

Kasch & Co. OÜ

2003. a majandusaasta aruanne
Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

OÜ Kasch & Co.
2003. a majandusaasta aruanne

L-11 Jelena Pivovarova
KONTROLLITUD

Juriidiline aadress:

Registrikood

Telefon:

Fax:

e-mail:

Majandusaasta algus:

Majandusaasta lõpp:

Tegevjuht:

Gonsiori 25-12

10147 Tallinn

10680314

+372 6274012

+372 6274010

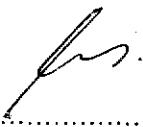
evely@fastway.ee

01.01.2003

31.12.2003

Evely Kasch

26. juuni 2004

Juhatus liige.....

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1 Maksud.....	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse allkirjad 2002. aasta majandusaasta aruandele	13

25. juuni 2004

Juhatuse liige.....

Tegevusaruanne

OÜ Kasch & Co. tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ning juriidiline konsultatsioon nii eraõiguslikes kui avalik-õiguslikes suhetes.

2003. aasta peamiseks tegevuseks oli korteriühistute haldamine. Vähesemel määral osutati ka õigusabi teenuseid.

2003. a. oli osaühingu töötajate keskmine arv 1 ning palgakulu oli 46896 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustuse maksud 15710 krooni. Juhatusele ei ole makstud tasu ega tehtud muid erisoodustusi.

26. juuni 2004



Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud OÜ Kasch & Co. 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kasch & Co. finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kasch & Co. on jätkuvalt tegutsev.



Evelyn Kasch
Juhatuse liige

25. juuni 2004

Juhatuse liige.....



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Bilanss

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Aktiva	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara		
Raha ja pangakontod	334,394	7,867
Nõuded ostjate vastu	163,265	142,365
Muud lühiajalised nõuded	60,000	60,000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	180	-
Käibevara ja nõuded kokku	557,839	210,232
Kinnisvarainvesteeringud	242,102	-
Kapitalirendiga soetatud põhivara	-	500,000
Muu põhivara	-	49,800
Akumuleeritud põhivara kulum	-	(58,267)
Kokku põhivara	242,102	491,533
AKTIVA (VARA) KOKKU	799,941	701,765

Passiva	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised kohustused		
Hankijate tasumata arved	151	1,279
Maksuvõlad	2,169	2,169
Intressivõlad	14	17
Muud lühiajalised võlad	63,024	66,428
Lühiajalised kohustused kokku	65,358	69,893
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	-	263,150
Pikaajalised kohustused kokku	-	263,150
Omakapital		
Osakapital	40,000	40,000
Reservkapital	4,000	4,000
Eelmiste per. jaotamata kasum	324,722	223,893
Aruandeaasta kasum	365,861	100,829
Kokku Omakapital	734,583	368,722
PASSIVA KOKKU	799,941	701,765

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
3 0 -06- 2004

Kasumiaruanne

	2003	2002
Realiseerimise netokäive	214,737	277,084
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	146,900	130,605
Brutokasum (-kahjum)	67,837	146,479
Üldhalduskulud	(5,255)	(17,663)
Muud äritulud	315,779	
Muud ärikulud	(180)	(16)
Ärikasum (-kahjum)	378,181	128,800
Finantstulud		
-muud interssi- ja finantstulud	413	119
Kokku finantstulud	413	119
Finantskulud		
-muud interssi- ja finantskulud	(12,733)	(28,090)
Kokku finantskulud	(12,733)	(28,090)
Kasum majandustegevusest	365,861	100,829
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	 365,861	 100,829

