

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Kõpu Talu

registrikood: 10931627

küla: Kõpu küla

vald: Tõstamaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88101

telefon: +372 4474558

e-posti aadress: enn@maria.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Kõpu Talu tegeleb hobuste kasvatamise ja taimekasvatusega,ehitus-remondi teenuste ning majutus-,sauna- ja toitlustusteenuste osutamisega.Lisaks osutab ettevõtte transporditeenuseid.

Oluliseks pidepunktiks on 20.sajandi algusaastate talukultuuri ja talupidamise esitlemine ja propageerimine.Klientidele on kasutamiseks suitsusaun ja köökidega puhkemajad - 24 tuba.

Hobuseid kasvatatakse müügiks ja renditakse teistele ettevõtetele kasutamiseks.Olulisel kohal on tõuaretustöö.

Toodetakse taimset loomasööda,sest enda ettevõtte vajaduste ülejääke on võimalik turustada teistele hobusekasvatajatele.

Ettevõtte arendab turismi võimalusi piirkonnas.Ehitustegevuse aluseks on detailplaneering.Pidevalt tehakse koostööd teiste piirkonna ettevõtjatega.2015.a. osaleti mitme rahvusvahelise projekti töös.Näiteks Pärnu Kolledzi poolt korraldatudÜlemaailmse Hotellikoolide juhtide konverentsi läbi viimisel.Koostöös MTÜ Eestimaa Jõuluvana Ühendusega käivitatakse uut turismiprojekti - Jõuluvana Korstna Talu.Selle teostumisel 2012.a. novembriks suurendab ettevõtte oma pakutavate teenuste ja klientide hulka.Samas on see oluline kogu piirkonna arengule.Ettevõtte ühendab Eesti talukultuuri ja muinasjutulisuse

Ettevõtte on lõpetanud tallihoone ehitamise 14-le hobusele.Detailplaneering näeb ette veel uue talli ehituse 40-13 hobusele koos treeningmaneezidega.Maneezi ehitus lõpetati 2015.a.

Rajatud on mitmed uued ühendusteel ja treeningväljakud vastavalt detailplaneeringule.

Pidevalt tegeldakse ümbruse haljastamisega ja pargi rajamisega.Selleks on ettevõttel rajatud oma väike puukool.Suureks abiks ettevõtte poolt renditud põllumaade ja terve piirkonna korrashoiuks on riigipoolsed vastavad põllumajandustoetused.

Ettevõtte klientideks on teised hobusekasvatajad ja talud,samuti turistid,kes on huvitatud talustiilis puhkusest.

Ettevõtetele ja asutustele osutatakse seminariteenuseid

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline.Töötajate arv on 7.Töötajatele on makstud töötasu 44701 EURi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10	27 333
Nõuded ja ettemaksed	74 988	110 373
Kokku käibevara	74 998	137 706
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 004 423	989 798
Bioloogilised varad	2 047	22 047
Kokku põhivara	1 006 470	1 011 845
Kokku varad	1 081 468	1 149 551
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	124 924
Võlad ja ettemaksed	28 036	46 627
Sihtfinantseerimine	40 124	76 783
Kokku lühiajalised kohustused	68 160	248 334
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	96 053	0
Võlad ja ettemaksed	16 034	0
Kokku pikaajalised kohustused	112 087	0
Kokku kohustused	180 247	248 334
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 077	60 077
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	841 140	840 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	426
Kokku omakapital	901 221	901 217
Kokku kohustused ja omakapital	1 081 468	1 149 551

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	123 631	123 969
Muud äritulud	131 313	124 435
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 801	-49 759
Mitmesugused tegevuskulud	-45 492	-49 812
Tööjõukulud	-59 570	-63 237
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 007	-122 295
Muud ärikulud	-24 070	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	4	-36 699
Intressikulud	0	-6 901
Muud finantstulud ja -kulud	0	44 026
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4	426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	426

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4	-36 699
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 007	122 295
Kasum (kahjum) põhivara müügist	20 000	0
Kokku korrigeerimised	81 007	122 295
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 385	6 931
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 557	16 962
Makstud intressid	0	-6 901
Kokku rahavood äritegevusest	113 839	102 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-75 632	-62 162
Antud laenud	0	-10 860
Antud laenude tagasimaksed	0	8 595
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 632	-64 427
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 871	-29 776
Laekumised sihtfinantseerimisest	-36 659	-74 606
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	44 026
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	638
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 530	-59 718
Kokku rahavood	-27 323	-21 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 333	48 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 323	-21 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	27 333

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	60 077	839 891	899 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)		426	426
Muud muutused omakapitalis		823	823
31.12.2014	60 077	841 140	901 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4	4
31.12.2015	60 077	841 144	901 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõpu Talu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kõpu Talu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURides..

