

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ I.KOM

registrikood: 10932288

tänava/talu nimi, Roheline aas 22-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10150

telefon: +372 6788788

faks: +372 6788701

e-posti aadress: ikompus@sky.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2015 – 31.12.2015 konsultatsiooniteenuste osutamisega (EMTAK kood 70221 ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Peamised suhtarvud	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014
Müügitulu, eur	3 725 748	1 778 360
Puhaskasum(-kahjum), eur	-2 588 658	2 857 173
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,29	10,23
ROA, %	-28,39	24,55%
ROE, %	-45,46	33,59%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 677 262	140 039	
Finantsinvesteeringud	0	12	
Nõuded ja ettemaksed	1 417 201	3 198 185	2,3
Varud	4 156	599	
Kokku käibevarad	6 098 619	3 338 835	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	641 418	138 918	4,5
Finantsinvesteeringud	4 790	5 596	
Nõuded ja ettemaksed	219 048	7 971 370	2
Materiaalsed põhivarad	40 663	9 557	6
Immateriaalsed põhivarad	2 112 472	1 080	
Kokku põhivarad	3 018 391	8 126 521	
Kokku varad	9 117 010	11 465 356	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 835	28 598	7
Võlad ja ettemaksed	572 051	297 399	3,8
Kokku lühiajalised kohustised	590 886	325 997	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 722 341	2 705 927	7
Võlad ja ettemaksed	108 936	99 927	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 831 277	2 805 854	
Kokku kohustised	3 422 163	3 131 851	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 864	10 864	
Kohustuslik reservkapital	1 087	1 087	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 271 554	5 636 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 588 658	2 685 417	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 694 847	8 333 505	
Kokku omakapital	5 694 847	8 333 505	
Kokku kohustised ja omakapital	9 117 010	11 465 356	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 725 748	1 778 360	10
Muud äritulud	7 562	80 172	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 007 399	-31 109	
Mitmesugused tegevuskulud	-919 721	-747 493	
Tööjõukulud	-1 358 056	-863 214	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-386 496	-2 155	6
Muud ärikulud	-2 097	-3 599	
Ärikasum (kahjum)	59 541	210 962	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 652 359	0	
Intressitulud	199 971	823 859	
Intressikulud	-200 993	-30 114	
Muud finantstulud ja -kulud	17 682	937	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 576 158	1 005 644	
Tulumaks	-12 500	-25 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 588 658	980 187	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-2 588 658	980 187	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	59 541	210 962
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	386 496	2 155
Muud korrigeerimised	434 211	2 679 372
Kokku korrigeerimised	820 707	2 681 527
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 890 063	-43 662
Varude muutus	-3 557	-342
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	147 037	-22 024
Makstud intressid	-35 007	-42 544
Makstud ettevõtte tulumaks	-32 500	-42 164
Kokku rahavood äritegevusest	5 846 284	2 741 753
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-88 450	0
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-2 474 804	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 500
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-500 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-19 089	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	18 964	10 604
Antud laenud	-978 519	-5 780 574
Antud laenude tagasimaksed	73 100	488 000
Laekunud intressid	1 016	358
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 967 782	-5 284 112
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 750 000	10 595 000
Saadud laenude tagasimaksed	-11 472	-7 904 096
Makstud dividendid	-80 000	-62 850
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 658 528	2 628 054
Kokku rahavood	4 537 030	85 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 039	54 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 537 030	85 695
Valuutakursside muutuste mõju	193	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 677 262	140 039

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 864	1 087	5 636 137	5 648 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 685 417	2 685 417
31.12.2014	10 864	1 087	8 321 554	8 333 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 588 658	-2 588 658
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2015	10 864	1 087	5 682 896	5 694 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtete tegevusejätkuvusest.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodejääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Investeeringutevõtmisest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogudeks kajastatakse ostumeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglane väärtus tuletatud äriühenduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse

meetodit. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

31.12.2011 hindas Koha Capital nulli Sakala Property Partners OÜ võlakirjadelt arvestatud intressid. 2015 aastal selgus, et Sakala Property Partners OÜ ei ole neid oma raamatupidamises nulli hinnanud ning 2015 aastal suurendati nende arvelt mitterahalise sissemaksena ülekursiga Sakala Property Partners OÜ osakapitali. Sellega seoses tühistati eelnevalt kahjumisse kantud intressid

