

63123  
Külli Kalda

**OÜ TRESON**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**01.01.2006 – 31.12.2006**

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Aadress:          | Õuna 13, Pärnu EE 80039 |
| Põhitegevusala:   | Ehitus- ja remonttööd   |
| Äriregistri kood: | 10929990                |
| Telefon:          | (44) 36 973             |
| Faks:             | (44) 36 973             |

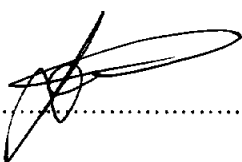
## SISUKORD

|                                             | <b>Leht</b> |
|---------------------------------------------|-------------|
| Tegevusaruanne                              | 3           |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4           |
| Juhatuse deklaratsioon                      | 4           |
| Bilanss                                     | 5           |
| Kasumiaruanne                               | 6           |
| Rahavoogude aruanne                         | 7           |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8           |
| Arvestuspõhimõtted                          | 9           |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 11          |
| Lisa 1          Materiaalne põhivara        | 11          |
| Lisa 2          Maksud                      | 11          |
| Lisa 3          Müügitulu                   | 11          |
| Lisa 4          Tehingud seotud osapooltega | 12          |
| Lisa 5          Ettevõtte tulumaks          | 12          |
| Majandusaasta aruande allkirjad             | 13          |

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri



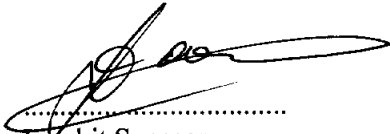
## TEGEVUSARUANNE

OÜ Treson põhiliseks tegevusvaldkonnaks on üldehitus- ja remonttööd. Aruandeaastal teostati töid 12 objektil. Võrreldes 2005. aastaga ettevõtte käive vähenes ca 2 korda, tulenedes suuremahuliste objektide puudumisest.

OÜ Treson soetas aruandeaastal ehitustehnikat. 2007.aastal plaanitakse samuti investeeringuid ehitustehnikasse ja ettevõtte reklaamimisse.

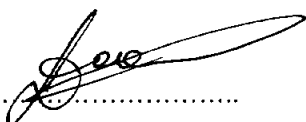
Ettevõttes töötas keskmiselt 5 töötajat ja nende palgakulu kokku oli 362 900 krooni. Juhatus koosneb kahest liikmest ja nende töötasu kokku aruandeaastal oli 192 700 krooni.

Pärnus, 29.juunil 2007



.....  
Lembit Soosaar  
Juhatuse liige

Juhatuse liige .....



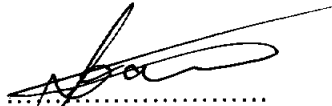
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2006 - 31.12.2006

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Treson 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

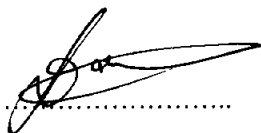
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Treson finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Treson on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

29.juuni 2007



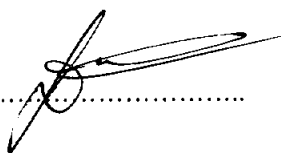
Lembit Soosaar  
Juhatuse liige

Juhatuse liige .....



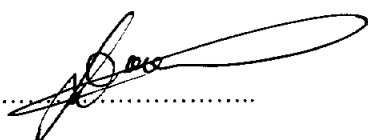
## Bilanss

| <b>AKTIVA</b>                          | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|----------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Raha                                   |             | 331 201           | 348 819           |
| Nõuded ostjate vastu                   |             | -                 | 27 654            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (-)    |             | -                 | -27 654           |
| Laekumata intressid                    |             | -                 | 68                |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud |             | 4 962             | -                 |
| Käibemaksu ettemaks                    | 2           | 9 913             | -                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                 |             | <b>346 076</b>    | <b>348 887</b>    |
| <br>Materiaalne põhivara               | 1           | 543 278           | 634 666           |
| <b>Põhivara kokku</b>                  |             | <b>543 278</b>    | <b>634 666</b>    |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                    |             | <b>889 354</b>    | <b>983 553</b>    |
| <b>PASSIVA</b>                         |             |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                      |             | 25 474            | 5 312             |
| Võlad aruandvatele isikutele           |             | 1 179             | -                 |
| Võlad töövõtjatele                     |             | 45 157            | 13 066            |
| Maksuvõlad                             | 2           | 62 407            | 24 650            |
| Dividendivõlad                         |             | 30 000            | -                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>   |             | <b>164 217</b>    | <b>43 028</b>     |
| <br>Osakapital                         |             | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital              |             | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum    |             | 866 525           | 73 204            |
| Aruandeaasta kasum                     |             | -185 388          | 823 321           |
| <b>Omakapital kokku</b>                |             | <b>725 137</b>    | <b>940 525</b>    |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                   |             | <b>889 354</b>    | <b>983 553</b>    |



