

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Varenter

registrikood: 10929760

tänava/talu nimi, Vikerkaare tn 6
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80020

telefon: +372 4478443

faks: +372 4478401

e-posti aadress: aare@reldor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kasutusrent	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 17 Üldhalduskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Oü Varenter On registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 14.04.2003.a.

Osaühingu omandasid praegused omanikud 2003.a.juulis ning seejärel algas ka äriühingu majandustegevus s o ehitustegevus ja kinnisvaraarendus. 2009.aastal alustati juhtimisteenuse osutamist as-le Reldor, mis jätkus ka 2017.aastal. Antud tegevus jätkub ka 2018.aastal .

2017.aastal ehitati selleks soetatud krundile Pärnu Linnas 8-krt.korruselamu (kasutusluba saadi detsembris), mis realiseeri-takse korteriomanditena. 2017.aastal müüdi üks ühetoaline korter (ülejäänud on kahetoalised. 2018.aastal on plaanitud kõik korterid realiseerida.

Osaühing on pereettevõtte osakapitali suurusega majandusaasta lõpul on 2569.- eurot ja see jaotus alates. 2017.aasta veebruarist kolmeks osaks pereliikmete vahel Juhatusse koosseisu kuulub kaks inimest ja koosseis ei ole muutunud.

Juhatus liikmetele juhtimise eest töötasu makstud ei ole ja samuti ei ole ette nähtud hüviseid ega tasusid äriühingu juhtimise eest ega töölt vabastamise korral. Juhatus liikmele, kes töötas projektijuhina , arvestati juhatusse kuulumise ajal töötasu 8400.-eurot (ilma puhkusekohustusest).

Äriühingul puuduvad keskkonna-alased- ja valuutariskid.

Osaühingu tegevust iseloomustavad suhtarvud:	2017	2016
1)Likviidsussuhtarvud		
1.1.)Maksevõime tase = käibevara / lühiajal.kohustused	0,67	0,74
2)Rentaabluse suhtarvud		
2.1.)Omakapitali puhasrentaablus= puhaskasum/omakap.x100 -1,17		32,05
3)Kapitali struktuuri suhtarvud		
3.1.)Võlakordaja= kohustused / passiva kokku	0,87	0,62
3.2.)Omakapitali kordaja = omakapital/ passiva kokku	0,38	0,34

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	261	599	2
Nõuded ja ettemaksed	6 343	33 184	3,5
Varud	560 300	141 855	1,4
Kokku käibevarad	566 904	175 638	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 406	22 980	1,6
Finantsinvesteeringud	159 239	159 239	1,7
Nõuded ja ettemaksed	24 545	24 306	3,7
Kinnisvarainvesteeringud	281 176	0	1,8
Materiaalsed põhivarad	178	711	9
Kokku põhivarad	492 544	207 236	
Kokku varad	1 059 448	382 874	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	804 759	216 192	1,11
Võlad ja ettemaksed	35 601	20 932	5,12,13
Eraldised	1 598	1 598	
Kokku lühiajalised kohustised	841 958	238 722	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 014	0	1,11
Kokku pikaajalised kohustised	75 014	0	
Kokku kohustised	916 972	238 722	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	14
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 326	95 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 676	46 202	
Kokku omakapital	142 476	144 152	
Kokku kohustised ja omakapital	1 059 448	382 874	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	106 747	318 757	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-64 478	-285 827	16
Brutokasum (-kahjum)	42 269	32 930	
Üldhalduskulud	-33 254	-28 495	17,18
Muud äritulud	0	38 558	
Muud ärikulud	-2 155	-248	
Ärikasum (kahjum)	6 860	42 745	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	4 426	0	6
Intressitulud	310	1 350	
Intressikulud	-13 272	-573	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 676	43 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 676	43 522	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varenter majandusaasta perioodiga 01.jaanuar kuni 31.detsember on koostanud 2017.a. majandusaasta raamatupidamise aasta-aruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid. Aruanne on koostatud eesti keeles ja Eestis ametlikus kehtivas vääringus (eurodes) täpsusega üks eur.

