



## KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osaühing Nordium

**registrikood:** 10930786

**tänava nimi, maja number:** Karja 49  
**linn:** Pärnu linn  
**maakond:** Pärnu maakond  
**postisihtnumber:** 80018

**telefon:** +372 5344 4510  
**faks:** +372 446 4652  
**e-posti aadress:** [info@nordium.ee](mailto:info@nordium.ee)  
**veebilehe aadress:** [www.nordium.ee](http://www.nordium.ee)

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 6 Muud nõuded                                    | 13 |
| Lisa 7 Varud                                          | 13 |
| Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 14 |
| Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 14 |
| Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud                      | 14 |
| Lisa 11 Materiaalne põhivara                          | 15 |
| Lisa 12 Immateriaalne põhivara                        | 15 |
| Lisa 13 Laenukohustused                               | 16 |
| Lisa 14 Kapitalirent                                  | 16 |
| Lisa 15 Võlad ja ettemaksed                           | 17 |
| Lisa 16 Muud võlad                                    | 18 |
| Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 18 |
| Lisa 18 Osakapital                                    | 18 |
| Lisa 19 Müügitulu                                     | 19 |
| Lisa 20 Muud äritulud                                 | 19 |
| Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 19 |
| Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud                     | 20 |
| Lisa 23 Tööjõukulud                                   | 20 |
| Lisa 24 Muud ärikulud                                 | 20 |
| Lisa 25 Finantstulud ja -kulud                        | 21 |
| Lisa 26 Seotud osapooled                              | 21 |
| Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva                 | 22 |
| Lisa 28 Konsolideerimata bilanss                      | 23 |
| Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 24 |
| Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 25 |
| Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 26 |
| Lisa 32 Muud korrigeerimised                          | 26 |

# Tegevusaruanne

## Üldinfo

Kontserni peamiseks tegevusalaks on hulgikaubandus, projektimüük. Peamisteks tootegruppideks on siseviimistlusmaterjalid, sanitaartechnika, kesktolmuimejastüsteemid. Aruandeperioodil ei toimunud Kontserni äritegevuses muudatusi.

OÜ Nordium (konsolideeriv üksus) on 2003. aastal asutatud ettevõtte, mis tegeleb viimistlusmaterjalide maaletoomise ning hulgimüügiga peamiselt Soomes ja Eestis. Üle 90% müügist toimub eriala- ja jaemüügikauplustele Soome turule.

Ettevõtte klientideks on hetkel ligi 300 ehitus- ning remondialal tegutsevat hulgi- ning jaemüügi ettevõtet, koostööd tehakse ka sisekujundajatega. Klientidele ja koostööpartneritele pakume: valmis suhteid turul tegutsevates ehitus-, viimistlus-, ja remondiala müügivõrkudes, müügi-, turunduse- ja logistikaalast oskusteavet ning müügi planeerimist ja toodete viimist turule.

OÜ Beam Baltic (100% tütar ettevõtte) asutati 2005. aastal. Firma loomise eesmärgiks oli ühe tooteharu müügi eraldamine emaettevõttest. Aktiivset tegevust alustas ettevõtte 2007. aasta mais. OÜ Beam Baltic on BEAM kesktolmuimeja süsteemide esindaja Eestis ja Lätis. BEAM kaubamärk kuulub Electrolux'i kontsernile. Alates 2011.

aastast esindame Eestis, Lätis ja Soomes Euroopa suurima kesktolmuimejate tootja Aerotecnica süsteeme.

Kontserni majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

## Olulisemad sündmused majandusaastal ning eeldatavad arengusuunad järgmisel majandusaastal

Seoses müügimahtude kasvamisega lõppenud majandusaastal oleme ette valmistanud laopinna suurendamist. Peamine eesmärk 2013. aastaks on jätkuv müügikäibe kasv, tootepartiide müügi suurendamine kampaaniateks ning rentaablu parandamine. 2013. aastal on plaanis soetada osalus ühes Soome viimistlusmaterjalide kaupluses. Prioriteediks on jätkuvalt uute tootegruppide arendus ja müügi ettevalmistus.