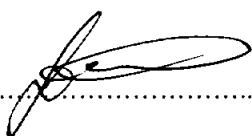
## Kasumiaruanne

|                                             | Lisa | 2006            | 2005           |
|---------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 3    | 994 699         | 2 275 922      |
| Muud äritulud                               |      | -               | 2 324          |
| Kaubad, materjal ja teenused                |      | -357 340        | -630 762       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |      | -160 754        | -158 447       |
| Tööjõukulud                                 |      |                 |                |
| Palgakulu                                   |      | -362 900        | -414 900       |
| Sotsiaalmaksud                              |      | -120 847        | -138 962       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 1    | -167 641        | -111 922       |
|                                             |      | -1 644          | -              |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |      | <b>-176 427</b> | <b>823 253</b> |
| Intressitulu                                |      | -               | 68             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |      | <b>-176 427</b> | <b>823 321</b> |
| Tulumaks                                    |      | -8 961          | -              |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |      | <b>-185 388</b> | <b>823 321</b> |



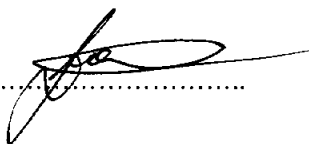
## Rahavoogude aruanne

|                                                       | <b>Lisa</b> | <b>2006</b>    | <b>2005</b>     |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Ärikasum                                              |             | -176 427       | 823 253         |
| Korrigeerimised:                                      |             |                |                 |
| Põhivara kulum                                        | 1           | 167 641        | 111 922         |
| Kasum põhivara müügist                                |             | -              | -2 324          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | -14 807        | 30 973          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | 82 228         | 11 610          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>58 635</b>  | <b>975 434</b>  |
| <br>Materiaalse põhivara soetus                       | 1           | -76 253        | -569 992        |
| Materiaalse põhivara müük                             |             | -              | 18 000          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>-76 253</b> | <b>-551 992</b> |
| <br>Saadud laenude tagasimaksed                       |             | -              | -100 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |             | <b>-</b>       | <b>-100 000</b> |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                             |             | <b>-17 618</b> | <b>323 442</b>  |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |             | <b>348 819</b> | <b>25 377</b>   |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |             | -17 618        | 323 442         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |             | <b>331 201</b> | <b>348 819</b>  |



## Omakapitali muutuste aruanne

|                                          | <b>Osakapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reservkapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>   |
|------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2004</b>                  | <b>40 000</b>     | <b>-</b>                             | <b>77 204</b>              | <b>117 204</b> |
| Kohustusliku reservkapitali moodustamine | -                 | 4 000                                | -4 000                     | 0              |
| Aruandeaasta puhaskasum                  | -                 | -                                    | 823 321                    | 823 321        |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>                  | <b>40 000</b>     | <b>4 000</b>                         | <b>896 525</b>             | <b>940 525</b> |
| Väljakuulutatud dividendid               | -                 | -                                    | -30 000                    | -30 000        |
| Aruandeaasta puhaskahjum                 | -                 | -                                    | -185 388                   | -185 388       |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>                  | <b>40 000</b>     | <b>4 000</b>                         | <b>681 137</b>             | <b>725 137</b> |



## Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Treson raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Materiaalne põhivara

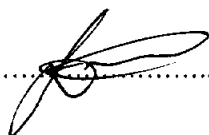
Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Aruandeaastal kasutati alljärgnevaid amortisatsioonimäärasid:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Ehitised           | 5 aastat    |
| Masinad ja seadmed | 4-5 aastat; |
| Muu põhivara       | 4 aastat.   |



### **Tulude arvestus**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pooleliolevaid ehituslepinguid bilansipäeva seisuga 31.12.2006 ei olnud.

### **Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumi-aruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 5.

### **Seotud osapooled**

OÜ Treson aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- OÜ Treson omanikud
- juhtkonna võtmeisikud ja nende lähisugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

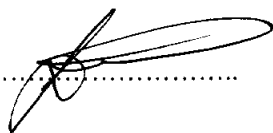
Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### **Eraldised**

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Materiaalne põhivara

|                                           | Ehitised          | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>põhivara   | Kokku              |
|-------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>          | <b>23 265</b>     | <b>191 546</b>        | <b>25 984</b>     | <b>240 795</b>     |
| Soetamine                                 | -                 | 495 593               | 74 399            | 569 992            |
| Müük ja mahakandmine                      | -                 | -                     | -20 908           | -20 908            |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>          | <b>23 265</b>     | <b>687 139</b>        | <b>79 475</b>     | <b>789 879</b>     |
| Soetamine                                 | -                 | 76 253                | -                 | 76 253             |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>          | <b>23 265</b>     | <b>763 392</b>        | <b>79 475</b>     | <b>866 132</b>     |
| <br><b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b> | <br><b>5 044</b>  | <br><b>40 227</b>     | <br><b>3 252</b>  | <br><b>48 523</b>  |
| Arvestatud kulum                          | 4 656             | 97 165                | 10 101            | 111 922            |
| Mahakantud kulum                          | -                 | -                     | 5 232             | -5 232             |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b>     | <b>9700</b>       | <b>137 392</b>        | <b>8 121</b>      | <b>155 213</b>     |
| Arvestatud kulum                          | 4 656             | 143 113               | 19 872            | 167 641            |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>     | <b>14 356</b>     | <b>280 505</b>        | <b>27 993</b>     | <b>322 854</b>     |
| <br><b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>        | <br><b>13 565</b> | <br><b>549 747</b>    | <br><b>71 354</b> | <br><b>634 666</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>            | <b>8 909</b>      | <b>482 887</b>        | <b>51 482</b>     | <b>543 278</b>     |

