

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ I.KOM

registrikood: 10932288

tänava/talu nimi, Roheline aas 22-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10150

telefon: +372 6788788

faks: +372 6788701

e-posti aadress: ikompus@sky.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2014 – 31.12.2014 konsultatsiooniteenuste osutamisega (EMTAK kood 70221 ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Peamised suhtarvud	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013
Müügitulu, eur	1 778 360	1 403 787
Puhaskasum(-kahjum), eur	2 857 173	812 756
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,23	2,63
ROA, %	24,55	13,13%
ROE, %	33,59	14,10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 539	51 846	
Finantsinvesteeringud	12	10 615	2
Nõuded ja ettemaksed	3 198 184	491 817	3,4
Varud	599	469	
Kokku käibevarad	3 336 334	554 747	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	313 174	138 919	5,6
Finantsinvesteeringud	5 596	52 588	2
Nõuded ja ettemaksed	7 971 370	5 416 148	3,4
Materiaalsed põhivarad	9 557	6 312	8
Immateriaalsed põhivarad	1 080	1 080	
Kokku põhivarad	8 300 777	5 615 047	
Kokku varad	11 637 111	6 169 794	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 598	37 694	9
Võlad ja ettemaksed	297 398	173 495	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	325 996	211 189	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 705 927	85 927	9
Võlad ja ettemaksed	99 927	126 740	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 805 854	212 667	
Kokku kohustised	3 131 850	423 856	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 864	10 864	11
Kohustuslik reservkapital	1 087	1 087	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 636 137	4 921 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 857 173	812 755	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 505 261	5 745 938	
Kokku omakapital	8 505 261	5 745 938	
Kokku kohustised ja omakapital	11 637 111	6 169 794	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 778 360	1 403 787	12
Muud äritulud	80 172	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 109	-2 876	
Mitmesugused tegevuskulud	-747 493	-548 591	
Tööjõukulud	-863 214	-830 404	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 155	-1 795	8
Muud ärikulud	-3 599	-495 663	
Ärikasum (kahjum)	210 962	-475 542	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	171 756	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	900 820	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 705 230	-1	
Intressitulud	823 859	407 790	
Intressikulud	-30 114	-19 922	
Muud finantstulud ja -kulud	937	-390	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 882 630	812 755	
Tulumaks	-25 457	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 857 173	812 755	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 857 173	812 755	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 863 606	1 694 878
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-807 219	-640 738
Väljamaksed töötajatele	-861 152	-486 885
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-2 983	-5 829
Muud rahavood äritegevusest	2 578 263	-602 989
Kokku rahavood äritegevusest	2 770 515	-41 560
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 000	-109
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	63 910
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	10 604	0
Antud laenud	-5 814 338	-49 679
Antud laenude tagasimaksed	493 000	37 720
Laekunud intressid	357	3 614
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 312 877	55 456
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 600 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 909 095	-23 494
Makstud dividendid	-62 850	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 628 055	-23 494
Kokku rahavood	85 693	-9 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 846	61 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 693	-9 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 539	51 846

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 864	1 087	4 921 232	4 933 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	812 755	812 755
31.12.2013	10 864	1 087	5 733 987	5 745 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 857 173	2 857 173
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-97 850	-97 850
31.12.2014	10 864	1 087	8 493 310	8 505 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtete tegevusejätkuvusest.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud

realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodejääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud maksud (välja arvatud ettevõtte tulumaks).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- b) börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglane väärtus tuletatud ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

31.12.2011 hindas Koha Capital nulli Sakala Property Partners OÜ võlakirjadelt arvestatud intressid. 2015 aastal selgus, et Sakala Property Partners OÜ ei ole neid oma raamatupidamises nulli hinnanud ning 2015 aastal suurendati nende arvelt mitterahalise sissemaksena ülekursiga Sakala Property Partners OÜ osakapitali. Sellega seoses tühistati eelnevalt kahjumisse kantud intressid

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, kuni 31.12.2014 21/79 ja alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) I.Kom OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) I.Kom OÜ-le tütar- ja sidusettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2012	10 537	10 537
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	78	78
31.12.2013	10 615	10 615
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 906	-9 906
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-697	-697
31.12.2014	12	12

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	262 524	262 524	0
Ostjatelt laekumata arved	273 326	273 326	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 802	-10 802	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	245	245	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 124	25 124	0
Muud nõuded	10 872 946	2 901 576	7 971 370
Laenunõuded	7 869 895	2 850 747	5 019 148
Intressinõuded	3 003 051	50 829	2 952 222
Ettemaksed	8 715	8 715	0
Tulevaste perioodide kulud	6 015	6 015	0
Muud makstud ettemaksed	2 700	2 700	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 169 554	3 198 184	7 971 370

