara amort.	0	68 813	0	68 813
Mahakantud põhivara amort.	0	49 661	66 903	116 564
Saldo 31.12.2008	0	-179 949	-58 402	-238 351
Jääkmaksumus				
Saldo 31.12.2007	3 031 855	554 146	96 587	3 682 588
Saldo 31.12.2008	3 031 855	0	38 934	3 070 789

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maks	31.12.2007 (võlg/-ettemaks)	Arvestatud	Tasutud	31.12.2008 (võlg/-ettemaks)
Käibemaks	5310	416795	450054	-27 949
Ettevõtte tulumaks	1 128	11 163	11 759	532
Isiku tulumaks	6 072	43 439	43 749	5 762
Sotsiaalmaks	20 176	148 675	149 713	19 138
Töötuskindlustusmaksed	341	2 372	2 317	396
Kogumispensioni maksed	604	4 238	4 134	708
Maamaks	0	570	570	0
Maksuintressid	297	782	0	1 079
Kokku	33 928	628 034	662 296	-334

Lisa 3. Pikaajalised pangalaenud

Ettevõtte on finantseerinud pikaajalisi kinnisvarainvesteeringuid järgnevalt:

Kreeditor	Intress%	31.12.2007	Tasutud	31.12.2007	Tasuda 2009	Pikaajaline
Hansapank	EUR+3,0	709 676	100 001	609 675	100 001	509 674
Hansapank	EUR+3,0	926 301	77 816	848 485	82 562	765 923
Kokku		1 635 977	177 817	1 458 160	182 563	1 275 597

Laenude tagatiseks on kinnistu aadressil Männiku 14, Keila ja korteriomand aadressil Narva mnt 5-49, Tallinn. Lisatagatisteks on juhatuse liikmete Helgo Äkke ja Tõnu Meidra käendused.

Lisa 4. Müügitulu

1. Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

Riik	2008	2007
Eesti Vabariik	2 155 067	3 297 917
Kokku	2 155 067	3 297 917

2. Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu järgnevalt:

	EMTAK		
Kaubanduslik vahendustegevus	46131	944 196	1 771 758
Koristus- ja hooldusteenused	81211	664 924	630 264
Raamatupidamisteenused	69202	368 700	544 700
Majandus- ja finantskonsultatsioonid	69202	25 000	177 542
Kinnisvara üür ja kommunaalteenused	68201	152 247	150 653
Audiitorkontroll	69201	0	23 000
Kokku		2 155 067	3 297 917

Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud jagunevad järgmiselt:	2 008	2 007
Kontori- ja majapidamiskulud	549 551	408 184
Transpordivahendite kulud, sh kasutusrent	471 472	539 147
Lähetuskulud	28 094	101 683
Side- ja IT kulud	57 363	59 073
Erisoodustuste tulu- ja sotsiaalmaks ning esinduskulud	36 480	53 216
Kindlustusmaksed	31 280	40 335
Lootusetu debitoorse võlgnevuse kulu	100 878	34 780
Muud kulud ja teenused	554 809	61 040
Kokku	1 829 927	1 297 458

Lisa 6. Kasutusrent

Ettevõtte on tasunud kasutusrendi makseid järgnevalt:

	2007	2008	2009
Tasutud kasutusrendimaksed	115 624	115 624	0
Kokku	115 624	115 624	0

Kahjumi edasikandmise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud - 1 084 643 krooni suurune kahjum järgnevalt:

1. Kanda eelmiste perioodide tulemusele - 1 084 643 krooni.

OÜ Treemen Invest osanike nimekiri

OÜ Treemen Invest osakapital koosneb 2 osast maksumusega 21 000 krooni. OÜ Treemen Invest osakapitali suurus seisuga 31.12.2008 on 42 000 krooni. OÜ Treemen Invest osad jagunevad järgmiselt:

Osanik	Osade arv	Osaluse %
Tõnu Meidra	1	50
Aare Oll	1	50

Osanike isikuandmed:

Nimi:	Aadress	Isikukood
Tõnu Meidra	Juhkentali 8, 10132 Tallinn	36710092717
Aare Oll	Tondi 50-17, 11316 Tallinn	37004210361

Juhatuses allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Juhatus on 2008.a. majandusaasta aruande üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

18. juunil 2009. aastal

Juhatuses liige:	Helgo Äkke	18. juuni 2009.a.
------------------	------------	-------------------

Juhatuses liige:	Tõnu Meidra	18. juuni 2009.a.
------------------	-------------	-------------------

Müügitulu tegevusalade järgi

Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu järgnevalt:

EMTAK2008	Tegevusala	2 008	2007
46131	Kaubanduslik vahendustegevus	944 196	1 771 758
81211	Koristus- ja hooldusteenused	664 924	630 264
69202	Raamatupidamisteenused	368 700	544 700
69202	Majandus- ja finantskonsultatsioonid	25 000	177 542
68201	Kinnisvara üür ja kommunaalteenused	152 247	150 653
69201	Audiitorkontroll	0	23 000
Kokku		2 155 067	3 297 917

OÜ Treemen Invest osanike üldkoosoleku protokoll

OÜ Treemen Invest osanike üldkoosolek on kokku kutsutud 18. juunil 2009.a. aadressil Männiku 14, Keila.

Kohal viibinud osanikud: Tõnu Meidra - juhatuse liige, kelle omanduses on 1 osa maksumusega 21 000 krooni;
Aare Oll - kelle omanduses on 1 osa maksumusega 21 000 krooni;
Helgo Äkke - juhatuse liige.

Seega võtsid koosolekust osa kõik osanikud, kelle valduses on 2 osa, mis moodustab 100% OÜ Treemen Invest hääleõiguslikest osadest.

Koosoleku päevakord: 1. OÜ Treemen Invest 2008. majandusaasta aastaaruande kinnitamine ja kasumi jaotamine;
2. Juhatuse valimine.

Koosolek otsustas: 1. Kinnitada OÜ Treemen Invest 2008. majandusaasta aastaaruanne bilansimahuga 4 112 222 krooni ja puhaskahjumiga 1 084 643 krooni. Aruandeaasta puhaskahjum summas 1 084 643 krooni suunata vaba omakapitali hulka.

2. Valida OÜ Treemen Invest juhatus järgmises koosseisus:

Juhatus liige: Helgo Äkke

Juhatus liige: Tõnu Meidra

Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt.

Tõnu Meidra
Koosoleku juhataja

Aare Oll

Helgo Äkke
Protokollija

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10932785	Osaühing Treemen Invest	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	grf@uninet.ee
Faks	+372 6774182
Mobiiltelefon	+372 5020009
Mobiiltelefon	+372 5161978
Mobiiltelefon	+372 5017819
Telefon	+372 6780152

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tõnu Meidra	36710092717	Tallinn	21000
Aare Oll	37004210361	Tallinn	21000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	664924	30.85	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	393700	18.27	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	944196	43.81	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	152247	7.06	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Treemen Invest (registrikood: 10932785) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Helgo Äkke (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.06.2009