

Pärnu maakonna registrisakond

80724

31.12.2008

80724

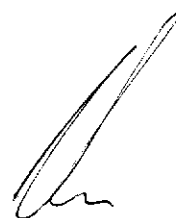
S. V. O. OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS	01.01.2008
ARUANDEAASTA LÕPP	31.12.2008
ÄRINIMI	HV MAJA OÜ
REGISTRIKOOD	10930496
AADRESS	Riia mnt 117, 80047 Pärnu
TELEFON	+372 562 42778

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Laenukohustused	12
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7. Maksud	12
Lisa 8. Müügitulu	13
Lisa 9. Materjal ja teenused	13
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	15



TEGEVUSARUANNE

Osaühing HV Maja 2008. aastal põhitegevuseks oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. HV Maja OÜ käive oli 303 593.- krooni. Kahjumit saadi 2008. aastal 518 364.- krooni. Bilansimaht oli 1 194 066.- krooni.

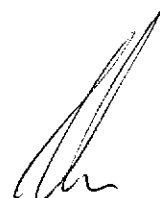
31. detsembri seisuga oli osaühingus HV Maja üks juhatuse liige, kellele arvestati ja maksti välja juhatuse liikmetasusid 2008. aastal koos sotsiaalmaksuga 43 092.- krooni.

Olulised finantssuhtarvud

	2008	2007
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	-168,57	-67,88
Käibe puhasrentaablus	-170,74	-76,54
Varade puhasrentaablus	-41,86	-36,98
Omakapitali puhasrentaablus	-79,52	-69,22
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,03	0,08
Likviidsuskordaja	0,03	0,08
Omakapitali kordaja	0,33	0,71

Käibe ärirentaablus	= Ärikasum/Müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum/Müügitulud*100
Varade puhasrentaablus	= Puhaskasum/Keskmine vara*100
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum/Keskmine omakapital*100
Maksevõime kordaja	= Käibevara/Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	= (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused
Omakapitali kordaja	= Omakapital/(kohustused ja omakapital kokku)

Veiko Kallas
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HV Maja OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Osaühing HV Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus, 30.06.2009. aastal.

Veiko Kallas
Juhatuse liige



BILANSS

KROONIDES

Lisa 31.12.2008 31.12.2007

VARAD			
Käibevara			
Raha	2	23 217	204
Nõuded ja ettemaksed	3	2 367	25 850
Käibevara kokku		25 584	26 054
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		283 204	283 204
Materiaalne põhivara	4	885 278	973 022
Põhivara kokku		1 168 482	1 256 226
VARAD KOKKU		1 194 066	1 282 280

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	595 519	131 589
Võlad ja ettemaksed	6,7	197 022	206 497
Lühiajalised kohustused kokku		792 541	338 086
Pikajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5	8 883	33 188
Pikaajalised kohustused kokku		8 883	33 188
Kohustused kokku		801 424	371 274
Omakapital			
Osakapital		60 000	60 000
Aazio		1 100 000	1 100 000
Kohustuslik reservkapital		4 020	4 020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-253 014	118 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-518 364	-371 617
Omakapital kokku		392 642	911 006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 194 066	1 282 280



KASUMIARUANNE

KROONIDES

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	303 593	485 550
Muud äritulud		7	91 817

Materjal ja teenused	9	428 727	227 028
Mitmesugused tegevuskulud	10	242 478	574 210
Tööjõu kulud		43 092	16 240
Kulum	4	87 744	66 515
Muud ärikulud		13 328	22 936

Ärikahjum **-511 769 -329 562**

Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		0	3 171
Intressikulud		-6 595	-26 450
Muud finantskulud		0	-18 776
Finantstulud ja -kulud kokku:		-6 595	-42 055

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) **-518 364 -371 617**



RAHAVOOGUDE ARUANNE

KROONIDES

Lisa

Rahavood äritegevusest		2008	2007
Ärikasum		-511 769	-329 562
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	87 744	66 515
Põhivara müügikasum		0	-73 960
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	23 483	144 149
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6,7	-9 475	154 526
Makstud intressid		-6 595	-45 226
Rahavood äritegevusest kokku		-416 612	-83 558

Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-784 195
Materiaalse põhivara müük		0	1 193 760
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-283 204
Antud laenud		0	-432 553
Antud laenude tagasimaksed		0	415 000
Saadud intressid		0	3 171
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	111 979

Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	461 522	249 855
Saadud laenude tagasimaksed	5	-750	-575 458
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	5	-21 147	-22 520
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		439 625	-348 123

RAHAVOOD KOKKU

23 013 -319 702

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses

204 319 906

Raha ja ekvivalentide muutus

23 013 -319 702

Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus

23 217 204



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

KROONIDES

Kirje	Osa- kapital nimi- väärtuses	Kohus- tuslik reserv- kapital	Ülekurss (aazio)	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku oma- kapital
Bilanss 31.12.2006	40 200	4 020	0	73 827	44 776	162 823
2007.aasta tulem					-371 617	
Mitterahaline sissemaks	19 800		1 100 000			
Bilanss 31.12.2007	60 000	4 020	1 100 000	118 603	-371 617	911 006
2008.aasta tulem					-518 364	
Bilanss 31.12.2008	60 000	4 020	1 100 000	-253 014	-518 364	392 642



Lisa nr. 1

Arvestuspõhimõtted

OÜ HV Maja 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ning kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 5000.- krooni ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja 2008. aastal kasutatakse alljärgnevaid lineaarseid amortisatsiooninorme vastavalt kasulikule tööeale:

