

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Agorek

registrikood: 10932302

küla: Jäneda küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 73602

telefon: +372 56918454, +372 3898221

e-posti aadress: vello@agorek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Osaühing Agorek on äriregistrisse kantud 25.02.2003. a.

Osaühingu põhitegevuseks on ehitusalane projekteerimine, ehitusjärelvalve ning ehitus- ja remonditööd. Lisa tegevusalaks alates 2012 teisest poolest on elektritööde teostamine. Võrreldes 2014 aastaga on OÜ Agorek müügitulu vähenenud 4 712 140 eurolt 1 984 653 euroni. Müügitulust 86% moodustasid ehitustööd, mille käive on vähenenud võrreldes eelmise aastaga 4 446 044 eurolt 1 714 547 euroni.

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel ei makstud 2014 aastal juhatuse liikme tasu. Juhatusel töötab äriühingus põhikohaga töölepingu alusel, mille kohaselt maksti töötasusid kokku 18 409,00 eurot. Töölepingu lõpetamisel kompensatsioonide ette nähtud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 20, lisaks praktikandid ja töövõtulepingulised hooajatöölised. Töötasudeks kulus 2014 aastal 198119 eurot.

2014 aastal dividende välja ei makstud.

2014 aastal jätkab OÜ Agorek oma põhitegevusaladel ja prognooside kohaselt on põhiline osa käibest ehituslik peatöövõtt. Põhiliseks eesmärgiks järgmisel majandusaastal on kasumlikkuse suurendamine.

<u>Peamised suhtarvud</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Müügitulu	1 984 653	4 712 140
Puhasrentaablus	-11 %	0,09%
Maksevõime	2,06	2
ROA	-20,4 %	0,3%
ROE	-34,4 %	0,5%

- Puhasrentaablus (%) = tulems / müügitulu * 100
- Maksevõime tase = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = tulems / varad kokku * 100
- ROE (%) = tulems / netovara kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	146 628	243 766	2
Nõuded ja ettemaksed	728 632	1 105 123	3
Kokku käibevara	875 260	1 348 889	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	231 824	228 853	6
Kokku põhivara	231 824	228 853	
Kokku varad	1 107 084	1 577 742	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 526	23 640	8
Võlad ja ettemaksed	401 259	663 116	9
Eraldised	10 000	10 000	11
Kokku lühiajalised kohustused	436 785	696 756	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 622	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	14 622	0	
Kokku kohustused	451 407	696 756	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 174	874 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 309	4 128	
Kokku omakapital	655 677	880 986	
Kokku kohustused ja omakapital	1 107 084	1 577 742	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 984 653	4 712 140	14
Muud äritulud	14 668	400	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 899 609	-4 061 397	16
Mitmesugused tegevuskulud	-25 924	-244 192	17
Tööjõukulud	-281 059	-383 446	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 143	-23 751	6
Muud ärikulud	0	-843	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-230 414	-1 089	
Muud finantstulud ja -kulud	5 105	5 217	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-225 309	4 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 309	4 128	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-230 414	-1 089	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 143	23 751	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-400	
Kokku korrigeerimised	23 143	23 351	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	345 991	209 936	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-261 857	-369 075	
Kokku rahavood äritegevusest	-123 137	-136 877	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 019	-17 841	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	400	
Antud laenude tagasimaksed	30 500	38 000	
Laekunud intressid	5 655	5 217	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 136	25 776	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 800	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 587	0	
Makstud intressid	-550	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 137	20 800	
Kokku rahavood	-97 138	-90 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243 766	334 067	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97 138	-90 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 628	243 766	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	874 046	876 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 128	4 128
31.12.2013	2 556	256	878 174	880 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-225 309	-225 309
31.12.2014	2 556	256	652 865	655 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AGOREK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Äriühing kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudmeetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid tütarettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 350 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 350 euro, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Juhul kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Kulumi arvestus

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa ei amortiseerita

Hooned ja ehitised 1-2 % aastas soetusmaksumusest;

Masinad ja seadmed 20-50 % aastas soetusmaksumusest;

Muu inventar 20-50 % aastas soetusmaksumusest;

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaaletest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt. Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Rendid

Rendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Osaühing kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse

finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele 2-aastase garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks teostatud ehitustöödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse arvele netomeetodil.