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	255 208	255 208	0
Ostjatelt laekumata arved	266 010	266 010	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 802	-10 802	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	56 897	56 897	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 248	19 248	0
Muud nõuded	5 563 535	147 387	5 416 148
Laenunõuded	5 121 386	121 386	5 000 000
Intressinõuded	442 149	26 001	416 148
Ettemaksed	7 320	7 320	0
Tulevaste perioodide kulud	7 320	7 320	0
Muud nõuded	5 757	5 757	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 907 965	491 817	5 416 148

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 178	31 003	15 231	18 063
Üksikisiku tulumaks	0	18 118	0	8 782
Erisoodustuse tulumaks	0	28	0	0
Sotsiaalmaks	0	34 327	0	16 721
Kohustuslik kogumispension	0	1 849	0	829
Töötuskindlustusmaksed	0	2 905	0	1 517
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 750	0	28 617
Ettemaksukonto jääk	19 946		4 017	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 124	96 980	19 248	74 529

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
	24 M2 OÜ	Eesti		0	100
	Gramola OÜ	Eesti		0	100
	Koha Capital OÜ	Eesti		0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
24 M2 OÜ	0	2 500	0	171 755	174 255
Uudisvoog OÜ	0	2 500	-2 500	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	5 000	-2 500	171 755	174 255

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
24 m2 OÜ	100	27.11.2014	2 500
Uudisvoog OÜ	100	21.02.2014	2 500

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Uudisvoog OÜ	100	2 500	0

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
	Imetegu	Eesti	vesiehitus	25	25
	Group One Entertainment OÜ	Eesti	valdusettevõtte kino-ja meelelahutuskeskuste ehitamiseks	20	20
	Solaris Property Partners OÜ	Eesti	valdusfirma	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Imetegu OÜ	137 289	137 289
Group One Entertainment	1 630	1 630
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	138 919	138 919

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	52 588	52 588
31.12.2013	52 588	52 588
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	52 588	52 588
Müük müügihinnas või lunastamine	-46 992	-46 992
31.12.2014	5 596	5 596

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	7 775	7 775	1 200	8 975
Akumuleeritud kulum	-648	-648	-220	-868
Jääkmaksumus	7 127	7 127	980	8 107
Amortisatsioonikulu	-1 555	-1 555	-240	-1 795
31.12.2013				
Soetusmaksumus	7 775	7 775	1 200	8 975
Akumuleeritud kulum	-2 203	-2 203	-460	-2 663
Jääkmaksumus	5 572	5 572	740	6 312
Ostud ja parendused	5 400	5 400	0	5 400
Amortisatsioonikulu	-1 915	-1 915	-240	-2 155
31.12.2014				
Soetusmaksumus	13 175	13 175	1 200	14 375
Akumuleeritud kulum	-4 118	-4 118	-700	-4 818
Jääkmaksumus	9 057	9 057	500	9 557

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	28 598	28 598			6%
Lühiajalised laenud kokku	28 598	28 598			
Pikaajalised laenud					
Laen Juriidiliselt isikult	2 705 927	0	2 705 927		7%
Pikaajalised laenud kokku	2 705 927		2 705 927		
Laenukohustised kokku	2 734 525	28 598	2 705 927		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	37 694	37 694			6%
Lühiajalised laenud kokku	37 694	37 694			
Pikaajalised laenud					
Laen juriidiliselt isikult	85 927	0	85 927		7%
Pikaajalised laenud kokku	85 927	0	85 927		
Laenukohustised kokku	123 621	37 694	85 927		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	38 573	38 573	0
Võlad töövõtjatele	65 309	65 309	0
Maksuvõlad	96 980	96 980	0
Muud võlad	96 536	96 536	0
Intressivõlad	56 191	56 191	0
Dividendivõlad	35 000	35 000	0
Muud viitvõlad	5 345	5 345	0
Muud võlad	99 927	0	99 927
Kokku võlad ja ettemaksed	397 325	297 398	99 927

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	33 258	33 258	0
Võlad töövõtjatele	63 217	63 217	0
Maksuvõlad	74 529	74 529	0
Muud võlad	36 066	245	35 821
Intressivõlad	35 821	0	35 821
Muud viitvõlad	245	245	0
Muud võlad	93 165	2 246	90 919
Kokku võlad ja ettemaksed	300 235	173 495	126 740

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 864	10 864
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 697 524	1 317 392
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	80 836	86 395
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 778 360	1 403 787
Kokku müügitulu	1 778 360	1 403 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Valdusfirmade tegevus	50 000	50 000
Raadiosaadete tootmine, programmide koostamine	1 315 553	1 312 531
Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine	412 807	41 256
Kokku müügitulu	1 778 360	1 403 787

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	643 621	616 058
Sotsiaalmaksud	219 333	209 449
Puhkusereserv-kulu	260	4 897
Kokku tööjõukulud	863 214	830 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	54

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	I.KOM OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	2 667 404	0	0	0
Sidusettevõtjad	7 969 344	99 928	5 416 148	90 919
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247	5 279	62 794	2 247