Aruande koostamisel on lähtutud jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse muudatustest vastavalt väikeettevõtjale kehtestatud lühendatud raamatupidamise aasta-aruande tingimustele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ja esitusviis ei ole muutunud. Aruande koostamisel on lähtutud jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse muudatustest vastavalt väikeettevõtjale kehtestatud lühendatud raamatupidamise aasta-aruande tingimustele.

Vigade korrigeerimine

Korrigeeritavaid vigu ei ole.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha äriühingu kassas ja pangas ning vastavat bilansirida on selgitatud raamatupidamise aasta-aruande koosseisu kuuluvates lisades.

Finantsinvesteeringud

2006.aastalomandati 20%-line osalus oü-s Grandonel vastavalt osakapitali suurusele nominaalväärtuses ning detsembris 2016.a. osteti täiendavalt 11,5% endiselt omanikult. Seega omab oü Varenter aasta lõpu seisuga 31,5 % oü Grandonel osakapitalist, mida kajastatakse kui osalust sidusettevõttes kapitaliosaluse meetodil bilansireal "investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse".

Samuti on kajastatud laenu oü-le Grandonel, mille tagastamise tähtaeg on pikendatud 31.detsembrini 2019.a. ja mille intress oli 2008.ja 2009.a. 5% ning alates 2010.a. 2% ja alates 2015.a. 0,15% Seoses osaluse suurenemisega omandati ka pikaajalise laenu nõuet täiendavalt ülaloodud tingimustel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

2006.aastalomandati 20%-line osalus oü-s Grandonel vastavalt osakapitali suurusele nominaalväärtuses ning detsembris 2016.a. osteti täiendavalt 11,5%, seega kokku on osalus oü Grandonel osakapitalist 31,5% mida kajastatakse kui osalust sidusettevõttes kapitaliosaluse meetodil.

Dividende arvestatud ega makstud sidusettevõtte poolt ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Muude lühiajaliste nõuete all kirjendatakse bilansis välja antud lühiajalisi laene, intresse ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid. Kõik lühiajalised nõuded ja ettemaksed on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

2016.aastal alustati pärast esimese individuaalelamu valmimist 8-krt korruselamu ehitust. Selleks soetati ehituskrunt ja teostatati (telliti allhankijalt) vaja-likud tööd. Vastavad kulud kajastati varudes. Hoone kasutusluba saadi 2017.a.det-sembris. Kinnistu realiseeritakse korteriomanditena ja selleks võeti aasta lõpul korterid (1 ühe- ja 7 kahetoalist) arvele notariaalselt jaotatud kinnisasja mõt-telise osa suurusele korterite lõikes kontol "valmistoodang" tegelikult soetusmak-sumuses. 2017.aastal suudeti realiseerida üks ühetoaline korter.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud hoonestamata krundid Paides Prääma tänavas ja Pärnus Villa tänavas soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalne põhivarana on arvel 2 arvutit soetusmaksumusega 2721.- eurot ja tiki-treiler, soetusmaksumusega 959.- Neist üks arvuti ja tiki-treiler on amortiseerunud , kuid

on kasutusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Saadud laenud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid". Juhtkonna hinnangul kohustuste soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest ja on antud omanike poolt intressita laenuna.

Tähtaja ületanud võlgu tarnijatele ei ole. Muude viitvõlgadena kajastatakse bilansis töötasu võlgnevust ja puhkuse kohustust ja omanikule välja maksmata dividendi osa.