Lõppenud majandusaasta müügituludest moodustas suurima osakaalu MDF-siseviimistlusplaatide maaletoomine ning edasimüük Soome turule. Ettevalmistused põrandatoodete ja sanitaartechnika tootegruppides lubavad jätkuvat head kasvu nendes valdkondades ka 2013. aastal.

## Tulud, kulud ja kasum

OÜ Nordium 2012. aasta konsolideeritud müügitulu oli 1,64 mln eurot. Kaubakulud moodustasid 1,53 mln ning tegevuskulud 0,70 mln eurot. Kontserni majandusaasta lõppes 9,3 tuhande eurot suuruse kasumiga. Tulemi kujunemisel oli oluline osa kahjumil tütar ettevõttest ning ettevõtte müügimahtude suurendamise eesmärgil tehtud kulutuste kasvul.

## Äritegevuse hooajalisus

Kontserni põhitegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus tsükliline.

## Peamised finantsnäitajad

2012

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Müügitulu                             | 1 637 267 |
| Puhaskasum (-kahjum)                  | 9 307     |
| Brutorentaabilus                      | 1,0%      |
| Puhasrentaabilus                      | 0,6%      |
| ROA (vara puhaskasumi tootlus)        | 1,8%      |
| ROE (omakapitali puhaskasumi tootlus) | 8,8%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja  | 1,12      |
| Võlakordaja                           | 0,79      |
| Põhivara käibekordaja                 | 26,66     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutoentaablus = ärikasum/müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = kohustused/vara
- Põhivara käibekordaja = müügitulud/põhivara (jääkmaksumuses)

Võrdlevaid suhtarve ei ole esitatud kuna tegemist on esimese konsolideeritud aastaaruandega ja andmed pole võrreldavad.

#### Majanduskeskkond ja selle mõjud

Statistikaameti andmetel kasvas Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) 2012. aasta IV kvartalis varasema aasta sama kvartaliga võrreldes 3,7%. 2012. aastal kasvas SKP eelmise aastaga võrreldes 3,2%.

Majanduskasvu suurim mõjutaja oli IV kvartalis info ja side, veonduse ning kaubanduse tegevusala lisandväärtuse kasv. Kaubanduse lisandväärtuse suurenemist toetas jaemüügi stabiilne kasv.

Tööstussektori mõju SKP kasvule oli minimaalne (0,1 protsendipunkti). Eesti majanduse suurimaks kasvumootoriks on töötlev tööstus, mille lisandväärtus sõltub olulisel määral toodangu väljaveost. 2012. aastal suurenas kaupade eksport 2011. aastaga võrreldes 4% ja import 9%. Peamised riigid, kuhu Eestist 2012. aastal kaupu eksporditi, olid Rootsi (16% Eesti koguekspordist), Soome (15%) ja Venemaa (12%). Kõige rohkem imporditi Eestisse kaupu Soomest (14% Eesti koguimpordist), Saksamaalt ja Rootsist (kummastki 10%).

Tarbijahinnaindeks tõusis 2012. aastal 2011. aasta keskmisega võrreldes 3,9%. Tarbijahinnaindeksi aastamuutuse suurim mõjutaja oli elektri, soojusenergia, kütte 11,4%-line ja mootorikütuse 9%-line kallinemine.

#### Valuutarisk

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna 99% tehingutest toimub eurodes.

#### Investeeringud

Lõppenud majandusaastal investeeriti põhivarasse 2,7 tuhat eurot. Järgneval majandusaastal on planeeritud investeerida uude sidusettevõttesse ning jätkata kontserni arendamistegevusega.