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, kuni 31.12.2014 21/79 ja alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalsettulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) I.Kom OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) I.Kom OÜ-le tütar- ja sidusettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	394 342	394 342	0	
Ostjatelt laekumata arved	436 066	436 066	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 724	-41 724	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	58 338	58 338	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 765	5 765	0	3
Muud nõuded	1 168 253	949 205	219 048	
Laenunõuded	1 107 196	888 148	219 048	
Intressinõuded	48 431	48 431	0	
Viitlaekumised	12 626	12 626	0	
Ettemaksed	9 551	9 551	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 551	9 551	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 636 249	1 417 201	219 048	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	262 524	262 524	0	
Ostjatelt laekumata arved	273 326	273 326	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 802	-10 802	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	246	246	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 124	25 124	0	3
Muud nõuded	10 872 946	2 901 576	7 971 370	
Laenunõuded	7 869 895	2 850 747	5 019 148	
Intressinõuded	3 003 051	50 829	2 952 222	
Ettemaksed	8 715	8 715	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 015	6 015	0	
Muud makstud ettemaksed	2 700	2 700	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 169 555	3 198 185	7 971 370	

Antud laenude intress on vahemikus 5-7%

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 627	34 485	5 178	31 003
Üksikisiku tulumaks	0	24 123	0	18 118
Erisoodustuse tulumaks	0	916	0	28
Sotsiaalmaks	0	46 476	0	34 327
Kohustuslik kogumispension	0	2 307	0	1 849
Töötuskindlustusmaksed	0	3 028	0	2 905
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 250	0	8 750
Ettemaksukonto jääk	4 138		19 946	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 765	112 585	25 124	96 980

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
	24 M2 OÜ	Eesti		100	100
	Gramola OÜ	Eesti		100	100
	Koha Capital OÜ	Eesti		100	100
	Kinnisvaraportaali AS	Eesti		100	100
	City24 SIA	Läti		100	100
	City24 UAB	Leedu		100	100
	Tütreke OÜ	Eesti		0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Muud muutused	31.12.2015
24 M2 OÜ	2 500	0	0	2 500
Kinnisvaraportaali AS	0	1 369 238	0	1 369 238
City24 SIA	0	136 162	673 838	810 000
City24 UAB	0	30 000	-30 000	0
Tütreke OÜ	0	2 500	0	2 500
Gramola OÜ	2 556	0	0	2 556
Koha Capital	5 850 708	0	0	5 850 708
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 855 764	1 537 900	643 838	8 037 502

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tütroke OÜ	100	18.11.2015	2 500
Kinnisvaraportaali AS	100	28.11.2014	1 369 238
City24 SIA	100	28.11.2014	136 162
City24 UAB	100	28.11.2014	30 000

2014. soetas 24M2 OÜ 100% Kinnisvaraportaali AS, City24 SIA ja City24 UAB osadest.

Ostuanalüüsi tulemusel saadi järgmised firmaväärtused (Kinnisvaraportaali AS ja City24 SIA, kokku 1 858 082 EUR). City24 UAB bilansilise väärtuse ja õiglase väärtuse vahe on kajastatud muud finantstuluna (16 593 EUR)

	Kinnisvaraportaali AS	City24 SIA	City24 UAB
Netovara	192 924,97	-545 607,00	-142 618,09
Ostuhind	1 860 000,00	810 000,00	30 000,00
Sh laenu ja intressi nõue	-490 762,02	-673 837,53	-189 211,27
Korrigeeritud netovara	683 686,99	128 230,53	46 593,18
Goodwill	1 176 313,01	681 769,47	-16 593,18

2015. aastal konverteeriti City24 SIA-le antud laen (ülevõetud soetamisel) koos intressidega City SIA osakapitali, kokku summas 673 838 EUR. 2015. aasta lõpul teostati kõikidele investeeringutele tegeliku väärtuse test ning selle tulemusel hinnati alla investseering City24 UAB-sse.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
	Imetegu OÜ			25	25
	Group One Entertainment OÜ			20	20
	Solaris Property Partners OÜ			25	0
	Jägala Hürdo			0	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Imetegu OÜ	137 289	0	137 289
Group One Entertainment OÜ	1 630	0	1 630
Jägala Hürdo	0	500 000	500 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	138 919	500 000	638 919