Lühiajaliselt võeti COOP pangast laenu summas 300000 eur-i intressiga 6,5% aastas (tagasimaksu tähtaeg 10.10.2018) ja pikaajalist laenu 95000.-euri Swedpangast int-ressiga 6kuu EURIBOR (mitte väiksem kui 0%) +4,5% (tagasimaksu tähtaeg 07.04.2024)

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Omanikule välja maksmata dividendi kohustuselt (6391.-euri) on arvestatud dividendide tulumaksu (20/80), mis on näidatud eraldistes. Maksukohustus tekib dividendide väljamaksul. 2017.aastal dividende ei makstud.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, kui omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale ja müügitulu ning selle tekkimisega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muu ärituluna kajastatakse ebaregulaarselt laekuvad muud tulud. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt ja lähtudes vara sisemisest intressi-määrast. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste kohtade lõikes on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisas ning müügitulu EMTAK-i koodidega on toodud majandusaasta aruande lisas.

Kulud

Kulud on kajastatud Raamatupidamise seaduses toodud kulude-tulude vastavuse printsiipi jälgides.

Maksustamine

Maksunõuetes ja -kohustustes kajastatakse käibe-, sotsiaal-, isiku ja ettevõtte tulu- ja töötuskindlustuse maksu, ning maksuintresside võlgnevusi ja ettemakseid. Andmed on võrreldud Maksu-Tolliametiga.

Seotud osapooled

Osapool loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Oü Varenter kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Arvelduskontod	261	599	1
Kokku raha	261	599	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 844	2 844		
Ostjatelt laekumata arved	2 844	2 844		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 041	1 041		5
Muud nõuded	24 553	8	24 545	
Intressinõuded	24 545		24 545	7
Viitlaekumised	8	8		
Ettemaksed	2 450	2 450		
Tulevaste perioodide kulud	2 450	2 450		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 888	6 343	24 545	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 709	2 709		
Ostjatelt laekumata arved	2 709	2 709		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 395	1 395		
Muud nõuded	40 789	16 483	24 306	
Laenu nõuded	12 643	12 643		
Intressinõuded	28 146	3 840	24 306	
Ettemaksed	12 597	12 597		
Tulevaste perioodide kulud	3 097	3 097		
Muud makstud ettemaksed	9 500	9 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 490	33 184	24 306	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Lõpetamata toodang	0	29 041	
Pooleliolev ehitus müügiks	0	29 041	
Valmistoodang	559 967	0	
Korteriomandid 7 kahetoalist korterelamus	559 967	0	1
Müügiks ostetud kaubad	0	112 457	
Kinnistu ehituseks	0	112 457	
Ettemaksed varude eest	333	357	
Ettemaks tarnijale	333	357	
Kinnistu müügiks	0	0	
Kokku varud	560 300	141 855	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 152	1 395	
Üksikisiku tulumaks		150		156
Sotsiaalmaks		515		489
Kohustuslik kogumispension		27		27
Töötuskindlustusmaksed		32		32
Ettemaksukonto jääk	1 041			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 041	7 876	1 395	704

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10690632	OÜ Grandonel	Eesti	Sordi- ja meelelahutusüritused	31.50	31.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
OÜ Grandonel	22 980	4 426	27 406
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	22 980	4 426	27 406

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

2006.aastal omandati 20%-line osalus oü-s Grandonel vastavalt osakapitali suurusele nominaalväärtuses, mida kajastatakse kui osalust sidusettevõttes kap.osaluse meetodil summas 12150.- 2016.a.detsembris soetati täiendavalt 11,5% summas 8150.- ning kogusumma kajastub bilansi real "investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse" (vt.lisa 6). Samuti on kajastatud laenu oü-le Grandonel,mille summa suurenes seoses osaluse suurenemisega kogusummas 159239.- intressimääraga 0,15% ja tagastamise tähtajaga 31.12.2019.a.bilansi real"finantsinvesteeringud" osas "põhivarad"

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	271 495	271 495
Ümberliigitamised	9 681	9 681
31.12.2017		
Soetusmaksumus	281 176	281 176
Jääkmaksumus	281 176	281 176

