

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30. 06. 2004

Raamatupidamise aruanne 2003.a.

.....lk. nr. 252667

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2003.a. ja lõpp 31.detsember 2003.a.

Triin Ostrov


Ärinimi: OÜ HV Maja
reg nr. 10930496

Aadress: Riia mnt 117
Pärnu

Tegevjuht : Veiko Kallas
Telefon 52 95 731

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine ,arendamine

Omandivorm: Eraomand

25.06.2004.a.

Juhatuse liige
Veiko Kallas



OÜ HV Maja

Sisukord

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise deklaratsioon	4
Bilanss aktiva	5
Bilanss passiva	5
Kasumi aruanne	6
Rahavoog	7
Omakapitali muutus	8
Lisad	
Meetodid	9
Maksuvõlad	10
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	11
Osanike nimekiri	12

Tegevusaruanne.

OÜ HV Maja põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendamine

2003.a. netokäive oli 67,3 tuh/krooni.

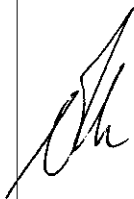
2003.a. töötas firmas üks töötaja ,kellele maksti palka ,lisatasusid ja puhkuse tasusid 8,6 t/ krooni.

2004.a.planeeritavaks teenuse mahuks on 300,0 t/krooni.

OÜ HV Maja juhataja on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ HV Maja osanike üldkoosolek 25.06.2004.a.

Juhatuse liige
Veiko Kallas



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE DEKLARATSIOON

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ HV Maja 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseaduslikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilanss kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamispäeva 25.06.2004.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. majandusaastal või varasemal perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ HV Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige

Veiko Kallas

Pärnus 25.06. 2004.a

Raamatupidamisbilanss 2003.a.

Oü HV Maja

AKTIVA

	2003	2002
Käibevara		
Raha ja pangakontod	52599	0
Ostjate tasumata arved	1774	0
Kokku:	54373	0
Käibevara kokku:	54373	0
Aktiva kokku :	54373	0

PASSIVA**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Maksuvõlad	5151	0
Muud viitvõlad	135	0
Lühiajalised kohustused kokku:	5286	0
Kohustused kokku:	5286	0

Osakapital

9.Osakapital	40200	0
10.Eelmiste perioodide kasum	0	0
10. Aruandeaasta kasum,kahjum	8887	0
Omakapital kokku:	49087	0

Passiva kokku:**54373 0**

Juhatuse liige



2003.a. Kasumi aruanne skeem nr. 1

	2003	2002
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	67367	0
Äritulud kokku:	67367	0
Ärikulud		
Tegevuskulu	46809	0
Töötasu	8640	0
Maksud	2896	0
Muud kulud	135	0
Ärikulud kokku:	58480	0
Ärikasum	8887	0
Ärikasum	8887	0

Juhatuse liige



Rahavoog aruandeaasta äritegevusest, investeeringutest ja finantseerimisest

	2003	2002
A. Rahavoog aruandeaasata äritegevusest		
Kasum, kahjum	8887	0
Bilanssirühmade kokkuvõtete muutused		
ostate tasumata arved	-1774	0
maksuvõlad	5151	0
muud viitvõlad	135	0
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	12399	0
B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
aktsiate ost	40200	0
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	52599	0
Kokku A ja B :	52599	0
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
1. kassa ja pangakontode jääk 01.01.02	0	0
2. kassa ja pangakontode jääk 31.12.02	52599	0
Kokku rahajäägi muutus:	52599	0

Juhatuse liige



OÜ HV Maja

Omakapitali muutus

	Osakapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Bilanss 2002.a. lõppjääk	0	0	0	0
Aktsiate ost	40200			40200
Kasum,kahjum 2003			8887	8887
Lõppjääk 2003.a.	40200	0	8887	49087

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ HV Maja OÜ aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipe. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes.

OÜ HV Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha.

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varade soetamisega seotud otsestest väljaminekutest.

Varud bilansis on hinnatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000.- Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000.- kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100 % kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

-masinad ja seadmed	10% - 25%
-muu põhivara	10% - 25%
-ehitised, rajatised	3 % - 5%

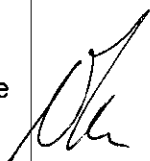
Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kaup on ostjale kätte toimetatud. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad :

	Ettemaks	31.12.03 Võlg	31.12.02 Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	4110	0	0
Sotsiaalmaks	0	713	0	0
Isiku tulumaks	0	295	0	0
Töötuskindlust	0	33	0	0
Kokku:	0	5151	0	0
Intressivõlad	0	135	0	0

Juhatuse liige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ HV Maja juhatuse otsusega 25.06.2004.a. otsustati jaotada 2003.a. puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide kasum 31.12.2002.a.	0
2003.a. Kasum	8887
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4020
2003.a. Jaotamata kasumi jääk	4867
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003	4867

Juhatuse liige



HV Maja OÜ

Üle 10 % osaga määratud hääli omavate omanike nimekiri.

Nimi:	Veiko Kallas
Aadress:	Riia mnt 117 Pärnu
Isikukood:	37309084212
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	40200
Häälte arv	402
Osa omadamise aeg:	19.08.03

Juhatuse liige:

