

30 -06- 2004

KERSTI VALMA



**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2003**

KONTROLLITUD

I.KOM OÜ

Majandusaasta:	25.02.2003 – 31.12.2003
Registrikood:	10932288
Aadress:	V.Reimani 4-8, Tallinn, 10124
Telefon:	372 678 8788
Põhitegevusala:	Puhkekompleksi arendamine

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 25.02.2003 – 31.12.2003 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISSE TULNUD

Sisukord

30-06-2004

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused.....	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4. Pikaajalised nõuded ja kohustused.	13
Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtjad.....	13
Lisa 6. Maksukohustused ja -nõuded.....	13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.....	13
Lisa 8. Omakapital.....	13
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15

SISSE TULNUD**Tegevusaruanne**

30-06-2004

Ettevõtte peamine tegevusharu on Lääne-Virumaal asuva puhkekompleksi rajamine eesmärgiga arendada taluturismi.

2003. aastal alustas ettevõtte esimese turismitalu rajamisega, mille ehitus on planeeritud lõpetada kevad 2004.

Ettevõtte tegevust on arendusperioodi vältel planeeritud finantseerida omakapitalist ja laenudest.

Renditulud äritegevusest on planeeritud alates suvi 2004.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

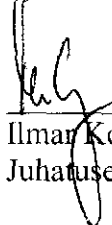


juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon 30.06.2004

Käesolevaga deklareerin oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud ~~arvestuspõhimõtted~~ on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.


Ilmar Kompus
Juhatuse liige

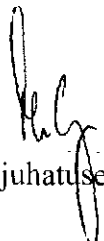
01. juuni 2004. a.

Talviku Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

25.02.2003 – 31.12.2003


juhatuse liige

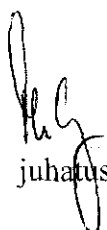
I.Kom OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

lk 6 (15)

30-06-2004

Bilanss	31.12.2003	25.02.2003	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	78 185	40 000	
Muud nõuded			
Nõuded sidusettevõtjate vastu	495 862	0	9
Muud lühiajalised nõuded	15 000	0	
Kokku	510 862	0	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 355	0	6
Kokku	49 355	0	
Käibevara kokku	638 402	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Lõpetamata ehitised	256 444	0	3
Kokku	256 444	0	
Põhivara kokku	256 444	0	
Aktiva (varad) kokku	894 846	40 000	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	487 500	0	
Kokku	487 500	0	
Võlad tarnijatele	30 034	0	
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Intressivõlad	1 400	0	
Kokku	1 400	0	
Lühiajalised kohustused kokku	518 934	0	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	216 382	0	4
Kokku	216 382	0	
Pikaajalised kohustused kokku	216 382	0	
Kohustused kokku	735 316	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Osakapitali muutus enne kandeotsust	130 000	0	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 470	0	8
Omakapital kokku	159 530	40 000	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	894 846	40 000	


juhatuse liige

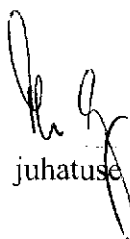
I.Kom OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

~~3-0-06-2004~~

lk 7 (15)

Kasumiaruanne (skeem 1)	2003	2002	lisa nr
Müügitulu	40 000	0	7
Muud äritulud	0	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	51 824	0	
Muud tegevuskulud	8 744	0	
Ärikasum (-kahjum)	-20 567	0	
Finantstulud ja -kulud			
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-3 650	0	
d) intressikulud	-1 400	0	
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-382	0	
f) muud finantstulud ja -kulud	15 529	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	10 097	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-10 470	0	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-10 470	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-10 470	0	


juhatuse liige

30-06-2004

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2003	2002	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-20 567	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-560 217	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 434	0	
Makstud intressid	-1 400	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-550 750	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-256 445	0	3
Sidusettevõtjate soetus	-3 650	0	5
Antud laenud	15 512	0	
Saadud intressid	18	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-244 565	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	738 882	0	9
Laenude tagasimaksed	-35 000	0	9
Osade emiteerimine	130 000	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	833 882	0	
Rahavood kokku	38 567	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 185	0	
Valuutakursside muutuste mõju	-382	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 185	0	


juhatuse liige

I.Kom OÜ

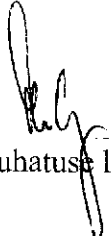
Majandusaasta aruanne 2003

lk 9 (15)

30-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

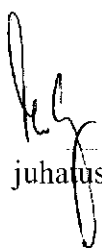
	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 25.02.2003	40 000	0	40 000	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-10 470	-10 470	8
Emiteeritud osakapital	130 000	0	130 000	8
Saldo 31.12.2003	170 000	-10 470	159 530	


juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad



juhatuse liige

SISSE TULNUD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.** 30 -06- 2004
(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused.