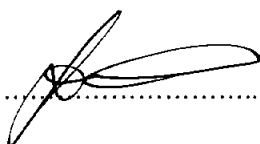
### Lisa 2 Maksud

| <b>Maksude ettemaksed</b> | <b>31.12.2006</b>     | <b>31.12.2005</b>     |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Käibemaks                 | 9 913                 | -                     |
| <br><b>Maksuvõlad</b>     | <br><b>31.12.2006</b> | <br><b>31.12.2005</b> |
| Käibemaks                 | -                     | 8 866                 |
| Sotsiaalmaks              | 32 175                | 6 854                 |
| Üksikisiku tulumaks       | 19 783                | 8 221                 |
| Töötuskindlustusmaksed    | 878                   | 459                   |
| Pensionikindlustusmaksed  | 610                   | 250                   |
| Ettevõtte tulumaks        | 8 961                 | -                     |
| <b>Kokku</b>              | <b>62 407</b>         | <b>24 650</b>         |

### Lisa 3 Müügitulu

| <b>Tegevusalade lõikes (Eesti Vabariik 100%)</b> | <b>2006</b>    | <b>2005</b>      |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Ehitusteenus                                     | 993 955        | 2 275 922        |
| Muu teenus                                       | 744            | -                |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>994 699</b> | <b>2 275 922</b> |

Juhatuse liige .....



#### Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

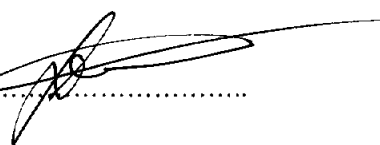
OÜ Treson puudub kontrolliv osapool.

| <b>Tehingud seotud osapooltega</b>             | <b>2006</b>   |             | <b>2005</b>   |               |
|------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
|                                                | <b>Ost</b>    | <b>Müük</b> | <b>Ost</b>    | <b>Müük</b>   |
| Juhatuse liikme lähisugulasega seotud ettevõte | 36 100        | -           | 24 700        | 18 000        |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>36 100</b> | <b>-</b>    | <b>24 700</b> | <b>18 000</b> |

| <b>Kohustused seotud osapooltele</b>           | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Juhatuse liikme lähisugulasega seotud ettevõte | 25 134            | -                 |

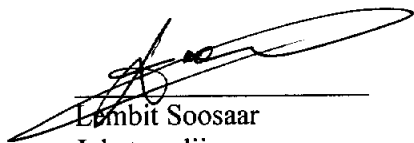
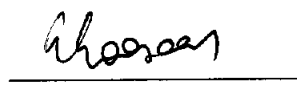
#### Lisa 5 Ettevõtte tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 681 137 krooni. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 22/78. Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 531 287 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 149 850 krooni.

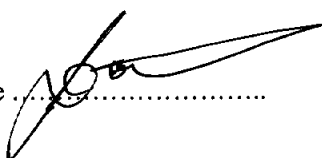


## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Treson 31.12.2006 lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosoleku poolt 29.juunil 2007 ja allkirjastati juhatuse poolt 29.juunil 2007.

  
Lembit Soosaar  
Juhatus liige  
Erkki Soosaar  
Juhatus liige

Juhatus liige .....



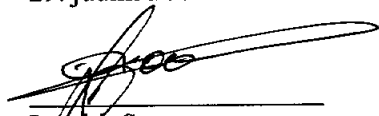
## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Treson jaotamata kasum 31.12.2006 seisuga on järgmine:

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 866 525        |
| Aruandeaasta puhaskasum             | -185 388       |
| <b>Jaotamata kasum kokku</b>        | <b>681 137</b> |

OÜ Treson juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kogu kasum jaotamata.

29. juunil 2007

---

Lembit Soosaar  
Juhatuses liige

**OSANIKE NIMEKIRI**

| <b>Osanik</b>  | <b>Isikukood</b> | <b>Aadress</b> | <b>Osade arv</b> | <b>Nimiväärtus</b> | <b>Osalus (%)</b> |
|----------------|------------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Lembit Soosaar | 3506034232       | Õuna 13, Pärnu | 1                | 25 000 krooni      | 62,5              |
| Erkki Soosaar  | 37906204259      | Õuna 13, Pärnu | 1                | 15 000 krooni      | 37,5              |

Osakapital aastaaruande kinnitamise hetkel seisuga 29.06.2007 on 40 000 krooni.