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnunud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                                                    |                |                |         |
| Käibevara                                                                |                |                |         |
| Raha                                                                     | 29 935         | 6 028          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 204 102        | 296 649        | 3;5     |
| Varud                                                                    | 213 749        | 107 815        | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>447 786</b> | <b>410 492</b> |         |
| Põhivara                                                                 |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 0              | 23 571         | 8;9     |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 45 658         | 45 658         | 10      |
| Materiaalne põhivara                                                     | 10 720         | 13 937         | 11      |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 5 036          | 1 242          | 12      |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>61 414</b>  | <b>84 408</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>509 200</b> | <b>494 900</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                |                |         |
| Kohustused                                                               |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                |                |         |
| Laenukohustused                                                          | 79 510         | 108 281        | 13;14   |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 319 981        | 286 178        | 5;15    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>399 491</b> | <b>394 459</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                |                |         |
| Laenukohustused                                                          | 4 000          | 4 039          | 13;14   |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>4 000</b>   | <b>4 039</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>403 491</b> | <b>398 498</b> |         |
| Omakapital                                                               |                |                |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 6 390          | 6 391          | 18      |
| Registreerimata osakapital                                               | 0              | -1             | 18      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 639            | 639            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 89 373         | 80 667         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 9 307          | 8 706          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>105 709</b> | <b>96 402</b>  |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>105 709</b> | <b>96 402</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>509 200</b> | <b>494 900</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                | 1 637 267     | 1 503 180     | 19      |
| Muud äritulud                                            | 9 876         | 1 022         | 20      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -1 527 302    | -1 416 429    | 21      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -69 663       | -51 859       | 22      |
| Tööjõukulud                                              | -25 094       | 0             | 23      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -5 751        | -5 084        | 11;12   |
| Muud ärikulud                                            | -2 518        | -608          | 24      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>16 815</b> | <b>30 222</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                                   | -7 508        | -21 516       | 25      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>9 307</b>  | <b>8 706</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>9 307</b>  | <b>8 706</b>  |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 9 307         | 8 706         |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 16 815         | 30 222         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 751          | 5 084          | 11;12    |
| Muud korrigeerimised                                     | 4 420          | 0              | 32       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>10 171</b>  | <b>5 084</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 100 375        | -78 737        |          |
| Varude muutus                                            | -92 521        | -55 944        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 28 423         | 26 118         |          |
| Laekunud intressid                                       | 6              | 10             | 25       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>63 269</b>  | <b>-73 247</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 304         | -467           | 11;12    |
| Antud laenud                                             | 0              | -5 800         |          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0              | 9 816          |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 304</b>  | <b>3 549</b>   |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 740         | -31 908        | 13       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 13 703         | 48 360         | 13       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 135         | -4 286         |          |
| Makstud intressid                                        | -5 243         | -8 038         |          |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -40 643        | -25 143        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-38 058</b> | <b>-21 015</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>23 907</b>  | <b>-90 713</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>6 028</b>   | <b>96 741</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>23 907</b>  | <b>-90 713</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>29 935</b>  | <b>6 028</b>   | <b>2</b> |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                               |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Registreerimata<br>osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
|                             |                                                             |                               |                              |                             |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 6 391                                                       | 0                             | 639                          | 80 666                      | 87 696  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                                                           | 0                             | 0                            | 8 706                       | 8 706   |
| Muud muutused omakapitalis  | 0                                                           | -1                            | 0                            | 1                           | 0       |
| <b>31.12.2011</b>           | 6 391                                                       | -1                            | 639                          | 89 373                      | 96 402  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                                                           | 0                             | 0                            | 9 307                       | 9 307   |
| Muud muutused omakapitalis  | -1                                                          | 1                             | 0                            | 0                           | 0       |
| <b>31.12.2012</b>           | 6 390                                                       | 0                             | 639                          | 98 680                      | 105 709 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Nordium 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aastaaruannet koostatakse esimest aastat ning kuna eelneva perioodi (2011) andmeid ei ole konsolideeritud, siis sellest tulenevalt ei ole andmed täielikult võrreldavad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Nordium(emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Beam Baltic finantsnäitajad.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik ema- ja tütarettevõtte omavahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid ning kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muude tegevuskuludena.