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2014	2013
Arvestatud tasu	34 512	34 512

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 778	2 038
Finantsinvesteeringud	12	10 615
Nõuded ja ettemaksed	172 971	176 963
Varud	0	213
Kokku käibevarad	256 761	189 829
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 992 183	5 992 183
Finantsinvesteeringud	4 789	4 789
Nõuded ja ettemaksed	130 490	121 147
Materiaalsed põhivarad	9 557	6 312
Kokku põhivarad	6 137 019	6 124 431
Kokku varad	6 393 780	6 314 260
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 598	37 694
Võlad ja ettemaksed	20 931	2 670
Kokku lühiajalised kohustised	49 529	40 364
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 218	4 218
Võlad ja ettemaksed	99 927	90 919
Kokku pikaajalised kohustised	104 145	95 137
Kokku kohustised	153 674	135 501
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 864	10 864
Kohustuslik reservkapital	1 087	1 087
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 103 958	5 729 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 197	437 335
Kokku omakapital	6 240 106	6 178 759
Kokku kohustised ja omakapital	6 393 780	6 314 260

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	192 709	127 006
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 109	-2 876
Mitmesugused tegevuskulud	-18 735	-27 154
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 155	-1 795
Muud ärikulud	-932	-495 663
Kokku ärikasum (-kahjum)	139 778	-400 482
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	837 018
Intressitulud	12 516	14 125
Intressikulud	-11 392	-12 642
Muud finantstulud ja -kulud	2	-684
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 904	437 335
Tulumaks	-16 707	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 197	437 335

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	232 977	142 385
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-65 224	-22 790
Makstud intressid	-2 384	-5 133
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 711	0
Muud rahavood äritegevusest	46 224	-108 220
Kokku rahavood äritegevusest	194 882	6 242
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	10 604	0
Antud laenud	-91 800	-25 250
Antud laenude tagasimaksed	40 000	37 720
Laekunud intressid	0	3 606
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 196	16 076
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-44 096	-23 494
Makstud dividendid	-62 850	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 946	-23 494
Kokku rahavood	81 740	-1 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 038	3 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 740	-1 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 778	2 038

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 864	1 087	5 729 473	5 741 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	437 335	437 335
31.12.2013	10 864	1 087	6 166 808	6 178 759
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	10 864	1 087	6 166 808	6 178 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	124 197	124 197
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-62 850	-62 850
31.12.2014	10 864	1 087	6 228 155	6 240 106
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	10 864	1 087	6 228 155	6 240 106

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2017

OÜ I.KOM (registrikood: 10932288) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KOMPUS	Juhatuse liige	19.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ I.KOM osanikele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud OÜ I.KOM konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2014 oli ettevõtte konsolideeritud bilansis kajastatud nõue sidusettevõtte vastu summas 7 952 222 eurot. Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2014 oli negatiivne ja investeering sidusettevõttesse on hinnatud nulli. Seoses sellega esineb oluline ebakindlus nõude laekumise osas ja me ei oska hinnata kas ja kuivõrd oleks tulnud antud nõuet alla hinnata ja vähendada 2014.a.konsolideeritud kasumit ja konsolideeritud omakapitali seisuga 31.12.2014.a.

Seisuga 31. detsember 2014 oli ettevõtte konsolideeritud bilansis kajastatud lühiajalisi nõudeid juriidiliste ja füüsiliste isikute vastu summas 133 484,62 eurot, mille maksetähtajad on tänaseks möödunud ja nõuded laekumata. Meie arvates oleks tulnud antud nõuded alla hinnata ja vähendada 2014.a. konsolideeritud kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2014.a.summas 133 484,62 eurot.

Seisuga 31. detsember 2014 oli ettevõtte konsolideeritud bilansis kajastatud investeering sidusettevõttesse soetusmaksumuses summas 137 289 eurot. Sidusettevõtte bilansiline väärtus on langenud alla soetusmaksumuse ning on seisuga 28.02.2017 814 eurot. Seega oleks meie arvates tulnud investeering alla hinnata ja vähendada 2014.a. konsolideeritud kasumit ja konsolideeritud omakapitali seisuga 31.12.2014.a.summas 136 475 eurot.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ I.KOM konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Juhime tähelepanu sellele, et I.KOM OÜ 2014.a. majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne pole koostatud õigeaegselt ehk kuue kuu jooksul arvates majandusaasta lõpust.

/digitaalselt allkirjastatud/
Signe Pius

Vandeaudiitori number 425
Tulekivi SP OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 155
Tulekivi 11, Tallinn
20.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ I.KOM (registrikood: 10932288) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	20.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 636 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 857 173
Kokku	8 493 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 493 310
Kokku	8 493 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	192709	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Kompus	37503090262		10864 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788788
Faks	+372 6788701
E-posti aadress	ikompus@sky.ee