Juhatuse liige 

25. Juuni 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne 30-06-2004

	2003	2002
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	365,861	100,829
Põhivara amortisatsioon	22,053	34,960
Kasum materiaalse põhivara müügist	(311,250)	-
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	76,664	135,789
Muutus käibevaras (v.a. raha ja panga kontod)	(21,080)	(182,446)
Muutus lühiajalises kohustustes	(4,535)	64,807
Põhitegevuse genereeritud raha	(25,615)	(117,639)
Netorahavood äritegevusest kokku	51,049	18,150
Kinnisvarainvesteeringud	(242,102)	-
Laekus põhivara müügist	780,730	-
Pikaajaline võlgnevus	(263,150)	(59,363)
Rahavood investeerimistegevusest	275,478	(59,363)
 Rahajäägi muutus	 326,527	 (41,213)
Rahajääk perioodi alguseks	7,867	49,080
Rahajääk perioodi lõpuks	334,394	7,867

Juhatuse liige

25. Juuni 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Aasta alguses 01.01.2002	40,000	4,000	223,893		267,893
Reservkapitali eraldis		-	-		-
2002 a. kasum				100,829	100,829
Seisuga 31.12.2002	40,000	4,000	223,893	100,829	368,722
Seisuga 01.01.2003	40,000	4,000	324,722		368,722
2003 a. kasum				365,861	365,861
Seisuga 31.12.2003	40,000	4,000	324,722	365,861	734,583

Juhatusel liige 

25. Juuni 2004

Maksuvõlad ja ettemaksud.....

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2003	
	ettemaks	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus
Üksikisiku tulumaks	-	927	-	927
Sotsiaalmaks	-	1,188	-	1,188
Töötuskindlustus	-	54	-	54
Tulumaks erisoodustustelt	-	-	-	-
Käibemaks	-	-	-	-
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	-
Kokku	-	2,169	-	2,169

Lisa 3. Põhivara liikumine

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Materiaalse põhivara liikumine 2003 a.

		Hooned ja maa	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus	01.01.2003	500,000	49,800	549,800
Soetused		-	-	-
Müük		(500,000)	(49,800)	(549,800)
Mahakandmine		-	-	-
Soetusmaksumus	31.12.2003	-	-	-
Kulum	01.01.2003	(41,667)	(16,600)	(58,267)
Arvestatud kulum		(14,583)	(7,470)	(22,053)
Müüdud põhivara kulum		56,250	24,070	80,320
Mahakantud põhivara kulum		-	-	-
Kulum	31.12.2003	-	-	-
Jääkväärtus	01.01.2003	458,333	33,200	491,533
Jääkväärtus	31.12.2003	-	-	-

Juhatuse liige

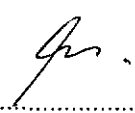
25. Juuni 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Kinnisvarainvesteeringud 2003 a.

	Maa	Hooned	Kokku
Saldo perioodi alguses 01.01.2003	-	-	-
Soetused ja parendused	242,102	-	242,102
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-	-	-
Müük	-	-	-
Saldo perioodi lõpus 31.12.2003	242,102	-	242,102
Teenitud renditulu	-	-	-
Haldamiskulud	-	-	-
Tagatiseks panditud kin.varainv. bilansiline väärtus	-	-	-
Kokku tulu/kulu	-	-	-

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Juhatusel liige 

25. Juuni 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Kasumi jaotamine SISSE TULNUD
30-06-2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	324,722
2003 aruandeaasta kasum(kahjum)	365,861
• dividendid	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003 a. majandusaasta aruande kinnitamist	690,583

OÜ Kasch & Co. juhatus teeb osanikele ettepaneku
vaba omakapitali jääki mitte jaotada

Juhatuses liige 

25. Juuni 2004

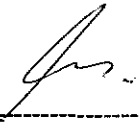
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

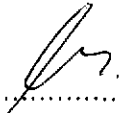
Juhatusel allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

30-06-2004

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


juhatuse liige
Evely Kasch

26. juuni 2004

Juhatusel liige.....


Omanikud

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Omanik(ud)	Osa nimiväärtus	Osakapitali nimiväärtus	Osaluse %
Evely Kasch Is.kood 43211230260 Gonsiori 25-12 10147 Tallinn	40,000	40,000	100%
Kokku:	40,000	40,000	100%

Juhatusel liige

25. Juuni 2004