Ettevõtte kasutab oma majandustegevuses faktooringut. Faktooring on nõuete müük, sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring). OÜ Nordium kasutab kaupade müügil regressiõigusega

faktooringut.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi või juhatuse hinnangut. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne- ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5            |
| Masinad ja seadmed         | 3-5            |
| Immateriaalne põhivara     | 3-5            |

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik piisava

usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

OÜ Nordium aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastuvad kaupade müügiga otseselt seotud kulud nagu müüdud kaupade soetusmaksumus, kauba transport jmt. Tegevuskuludena kajastuvad ettevõtte toomisega seotud kulud, rendikulud,

**Muud korrigeerimised**

Kuna eelneva perioodi (2011 aasta) andmeid ei ole konsolideeritud, siis aruandeaasta rahavoogude aruandes real "muud korrigeerimised" on kajastatud tütarettevõtte raha jääk 31.12.2011 seisuga.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 2 548         | 2 370        |
| Arvelduskontod    | 27 387        | 3 658        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>29 935</b> | <b>6 028</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 179 955        | 179 955                          | 0                   | 0           | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 13 714         | 13 714                           | 0                   | 0           | 5       |
| Muud nõuded                        | 1 206          | 1 206                            | 0                   | 0           | 6       |
| Viitlaekumised                     | 1 206          | 1 206                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 9 227          | 9 227                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 9 227          | 9 227                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>204 102</b> | <b>204 102</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 255 306        | 255 306                          | 0                   | 0           | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 26 218         | 26 218                           | 0                   | 0           | 5       |
| Muud nõuded                        | 3 115          | 3 115                            | 0                   | 0           | 6       |
| Laenunõuded                        | 1 205          | 1 205                            | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 1 910          | 1 910                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 12 010         | 12 010                           | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 12 010         | 12 010                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>296 649</b> | <b>296 649</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 179 955        | 255 306        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>179 955</b> | <b>255 306</b> |

  

|                                                       | 2012     | 2011     |
|-------------------------------------------------------|----------|----------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |          |          |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | 2 690    | 0        |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | -2 690   | 0        |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    |              | 31.12.2011    |            |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 1            | 0             | 83         |
| Käibemaks                                     | 13 308        | 410          | 25 560        | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 402          | 0             | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 753          | 0             | 96         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 8            | 0             | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 96           | 0             | 0          |
| Intress                                       | 1             | 0            | 0             | 26         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0             | 479          | 21            | 0          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 405           |              | 637           |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13 714</b> | <b>2 149</b> | <b>26 218</b> | <b>205</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised           | 1 206        | 1 206                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 206</b> | <b>1 206</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                          | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 1 205        | 1 205                             | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised           | 1 910        | 1 910                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>3 115</b> | <b>3 115</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 7 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 213 732        | 63 539         |
| Ettemaksed varude eest | 17             | 44 276         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>213 749</b> | <b>107 815</b> |

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011    |
|-------------------------------------------------|------------|---------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                | 0          | 23 571        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>0</b>   | <b>23 571</b> |

31.12.2011 seisuga on kajastatud tütarettevõtet kapitaliosaluse meetodil.

## Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                         | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 11185149                                               | Beam Baltic OÜ         | Eesti      | Keskustolmuimejate müük | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |               |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.12.2011    | 31.12.2012    |
| Beam Baltic OÜ                                           | 23 571        | 23 571        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>23 571</b> | <b>23 571</b> |

## Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod  |               |
|--------------------------|---------------|
|                          |               |
| <b>31.12.2010</b>        | 0             |
| Ümberklassifitseerimised | 45 658        |
| <b>31.12.2011</b>        | <b>45 658</b> |
| <b>31.12.2012</b>        | <b>45 658</b> |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud esialgselt oma ettevõtluse tarbeks soetatud ärimaa. 2010. aastal on kinnitatud detailplaneeringuga ning ehitusprojektiga äriotstarbeline kinnistu ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks (kuni 01.01.2010 kajastatud kirjetel maa ja lõpetamata ehitus).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramise aluseks kasutatakse turuhindasid. Juhtkond võib piisava kindlusega väita, et kinnisvara investeeringu väärtust on hinnatud pärast piisavalt põhjalikku tutvumist turulolevate sarnaste objektide turuhindadega.

## Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
|                     |                         |                    |                          |         |
|                     |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 16 724                  | 16 724             | 15 686                   | 32 410  |
| Akumuleeritud kulum | -7 823                  | -7 823             | -10 650                  | -18 473 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 901                   | 8 901              | 5 036                    | 13 937  |
|                     |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 0                       | 0                  | 1 994                    | 1 994   |
| Amortisatsioonikulu | -2 698                  | -2 698             | -2 513                   | -5 211  |
|                     |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 16 724                  | 16 724             | 17 680                   | 34 404  |
| Akumuleeritud kulum | -10 521                 | -10 521            | -13 163                  | -23 684 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 203                   | 6 203              | 4 517                    | 10 720  |

## Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                                 |                            |                                    | Kokku |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------|
|                                 | Muu immateriaalne põhivara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |       |
|                                 |                            |                                    |       |
|                                 |                            |                                    |       |
| <b>31.12.2011</b>               |                            |                                    |       |
| Soetusmaksumus                  | 0                          | 1 242                              | 1 242 |
| Akumuleeritud kulum             | 0                          | 0                                  | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 0                          | 1 242                              | 1 242 |
|                                 |                            |                                    |       |
| Ostud ja parendused             | 755                        | 0                                  | 755   |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 3 579                      | 0                                  | 3 579 |
| Amortisatsioonikulu             | -540                       | 0                                  | -540  |
| Ümberklassifitseerimised        | 1 242                      | -1 242                             | 0     |
|                                 |                            |                                    |       |
| <b>31.12.2012</b>               |                            |                                    |       |
| Soetusmaksumus                  | 5 576                      | 0                                  | 5 576 |
| Akumuleeritud kulum             | -540                       | 0                                  | -540  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 5 036                      | 0                                  | 5 036 |

## Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |               | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                   |                        |                |              |             |             |           |
| Faktooringleping                     | 16 071        | 16 071                            |                        |                | 3,25%        | EUR         | 30.06.2013  |           |
| Arvelduskrediit                      | 62 063        | 62 063                            |                        |                | 3,5%         | EUR         | 06.02.2013  |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>78 134</b> | <b>78 134</b>                     |                        |                |              |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  |               |                                   |                        |                |              |             |             |           |
| Laen juriidilisest isikust osanikult | 3 544         | 0                                 | 3 544                  | 0              | -            | EUR         | 31.12.2014  | 26        |
| Järelmaks                            | 1 263         | 807                               | 456                    | 0              | -            | EUR         | 08.06.2014  |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>4 807</b>  | <b>807</b>                        | <b>4 000</b>           | <b>0</b>       |              |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>569</b>    | <b>569</b>                        | <b>0</b>               | <b>0</b>       |              |             |             | <b>14</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>83 510</b> | <b>79 510</b>                     | <b>4 000</b>           | <b>0</b>       |              |             |             |           |