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Jägala Hüdrom	33.33	16.09.2015	500 000

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Solaris Property Partners	25	5 500 000	-2 652 222

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 775	0	7 775	1 200	8 975
Akumuleeritud kulum	-2 203	0	-2 203	-460	-2 663
Jääkmaksumus	5 572	0	5 572	740	6 312
Ostud ja parendused	5 400	0	5 400	0	5 400
Amortisatsioonikulu	-1 915	0	-1 915	-240	-2 155
31.12.2014					
Soetusmaksumus	13 175	0	13 175	1 200	14 375
Akumuleeritud kulum	-4 118	0	-4 118	-700	-4 818
Jääkmaksumus	9 057	0	9 057	500	9 557
Ostud ja parendused	32 644	0	32 644		32 644
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	12 516	12 516	40	12 556
Amortisatsioonikulu	-6 220	-4 428	-10 648	-240	-10 888
Müügid	-3 110	0	-3 110	0	-3 110
Muud muutused	0	-57	-57	-39	-96
31.12.2015					
Soetusmaksumus	45 819	12 516	58 335	1 240	59 575
Akumuleeritud kulum	-13 448	-4 485	-17 933	-979	-18 912
Jääkmaksumus	32 371	8 031	40 402	261	40 663

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	18 835	18 835			6%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	18 835	18 835				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	2 722 341	0	2 722 341		7%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	2 722 341		2 722 341			
Laenukohustised kokku	2 741 176	18 835	2 722 341			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	28 598	28 598			6%	
Lühiajalised laenud kokku	28 598	28 598				
Pikaajalised laenud						
Laen Juriidiliselt isikult	2 705 927	0	2 705 927		7%	
Pikaajalised laenud kokku	2 705 927		2 705 927			
Laenukohustised kokku	2 734 525	28 598	2 705 927			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	138 164	138 164	0
Võlad töövõtjatele	96 479	96 479	0
Maksuvõlad	112 585	112 585	0
Muud võlad	221 162	221 162	0
Intressivõlad	195 046	195 046	0
Dividendivõlad	5 000	5 000	0
Muud viitvõlad	21 116	21 116	0
Saadud ettemaksed	3 661	3 661	0
Tulevaste perioodide tulud	3 661	3 661	0
Muud võlad	108 936	0	108 936
Kokku võlad ja ettemaksed	680 987	572 051	108 936

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	38 573	38 573	0
Võlad töövõtjatele	65 309	65 309	0
Maksuvõlad	96 980	96 980	0
Muud võlad	96 537	96 537	0
Intressivõlad	56 191	56 191	0
Dividendivõlad	35 000	35 000	0
Muud viitvõlad	5 346	5 346	0
Muud võlad	99 927	0	99 927
Kokku võlad ja ettemaksed	397 326	297 399	99 927

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 864	10 864
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 065 811	1 697 524
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	659 937	80 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 725 748	1 778 360
Kokku müügitulu	3 725 748	1 778 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Valdusfirmade tegevus	174 249	50 000
Raadiosaadete tootmine, programmide koostamine	1 458 182	1 315 553
Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine	0	412 807
Reklaami müük	2 093 317	0
Kokku müügitulu	3 725 748	1 778 360

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 024 959	643 621
Sotsiaalmaksud	333 023	219 333
Puhkusereserv-kulu	74	260
Kokku tööjõukulud	1 358 056	863 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	50

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	I.KOM OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad				0
Sidusettevõtjad	37 247	108 936	7 969 344	99 928
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 343	2 247	247	5 279