- masinad ja seadmed – 10%-40% aastas
- inventar – 10%-40% aastas
- ehitised ja rajatised – 3%-5% aastas

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise järgnevast kuust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (laenukohustused, võlad hankijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, muud viitvõlad ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulude arvestus

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa nr. 2

(kroonides)

Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Arvelduskonto Danske Bank	23 217	202
Arvelduskonto SEB Pank	0	2
Raha kokku	23 217	204

Lisa nr. 3

(kroonides)

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 367	8 297
Muud lühiajalised nõuded	0	17 553
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 367	25 850

Lisa nr. 4

(kroonides)

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Ehituskulu	Muu inventar	Kokku
Soet.maksumus 31.12.2007	259 078	660 000	164 190	1 083 268
Akum.kulum 31.12.2007	46 467	23 854	39 925	110 246
Jääkmaksumus 31.12.2007	212 611	636 146	124 265	973 022
Majandusaasta kulum	38 316	33 000	16 428	87 744
Soet.maksumus 31.12.2008	259 078	660 000	164 190	1 083 268
Akum.kulum 31.12.2008	84 783	56 854	56 353	197 990
Jääkmaksumus 31.12.2008	174 295	603 146	107 837	885 278

Kasutatav amortisatsiooniarvestusmeetod on lineaarne.



Lisa nr. 5

(kroonides)

Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Saadud laen 2008	Makstud laen 2008	Saldo 31.12.2008	Tagasi- makse tähtaeg
Omaniku laen	110 442	461 522	750	571 214	Määramata
Swedbank Liising	54 335*	0	21 147	33 188**	15.04.2010
Kokku	110 442	461 522	21 897	604 402	

*31.12.2007 54 335st on viidud pikaajaliste kohustuste alla 33 188.-

** 31.12.2008 33 188st on viidud pikaajaliste kohustuste alla 8 883.-

Lisa nr. 6

(kroonides)

Võlad ja ettemaksed

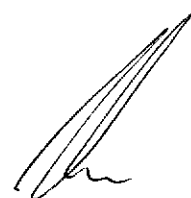
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	67 794	43 696
Maksuvõlad (lisa 7)	112 737	125 063
Võlad töövõtjatele	2 700	2 041
Muud viitvõlad	891	19 380
Tagatisrahad	12 900	12 900
Ostjatelt saadud ettemaksed	0	3 417
Võlad ja ettemaksed kokku	197 022	206 497

Lisa nr. 7

(kroonides)

Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg	Võlg
Ettevõtte tulumaks	23	0
Käibemaks	68 669	122 148
Üksikisiku tulumaks	10 708	2 200
Sotsiaalmaks	5 346	674
Kohustuslik kogumispension	324	41
Maksuintressid	27 667	0
Maksud kokku	112 737	125 063



Lisa nr. 8

(kroonides)

Müügitulu

	2008	2007
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	177 018	485 550
74201 Fotograafia	126 575	0
Müügitulu kokku	303 593	485 550

Geograafiliselt on tulu teenitud Eestis

Lisa nr. 9

(kroonides)

Materjal ja teenused

	2 008	2 007
Materjal	175 527	197 243
Põhitegevusega seotud teenus	242 090	15 085
Fototeenus	11 110	14 700
Kaubad, materjal ja teenused kokku	428 727	227 028

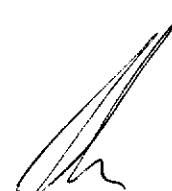
Lisa nr. 10**Mitmesugused tegevuskulud**

	2008	2007
Stuudio rent	43 306	18 200
Ruumide rent	25 805	23 538
Elekter	44 720	48 255
Telefon	10 442	8 692
Büroomasinad	14 119	4 131
Raamatupidamisteenused	32 350	21 200
Kütus, määrdeained	32 848	57 556
Jooksev remont, tehnohooldus	3 356	13 261
Panga teenustasud	3 284	5 812
Muud tegevuskulud	32 248	373 565
Mitmesugused tegevuskulud kokku	242 478	574 210



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

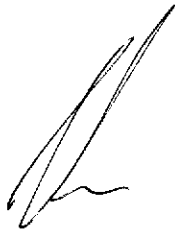
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-253 014,00
2008. aasta jaotamata kahjum	-518 364,00
Kokku jaotamiseks	-771 378,00
 Eelmiste perioodide jaotamata kahjum pärast 2008. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	 -771 378,00



Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

HV Maja OÜ 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.06.2008 otsusega, allkirjastamine 30.06.2008;

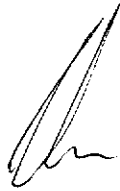
Veiko Kallas
Juhatuse liige



**Osaühingu HV Maja
osanike nimekiri seisuga 30.06.2009**

Jrk. nr	Osaniku nimi	Aadress	Registri või isikukood	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Omandamise aeg
1.	Veiko Kallas	Eesti	37309084212	60 000.- kr	600	19.08.2003

Veiko Kallas
Juhatuse liige



Pärnu Maakohtu registriosakonnale lisa aruandeaasta müügitulu kohta

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 45¹ esitame andmed aruandeaasta müügitulu kohta kuni 10 suurema tegevusala kohta vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.

<u>EMTAK kood</u>	<u>Tegevusala nimetus</u>	<u>Summa 2008</u>
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	177 018
74201	Fotograafia	126 575
	Müügitulu kokku	303 593

Veiko Kallas
Juhatuse liige

