

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Treson

registrikood: 10929990

tänava/talu nimi, Õuna 13

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80039

telefon: +372 5147308

faks: +372 4436973

e-posti aadress: info@treson.ee

veebilehe aadress: www.treson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Tulumaks	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Treson põhitegevuseks on üldehitus ja viimistlustööd. Aruandeaastal teostati töid 1 objektil. Olulisi investeeringuid ei tehtud ja ei plaanita ka tulevikus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 664	43 467	
Nõuded ja ettemaksed	5 843	5 000	2
Kokku käibevara	57 507	48 467	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 030	7 030	2
Materiaalne põhivara	4 390	7 289	3
Kokku põhivara	11 420	14 319	
Kokku varad	68 927	62 786	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 789	185	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 789	185	
Kokku kohustused	2 789	185	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 789	58 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 537	855	
Kokku omakapital	66 138	62 601	
Kokku kohustused ja omakapital	68 927	62 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	31 878	8 699	6
Muud äritulud	0	4 166	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 495	-2 129	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 521	-4 567	
Tööjõukulud	-4 778	-806	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 899	-4 824	
Muud ärikulud	0	-38	
Ärikasum (kahjum)	3 185	501	
Finantstulud ja -kulud	352	354	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 537	855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 537	855	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 185	501
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 899	4 824
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 166
Kokku korrigeerimised	2 899	658
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-843	-2 308
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 604	49
Kokku rahavood äritegevusest	7 845	-1 100
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 764
Laekunud intressid	352	354
Kokku rahavood investeerimistegevusest	352	-1 410
Kokku rahavood	8 197	-2 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 467	45 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 197	-2 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 664	43 467

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	58 934	61 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)			855	855
31.12.2011	2 556	256	59 789	62 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 537	3 537
31.12.2012	2 556	256	63 326	66 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Treson raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara piirmaksumuse, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Seotud osapooled

OÜ Treson aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- OÜ Treson omanikud
- juhtkonna võtmeisikud ja nende lähisugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pooleliolevaid ehituslepinguid bilansipäeva seisuga 31.12.2012 ei olnud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 984	4 984		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	368	368		
Muud nõuded	7 382	352	7 030	
Laenunõuded	7 030		7 030	
Intressinõuded	352	352		
Nõuded aruandvate isikute vastu	139	139		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 873	5 843	7 030	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 648	4 648		
Muud nõuded	7 382	352	7 030	
Laenunõuded	7 030		7 030	
Intressinõuded	352	352		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 030	5 000	7 030	

Laenu intressimäär 5% aastas.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	60 587	8 388	7 754	76 729		76 729
Akumuleeritud kulum	-56 100	-6 692	-7 754	-70 546		-70 546
Jääkmaksumus	4 487	1 696	0	6 183		6 183
Ostud ja parendused	5 325	106		5 431	499	5 930
Amortisatsioonikulu	-3 846	-908		-4 754	-70	-4 824
31.12.2011						
Soetusmaksumus	52 864	3 739	7 430	64 033	499	64 532
Akumuleeritud kulum	-46 898	-2 845	-7 430	-57 173	-70	-57 243
Jääkmaksumus	5 966	894	0	6 860	429	7 289
Amortisatsioonikulu	-2 416	-374		-2 790	-109	-2 899
31.12.2012						
Soetusmaksumus	52 864	3 739	7 430	64 033	499	64 532
Akumuleeritud kulum	-49 314	-3 219	-7 430	-59 963	-179	-60 142
Jääkmaksumus	3 550	520	0	4 070	320	4 390

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	2 480	4 200
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 920	2 480
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	3 550	2 480
Kokku	3 550	2 480

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 789	2 789		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 789	2 789		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24	24		
Maksuvõlad	33	33		
Võlad aruandvatele isikutele	128	128		
Kokku võlad ja ettemaksed	185	185		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 878	8 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 878	8 699
Kokku müügitulu	31 878	8 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	29 398	4 499
Mootorsõidukite rentimine ja kasutusrent	2 480	4 200
Kokku müügitulu	31 878	8 699

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 555	600
Sotsiaalmaksud	1 223	206
Kokku tööjõukulud	4 778	806
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	352	354
Kokku finantstulud ja -kulud	352	354

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 on 63326 eurot. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 21/79. Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 50028 eurot. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 13298 eurot

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 015	2 750	12 030

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 995	2 480
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	4 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 013	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Treson (registrikood: 10929990) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT SOOSAAR	Juhatuse liige	04.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 537
Kokku	63 326
Jaotamine	
Kokku	63 326

Treson OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jagada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 537
Kokku	63 326
Jaotamine	
Kokku	63 325

Treson OÜ osanike üldkoosolek otsustas kasumit mitte jagada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	29398	92.22%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2480	7.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Soosaar	35206034232		25000 EEK
Erkki Soosaar	37906204259	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5147308
Faks	+372 4436973
E-posti aadress	info@treson.ee
Veebilehe aadress	www.treson.ee