(RS Lisa 3 lg 2)

Informatsiooni esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on sisse viidud järgmised muudatused.

Info esitusviisis:

1. Raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete hulgas on alates 2003. aastast ka varem lisade koosseisus olnud rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.
2. Lisades on avalikustatud info 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse või osadesse

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/-kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille väärtus on oluline ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mis on väheolulise väärtusega kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise

juhatuse liige

Aruande on I.Kom OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

30-06-2004

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real „Tulumaks”.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- I.Kom OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - I.Kom OÜ tütar- ja sidusettevõttjad;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõttjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

		Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus			
	25.02.2003	0	0
Soetused, parendused		256 444	256 444
	31.12.2003	256 444	256 444
Jääkmaksumus			
	25.02.2003	0	0
	31.12.2003	256 444	256 444
Amortisatsioonimeetod		lineaarne	
Amortisatsioonimäär		0%	


juhatuse liige

Lisa 4. Pikaajalised nõuded ja kohustused.

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Pikaajalised kohustused**Seis 31.12.2003****SISSE TULNUD**

30 -06- 2004

Rühm	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
	1 – 5 aastat	66 000	66 000	0,00% EEK	
	üle 5 aasta	150 382	150 382	3,5% Euro	EUR
Kokku		216 382	216 382		

Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtjad.

(RS Lisa 3 lg 3 p 5)

Tütar- ja sidusettevõtjad**Koha Capital OÜ****31.12.2003****25.02.2003**

Eesti

osalus nimiväärtuses, %

50,00%

0,00%

osalus nimiväärtuses, kr

20 000

0

bilansiline väärtus, kr

0

0

Lisa 6. Maksukohustused ja -nõuded.

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik**31.12.2003****25.02.2003**

Käibemaks

-49 355

0

Maks

-49 355

0

Kokku maksunõuded**49 355****0****Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.**

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2003, kr	Osa käibest, %	Käive 2002, kr	Osa käibest, %
Kaupade müük	Eesti	40 000	100,0	0	0,0

Lisa 8. Omakapital.

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:**31.12.2003****25.02.2003**

arv, tk

2

1

nominaalväärtus, kr

40 000

40 000

Perioodi jooksul:**2003****2002**

osade nimiväärtuse suurendamine, kr

130 000

0

osade nimiväärtuse suurendamisel saadud tasu, kr

130 000

0

Bilansipäeva seisuga vaba omakapital puudub ja dividendide väljamaksmine ei ole võimalik.



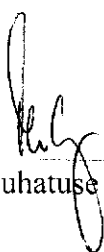
juhatuse liige

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.

(RS Lisa 3 lg 7)

30-06-2004

Saldod	Suhe		
Lühiajalised nõuded	ettevõtjasse	31.12.2003	25.02.2003
Koha Capital OÜ	Sidusettevõte	495 862	0
Lühiajalised kohustused		31.12.2003	25.02.2003
Ilmar Kompus	juhatuse liige	387 500	0
Tehingute maht			
Laenu andmine		2003	2002
Koha Capital OÜ	Sidusettevõte	595 862	0
Antud laenu tagasimaksed		2003	2002
Koha Capital OÜ	Sidusettevõte	100 000	0
Laenu saamine		2003	2002
Ilmar Kompus	juhatuse liige	422 500	0
Saadud laenu tagastamine		2003	2002
Ilmar Kompus	juhatuse liige	35 000	0


juhatuse liige

I.Kom OÜ

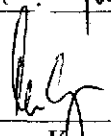
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD lk 15 (15)

Majandusaasta aruande allkirjad 30-06-2004

I.Kom OÜ majandusaasta 25.02.2003 – 31.12.2003 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek
01. juuni 2004. a.


Ilmar Kompus
Juhatuse liige

01. juuni 2004. a.

I.Kom OÜ

**Majandusaasta 25.02.2003 – 31.12.2003
kasumi jaotamise ettepanek**

30 -06- 2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 0 krooni.

Majandusaasta puhaskahjum 10 470 krooni jäetakse jaotamata ja kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.



Osanike nimekiri

Majandusaasta 25.02.2003 – 31.12.2003 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/registrikood	Osa nimiväärtus
Ilmar Kompus	V. Reimani 4-8; 10124 Tallinn	37503090262	40 000

Juhatus liige



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004