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kajastatakse kauba või teenuse soetamise hetkel ostuväärtuses. Kulu kaupade teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevat tulu.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest, sh

kinnipeetud tulumaks 21%

kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2%

sotsiaalmaks arvestatud töötasudelt ja erisoodustustelt 33%

töötuskindlustusmaks 1%

ettevõtte tulumaks maksustatavatelt kuludelt ja erisoodustustelt 21/79

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1.jaanuarist 2008 on maksumääraks 21/79 netodividendilt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali

väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ AGOREK käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid;
 - b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.
- 2014 aastal ei ole OÜ Agorekil tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	274	101
Arvelduskontod	146 354	243 665
Kokku raha	146 628	243 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	444 149	444 149	4
Ostjatelt laekumata arved	761 200	761 200	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-317 051	-317 051	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152	152	5
Muud nõuded	155 502	155 502	
Laenunõuded	155 502	155 502	
Ettemaksed	19 931	19 931	
Hinnangulised tulud lõpetamata objektidelt	108 898	108 898	
Kokku nõuded ja ettemaksed	728 632	728 632	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	547 360	547 360	4
Ostjatelt laekumata arved	863 383	863 383	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-316 023	-316 023	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152	152	5
Muud nõuded	186 002	186 002	
Laenunõuded	186 002	186 002	
Ettemaksed	18 732	18 732	
Hinnangulised tulud lõpetamata objektidelt	352 877	352 877	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 105 123	1 105 123	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	761 200	863 383
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-317 051	-316 023
Kokku nõuded ostjate vastu	444 149	547 360
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-316 023	-102 423
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 028	-213 600
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-317 051	-316 023

Kahele ettevõttele esitatud arved kokku summas 350 318 eurot on bilansipäeval laekumata, sest tööde lõpetamisel on vaidlusi, mistõttu võib nimetatud summa jääda osaliselt laekumata.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 907	0	7 430
Üksikisiku tulumaks	0	5 505	0	6 649
Sotsiaalmaks	0	10 852	0	12 795
Kohustuslik kogumispension	0	886	0	677
Töötuskindlustusmaksed	0	659	0	1 149
Intress	152	0	152	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152	23 809	152	28 700

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	959	189 811	137 712	8 832	54 775	201 319	16 104	408 193
Akumuleeritud kulum		-5 596	-100 029	-5 805	-51 799	-157 633	-10 202	-173 431
Jääkmaksumus	959	184 215	37 683	3 027	2 976	43 686	5 902	234 762
Ostud ja parendused			10 202	1 571	1 529	13 302	4 540	17 842
Amortisatsioonikulu		-1 898	-14 795	-2 264	-2 256	-19 315	-2 538	-23 751
31.12.2013								
Soetusmaksumus	959	189 811	147 914	10 403	56 304	214 621	20 644	426 035
Akumuleeritud kulum		-7 494	-114 824	-8 069	-54 055	-176 948	-12 740	-197 182
Jääkmaksumus	959	182 317	33 090	2 334	2 249	37 673	7 904	228 853
Ostud ja parendused			25 095	562	457	26 114		26 114
Amortisatsioonikulu		-1 898	-15 624	-1 475	-1 573	-18 672	-2 573	-23 143
31.12.2014								
Soetusmaksumus	959	189 811	173 009	10 965	56 761	240 735	20 644	452 149
Akumuleeritud kulum		-9 392	-130 448	-9 544	-55 628	-195 620	-15 313	-220 325
Jääkmaksumus	959	180 419	42 561	1 421	1 133	45 115	5 331	231 824

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	400
Kokku	0	400

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Iveco Daily 35S13	16 508	1 886	14 622	2,59%	27.05.2019
Kapitalirendikohustused kokku	16 508	1 886	14 622		