  

|                                      | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |           |
| Faktooringleping                     | 54 442         | 54 442                            |                        |                | 4-6%         | EUR         | -           |           |
| Arvelduskrediit                      | 48 360         | 48 360                            |                        |                | 4%+panga     | EUR         | -           |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>102 802</b> | <b>102 802</b>                    |                        |                |              |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |           |
| Käibekapitalilaen                    | 2 740          | 2 740                             | 0                      | 0              | 4,1%+Euribor | EUR         | 07.01.2012  |           |
| Laen juriidilisest isikust osanikult | 3 544          | 0                                 | 3 544                  | 0              | -            | EUR         | 31.12.2014  | 26        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>6 284</b>   | <b>2 740</b>                      | <b>3 544</b>           | <b>0</b>       |              |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>3 234</b>   | <b>2 739</b>                      | <b>495</b>             | <b>0</b>       |              |             |             | <b>14</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>112 320</b> | <b>108 281</b>                    | <b>4 039</b>           | <b>0</b>       |              |             |             |           |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
| Maa                                                   | 45 658        | 45 658        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>45 658</b> | <b>45 658</b> |

Faktooringu ja arvelduskrediidi tagatiseks on hüpoteek kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistule.

## Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik



|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Masinate rent                        | 569        | 569                               | 0                   | 0           | 5,95%        | EUR         | 2012-2013   |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 569        | 569                               | 0                   | 0           |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Masinate ja sisustuse rent           | 3 234      | 2 739                             | 495                 |             | 5,95%        | EUR         | 2012-2013   |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 3 234      | 2 739                             | 495                 | 0           |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
| Masinate ja seadmed                      | 1 619        | 3 238        |
| Muu materiaalne põhivara                 | 1 161        | 2 321        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>2 780</b> | <b>5 559</b> |

## Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 313 684        | 313 684                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 182          | 3 182                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 2 149          | 2 149                             | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 109            | 109                               | 0                   | 0           | 16      |
| Saadud ettemaksed                | 857            | 857                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>319 981</b> | <b>319 981</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 285 963        | 285 963                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 205            | 205                               | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 10             | 10                                | 0                   | 0           | 16      |
| Muud viitvõlad                   | 10             | 10                                | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>286 178</b> | <b>286 178</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

|                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kokku muud võlad | 109        | 109                              | 0                   | 0           |

  

|                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad   | 10         | 10                               | 0                   | 0           |
| Kokku muud võlad | 10         | 10                               | 0                   | 0           |

## Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 77 957         | 70 605         |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 20 723         | 18 768         |
| Finantsgarantii                             | 90 000         | 90 000         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>188 680</b> | <b>179 373</b> |

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

2012. aasta jooksul ei toimunud OÜ-s Nordium maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 390      | 6 391      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

  

2010 vastu võetud Äriseadustiku ja teiste seaduste muutmise seadusele esitas ettevõtte Äriregistrile kandeavalduse osakapitali eurodesse konverteerimiseks, mille tulemusel vähenes osakapital 1 euro võrra ning uueks osakapitali suuruseks on 6 390 eurot.

Kanne on Äriregistris jõustunud 04.01.2012, seega vastab ettevõtte osakapital Äriseadustiku ja teiste seaduste muutmise seaduses toodud nõuetele ning uuteks osade suurusteks on 3195;3195.

## Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012             | 2011             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Soome                                       | 1 320 793        | 1 291 623        |
| Eesti                                       | 313 866          | 193 987          |
| Läti                                        | 2 608            | 17 570           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 637 267</b> | <b>1 503 180</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 637 267</b> | <b>1 503 180</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Siseviimistlusmaterjalide hulgimüük         | 1 266 151        | 1 498 558        |
|                                             |                  |                  |
| Siseuste müük                               | 228 119          | 0                |
| Keskustolmuimejate müük                     | 94 398           | 0                |
| Mööbli müük                                 | 47 241           | 0                |
| Transporditeenused                          | 1 358            | 0                |
| Lao- ja müügiteenused                       | 0                | 4 622            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 637 267</b> | <b>1 503 180</b> |

## Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2012         | 2011         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum valuutakursi muutustest  | 453          | 20           |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1 420        | 1 002        |
| Tulu muu vara müügist          | 8 000        | 0            |
| Muud                           | 3            | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>9 876</b> | <b>1 022</b> |

## Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012              | 2011              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -1 229 590        | -1 133 541        |
| Energia                                          | -1 266            | 0                 |
| Kütus                                            | -1 266            | 0                 |
| Transpordikulud                                  | -129 627          | -130 458          |
| Agentuuritasud, müügiteenused, -boonused         | -159 913          | -149 686          |
| Muud                                             | -6 906            | -2 744            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 527 302</b> | <b>-1 416 429</b> |

## Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | -21 084        | -18 550        |
| Energia                                   | -1 271         | -879           |
| Elektrienergia                            | -922           | -751           |
| Kütus                                     | -349           | -128           |
| Mitmesugused bürookulud                   | -4 774         | -3 818         |
| Lähetuskulud                              | -8 820         | -3 438         |
| Koolituskulud                             | 0              | -240           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -19            | -51            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -3 413         | 0              |
| Reklaamikulud                             | -9 538         | -11 775        |
| Sidekulud                                 | -3 011         | -3 088         |
| Ostetud äriteenused                       | -6 320         | -5 931         |
| Sõidukite haldamiskulud                   | -4 852         | 0              |
| Muud                                      | -6 561         | -4 089         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-69 663</b> | <b>-51 859</b> |

## Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011     |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Palgakulu                                             | -18 720        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                        | -6 374         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>-25 094</b> | <b>0</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>0</b> |

2011. aastal osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.

## Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012          | 2011        |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | -516          | -69         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -93           | -44         |
| Ärikingitused, vastuvõtukulud  | -180          | -274        |
| Liikmemaksud                   | -128          | -128        |
| Annetused                      | -380          | 0           |
| Muud                           | -1 221        | -93         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-2 518</b> | <b>-608</b> |

## Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2012          | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 0             | -13 138        | 9       |
| Intressitulud                                                 | 6             | 10             |         |
| Muud intressitulud                                            | 6             | 10             |         |
| Intressikulud                                                 | -3 740        | -5 176         |         |
| Intressikulu laenudelt                                        | -3 653        | -4 994         |         |
| Intressikulu kapitalirendilt                                  | -87           | -182           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                   | -3 774        | -3 212         |         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-7 508</b> | <b>-21 516</b> |         |

## Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 0          | 1 304      | 10         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 035     | 15 357     | 905        | 9 576      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 0          | 70 843     | 0          | 64 048     |

| 2012                                                                                                                             | Ostud  | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 55 985 | 66 816 |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 97 097 | 0      |

| 2011                                                                                                                              | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|----------------------------|-----------------------------|
| Tütarettevõttjad                                                                                                                  | 7 189  | 5 070  | 5 800        | 19 614                     | 9 798                       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 45 945 | 188    | 0            | 0                          | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     | 97 586 | 0      | 0            | 0                          | 0                           |

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

## Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 26 432         | 6 028          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 203 433        | 296 649        |
| Varud                                        | 201 468        | 107 815        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>431 333</b> | <b>410 492</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 23 571         | 23 571         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 45 658         | 45 658         |
| Materiaalne põhivara                         | 10 720         | 13 937         |
| Immateriaalne põhivara                       | 1 457          | 1 242          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>81 406</b>  | <b>84 408</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>512 739</b> | <b>494 900</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 79 510         | 108 281        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 313 690        | 286 178        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>393 200</b> | <b>394 459</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 4 000          | 4 039          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 000</b>   | <b>4 039</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>397 200</b> | <b>398 498</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 390          | 6 391          |
| Registreerimata osakapital                   | 0              | -1             |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 89 373         | 80 667         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 137         | 8 706          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>115 539</b> | <b>96 402</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>512 739</b> | <b>494 900</b> |

## Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 556 269     | 1 503 180     |
| Muud äritulud                               | 1 109         | 1 022         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 460 543    | -1 416 429    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -58 986       | -51 859       |
| Tööjõukulud                                 | -3 403        | 0             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 751        | -5 084        |
| Muud ärikulud                               | -2 048        | -608          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>26 647</b> | <b>30 222</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -7 510        | -21 516       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>19 137</b> | <b>8 706</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 137</b> | <b>8 706</b>  |



## Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 26 647         | 30 222         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 751          | 5 084          |
| Muud korrigeerimised                                     | 289            | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>6 040</b>   | <b>5 084</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 95 211         | -78 737        |
| Varude muutus                                            | -93 653        | -55 944        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 27 512         | 26 118         |
| Laekunud intressid                                       | 4              | 10             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>61 761</b>  | <b>-73 247</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 304         | -467           |
| Antud laenud                                             | -19 700        | -5 800         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 17 705         | 9 816          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-3 299</b>  | <b>3 549</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 740         | -31 908        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 13 703         | 48 360         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 135         | -4 286         |
| Makstud intressid                                        | -5 243         | -8 038         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -40 643        | -25 143        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-38 058</b> | <b>-21 015</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>20 404</b>  | <b>-90 713</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>6 028</b>   | <b>96 741</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>20 404</b>  | <b>-90 713</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>26 432</b>  | <b>6 028</b>   |

## Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                               |                              |                             | Kokku          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |                |
| <b>31.12.2010</b>                                                                                    | 6 391                       | 0                             | 639                          | 80 666                      | 87 696         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          | 0                           | 0                             | 0                            | 8 706                       | 8 706          |
| Muud muutused omakapitalis                                                                           | 0                           | -1                            | 0                            | 1                           | 0              |
| <b>31.12.2011</b>                                                                                    | 6 391                       | -1                            | 639                          | 89 373                      | 96 402         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          | 0                           |                               | 0                            | 19 137                      | 19 137         |
| Muud muutused omakapitalis                                                                           | -1                          | 1                             | 0                            | 0                           | 0              |
| <b>31.12.2012</b>                                                                                    | 6 390                       | 0                             | 639                          | 108 510                     | 115 539        |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil | 0                           | 0                             |                              | -9 830                      | -9 830         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata omakapital<br/>31.12.2012</b>                                  | <b>6 390</b>                | <b>0</b>                      | <b>639</b>                   | <b>98 680</b>               | <b>105 709</b> |

31.12.2011 seisuga on OÜ Nordium esitanud Äriregistrile kandeavalduse osakapitali eurodesse konverteerimiseks, mille tulemusel väheneb osakapital 1 euro võrra (registreerimata osakapital). Kanne on Äriregistris jõustunud 04.01.2012, ning uueks osakapitali suuruseks on 6 390 eurot.

## Lisa 32 Muud korrigeerimised

Kuna eelneva perioodi (2011) andmeid ei ole konsolideeritud, siis aruandeaasta rahavoogude aruandes real " muud korrigeerimised " on kajastatud tütarettevõtte rahakonto saldo 4131 eurot seisuga 31.12.2011, lisaks on korrigeeritud aruandeaastal sõlmitud järelmaksu lepingu käibemaksu summas 289 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**osaühing Nordium (registrikood: 10930786) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEIKO TRINK        | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Nordium üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud osaühing Nordium konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav osaühing Nordium juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 26.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Nordium konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditiitori number 279

Infora OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

28.06.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Nordium (registrikood: 10930786) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA LEHTSALU    | Vandeaudiitor      | 28.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 89 373        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 307         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>98 680</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 98 680        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>98 680</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük | 4673       | 1509029         | 96.96%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Osaühing<br>NORDIUM EST | 10796827                            | Karja 49          | 3195 EUR                  |
| Veiko Trink             | 37903092758                         |                   | 3195 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Faks              | +372 4464652     |
| Mobiiltelefon     | +372 53444510    |
| E-posti aadress   | trink@nordium.ee |
| E-posti aadress   | info@nordium.ee  |
| Veebilehe aadress | www.nordium.ee   |