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	38 400	34 512

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 418	83 778
Finantsinvesteeringud	0	12
Nõuded ja ettemaksed	232 658	172 971
Kokku käibevarad	243 076	256 761
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 992 183	5 992 183
Finantsinvesteeringud	4 789	4 789
Nõuded ja ettemaksed	136 733	130 490
Materiaalsed põhivarad	32 631	9 557
Kokku põhivarad	6 166 336	6 137 019
Kokku varad	6 409 412	6 393 780
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 835	28 598
Võlad ja ettemaksed	4 429	20 931
Kokku lühiajalised kohustised	23 264	49 529
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 218	4 218
Võlad ja ettemaksed	108 936	99 927
Kokku pikaajalised kohustised	113 154	104 145
Kokku kohustised	136 418	153 674
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 864	10 864
Kohustuslik reservkapital	1 087	1 087
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 148 155	6 103 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 888	124 197
Kokku omakapital	6 272 994	6 240 106
Kokku kohustised ja omakapital	6 409 412	6 393 780

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	69 000	192 709
Muud äritulud	1 474	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58	-31 109
Mitmesugused tegevuskulud	-33 937	-18 735
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 460	-2 155
Muud ärikulud	-1 875	-932
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 144	139 778
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	80 000	0
Intressitulud	-10 724	12 516
Intressikulud	0	-11 392
Muud finantstulud ja -kulud	15 468	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 888	140 904
Tulumaks	0	-16 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 888	124 197

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 144	139 778
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 460	2 155
Muud korrigeerimised	6 054	2 623
Kokku korrigeerimised	12 514	4 778
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 236	-4 076
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 494	27 269
Makstud intressid	-1 716	-2 384
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-16 707
Muud rahavood äritegevusest	0	46 224
Kokku rahavood äritegevusest	13 212	194 882
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-33 000	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	12	10 604
Antud laenud	-73 921	-91 800
Antud laenude tagasimaksed	30 100	40 000
Laekunud dividendid	80 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 191	-41 196
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	35 000
Saadud laenude tagasimaksed	-9 763	-44 096
Makstud dividendid	-80 000	-62 850
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 763	-71 946
Kokku rahavood	-73 360	81 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 778	2 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 360	81 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 418	83 778

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 864	1 087	6 166 808	6 178 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	124 197	124 197
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-62 850	-62 850
31.12.2014	10 864	1 087	6 228 155	6 240 106
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	10 864	1 087	6 228 155	6 240 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	112 888	112 888
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-80 000	-80 000
31.12.2015	10 864	1 087	6 261 043	6 272 994

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2019

OÜ I.KOM (registrikood: 10932288) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KOMPUS	Juhatuse liige	22.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ I.KOM osanikele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud OÜ I.KOM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ I.KOM finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Seisuga 31. detsember 2015 oli ettevõtte bilansis kajastatud lühiajalisi nõudeid juriidiliste ja füüsiliste isikute vastu summas 949 205, millest summas 213 087 eurot nõuete maksetähtajad on tänaseks möödunud ja nõuded laekumata. Meie arvates oleks tulnud antud nõuded alla hinnata ja vähendada 2015.a. kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2015.a.summas 213 087 eurot.

Seisuga 31. detsember 2015 oli ettevõtte bilansis kajastatud investeering sidusettevõttesse soetusmaksumuses summas 137 289 eurot. Sidusettevõtte bilansiline väärtus on langenud alla soetusmaksumuse ning on seisuga 31.12.2016 1963 eurot. Seega oleks meie arvates tulnud investeering alla hinnata ja vähendada 2015.a. kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2015.a.summas 135 326 eurot.

Me ei saanud vastust saldopäringule laenu kohta sidusettevõttele saldoga 108 936 eurot seisuga 31.12.2015. Ei olnud võimalik saada kinnitust ka alternatiivsete protseduuridega. Seega ei saanud me piisavalt asjakohast materjali ülalnimetatud kohustiste õigsuse kohta. Sellega seoses ei suutnud me ka kindlaks määrata, kas selle summa osas või muude bilansijärgsete sündmuste tagajärjel on vajalikud, mis tahes muudatused ning nende võimalik mõju bilansile ja 2015. aasta kasumiaruandele.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Juhime tähelepanu sellele, et I.KOM OÜ 2015.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne pole koostatud õigeaegselt ehk kuue kuu jooksul arvates majandusaasta lõpust.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

22.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ I.KOM (registrikood: 10932288) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	22.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 271 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 588 658
Kokku	5 682 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	69000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Kompus	37503090262		10864 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788788
Faks	+372 6788701
E-posti aadress	ikompus@sky.ee