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EURi ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kassa	1	27 102
pank	9	231
Kokku raha	10	27 333

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	581	343	
Üksikisiku tulumaks	1 259		803
Erisoodustuse tulumaks	1		2
Sotsiaalmaks	4 705		2 211
Kohustuslik kogumispension	73		61
Töötuskindlustusmaksed	216		164
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 835	343	3 241

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	57 520	1 285 248	63 216	63 216	44 986	1 450 970
Akumuleeritud kulum		-330 630	-45 785	-45 785	-24 624	-401 039
Jääkmaksumus	57 520	954 618	17 431	17 431	20 362	1 049 931
Ostud ja parendused		36 429	25 733	25 733		62 162
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		36 429				36 429
Muud ostud ja parendused			25 733	25 733		25 733
Amortisatsioonikulu		-107 872	-5 426	-5 426	-8 997	-122 295
31.12.2014						
Soetusmaksumus	57 520	1 321 677	34 816	34 816	44 986	1 458 999
Akumuleeritud kulum		-438 502	2 922	2 922	-33 621	-469 201
Jääkmaksumus	57 520	883 175	37 738	37 738	11 365	989 798
Ostud ja parendused		5 132	70 500	70 500		75 632
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 132				5 132
Muud ostud ja parendused			70 500	70 500		70 500
Amortisatsioonikulu		-53 128	-3 482	-3 482	-4 397	-61 007
31.12.2015						
Soetusmaksumus	57 520	1 326 809	105 316	105 316	12 960	1 502 605
Akumuleeritud kulum		-491 630	-560	-560	-5 992	-498 182
Jääkmaksumus	57 520	835 179	104 756	104 756	6 968	1 004 423

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	22 047	22 047
31.12.2014	22 047	22 047
Müügid	-20 000	-20 000
31.12.2015	2 047	2 047

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
sõiduauto	19 291	3 257	16 034
Kapitalirendikohustused kokku	19 291	3 257	16 034

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
põllutöömasinad	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	30 012	13 978	16 034
Võlad töövõtjatele	7 223	7 223	
Maksuvõlad	6 835	6 835	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 070	28 036	16 034

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	36 469	36 469	
Võlad töövõtjatele	6 917	6 917	
Maksuvõlad	3 241	3 241	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 627	46 627	

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA	153 839		-77 056	76 783
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	153 839		-77 056	76 783
Kokku sihtfinantseerimine	153 839		-77 056	76 783
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA	76 783	13 002	-49 661	40 124
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	76 783	13 002	-49 661	40 124
Kokku sihtfinantseerimine	76 783	13 002	-49 661	40 124

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	60 077	60 077

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 084	121 217
Läti	785	0
Soome	1 714	0
Leedu	945	0
Rootsi	2 028	0
Saksamaa	1 043	0
Suurbritannia	1 032	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 631	121 217
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	2 752
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 752
Kokku müügitulu	123 631	123 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0	0
transportteenused	0	0
hotellid ja muu sarnane majutus	78 181	68 318
muu mujal liigitamata tegevus	0	0
ehitustegevus	0	0
toitlustamine	45 450	55 651
seminariteenused, koolitused	0	0
Kokku müügitulu	123 631	123 969

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	44 701	46 940
Sotsiaalmaksud	14 869	16 297
Kokku tööjõukulud	59 570	63 237
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2016

Osaühing Kõpu Talu (registrikood: 10931627) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RAND	Juhatuse liige	19.04.2016
Resolutsioon:	sobib	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	841 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	841 144

ettepanek mitte kasumit jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	841 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	841 144

otsus kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	77487	62.68%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	46144	37.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Rand	47005074210	Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	940000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4474558
E-posti aadress	enn@maria.ee