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	23 640	23 640			0 %	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	23 640	23 640				
Kapitalirendikohustused kokku	16 508	1 886	14 622			
Laenukohustused kokku	40 148	25 526	14 622			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	23 640	23 640			0 %	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	23 640	23 640				
Laenukohustused kokku	23 640	23 640				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	234 488	234 488	9
Võlad töövõtjatele	23 985	23 985	10
Maksuvõlad	23 809	23 809	5
Muud võlad	94 483	94 483	
Dividendivõlad	92 145	92 145	
Muud viitvõlad	2 338	2 338	
Tulumaks arvestuslikelt dividendidelt	24 494	24 494	12
Kokku võlad ja ettemaksed	401 259	401 259	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	484 047	484 047	9
Võlad töövõtjatele	31 865	31 865	10
Maksuvõlad	28 700	28 700	5
Muud võlad	94 010	94 010	
Dividendivõlad	92 145	92 145	
Muud viitvõlad	1 865	1 865	
Tulumaks arvestuslikelt dividendidelt	24 494	24 494	12
Kokku võlad ja ettemaksed	663 116	663 116	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlgnevus	13 156	14 658
Puhkusereserv	10 829	17 207
Kokku võlad töövõtjatele	23 985	31 865

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2013
Garantiireserv	10 000	10 000
Kokku eraldised	10 000	10 000

	31.12.2013	31.12.2014
Garantiireserv	10 000	10 000
Kokku eraldised	10 000	10 000

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 308 194	785 902
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	339 484	208 911
Kokku tingimuslikud kohustused	1 647 678	994 813

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 984 653	4 712 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 984 653	4 712 140
Kokku müügitulu	1 984 653	4 712 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluhoonete ehitus	1 714 713	4 446 044
Projekteerimine, insener tehniline nõustamine	60 532	61 016
Ostetud kauba müük	88 159	105 064
Elektritööd	121 249	100 016
Kokku müügitulu	1 984 653	4 712 140

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	400
Rendi- ja üüritulu	14 668	0
Kokku muud äritulud	14 668	400

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	726 146	1 507 411
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	430 275	515 189
Alltöövõtutööd	667 450	1 951 844
Transpordikulud	38 892	40 253
Masinate remont ja hooldus	26 222	27 052
Ehitiste kindlustus	220	1 577
Töövahendid	7 809	18 071
Muud	2 595	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 899 609	4 061 397

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	5 729	4 143
Energia	1 594	1 662
Elektrienergia	1 594	1 662
Mitmesugused bürookulud	4 730	5 689
Koolituskulud	174	1 150
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	22
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 028	213 599
Autokompensatsioon, maksuvaba	1 272	1 536
Tööohutus	122	923
Pangateenustasu	326	393
Riigilõivud	863	256
Telefon, internet	2 464	2 861
Postikulu	58	140
Kindlustused	3 415	3 017
Auditeerimiskulu	990	890
Muud tegevuskulud	3 026	7 911
Notarikulud	110	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 924	244 192

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	209 852	286 906
Sotsiaalmaksud	71 207	96 540
Kokku tööjõukulud	281 059	383 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	21

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	18 409	23 229

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul. Bilansijärgsed sündmused, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandisaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäevaga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Agorek (registrikood: 10932302) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO LUTS	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Agorek ainuosanikule.

Oleme auditeerinud Osaühing Agorek raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Agorek finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisa 4 avaldatud informatsioonile, mis viitab asjaolule, et mõned nõuded võivad laekuda osaliselt.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: A.H.Tammsaare tee 47 Tallinn

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Agorek (registrikood: 10932302) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 309
Kokku	652 865

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 309
Kokku	652 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1714548	86.39%	Jah
Elektriinstallatsioon	4321	121249	6.11%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	88323	4.45%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	60532	3.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Luts	37005090279	Jäneda küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3898221
Mobiiltelefon	+372 56918454
E-posti aadress	vello@agorek.ee