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	959	1 655	2 614	2 614
Akumuleeritud kulum	-959	-1 655	-2 614	-2 614
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused		1 066	1 066	1 066
Muud ostud ja parendused		1 066	1 066	1 066
Amortisatsioonikulu		-355	-355	-355
31.12.2016				
Soetusmaksumus	959	2 721	3 680	3 680
Akumuleeritud kulum	-959	-2 010	-2 969	-2 969
Jääkmaksumus	0	711	711	711
Amortisatsioonikulu		-533	-533	-533
31.12.2017				
Soetusmaksumus	959	2 721	3 680	3 680
Akumuleeritud kulum	-959	-2 543	-3 502	-3 502
Jääkmaksumus	0	178	178	178

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	4 956	1 652
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	4 957	4 307
1-5 aasta jooksul	13 217	15 579

Kasutusrendikulusse on arvestatud ka intressimakse (3kuu Euribor+2,09%-lepingu sõlmimisel

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikelt	532 610	532 610			0	EUR		
COOP Pangalt	260 000	260 000			6,5	EUR	10.10.2018.	
Lühiajalised laenud kokku	792 610	792 610						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	87 163	12 149	69 773	5 241	EURIBOR+4%	EUR	07.04.2024	
Pikaajalised laenud kokku	87 163	12 149	69 773	5 241				
Laenukohustised kokku	879 773	804 759	69 773	5 241				1

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikega seotud äriühingud	9 587	9 587						
Omanikult	206 605	206 605						
Lühiajalised laenud kokku	216 192	216 192						
Laenukohustised kokku	216 192	216 192						

Omanikelt saadud laenule tagatis puudub. COOP Panga laenu tagatiseks hüpoteek kinnistule Tiiru 4, Pärnu 390 000.-EUR-i (I järjekoh) Swedbanki tagatis hüpoteek kinnistule Prääma 11 c, Paide (kinnistu bil.maksumus 271495.-EUR)

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 730	10 730	
Võlad töövõtjatele	5 886	5 886	13
Maksuvõlad	7 876	7 876	5
Muud võlad	11 109	11 109	
Dividendivõlad	6 391	6 391	
Muud viitvõlad	4 718	4 718	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 601	35 601	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	500	500	
Võlad töövõtjatele	5 061	5 061	
Maksuvõlad	704	704	
Muud võlad	14 667	14 667	
Intressivõlad	3 295	3 295	
Dividendivõlad	6 391	6 391	
Muud viitvõlad	4 981	4 981	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 932	20 932	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 340	1 340	
Puhkusetasude kohustis	4 546	3 721	
Kokku võlad töövõtjatele	5 886	5 061	12

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	3	1
Osakapital koosneb kolmest osast -1x873.- ja 2x 848.- kokku 2569.-euri		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 747	318 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 747	318 757
Kokku müügitulu	106 747	318 757
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	28 440	27 090
Ehitustegevus	78 107	291 667
Videoteenus	200	0
Kokku müügitulu	106 747	318 757

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	79 657
Müügi eesmärgil ostetud teenused	64 478	206 170
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	64 478	285 827

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	4 956	1 652	
Transpordikulud	782	301	
Mitmesugused bürookulud	1 775	1 672	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 642	228	
Tööjõukulud	23 211	23 769	18
Amortisatsioonikulu	533	355	9
Muud	180	19	
Kulud kiirestikuluvale põhivarale	175	499	
Kokku üldhalduskulud	33 254	28 495	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	16 697	17 286	
Sotsiaalmaksud	6 514	6 483	
Kokku tööjõukulud	23 211	23 769	17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	183 784		183 545	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 844	537 530	19 192	223 941

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lao Investeeringud OÜ	12 633			
Omaniku laen		490 550	164 545	0,0%
As Reldor			9 587	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
OÜ Grandonel	59 541				0,15%	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
OÜ Asratem	5 750	31 747				
Omaniku laen			141 750	85 500	0,0%	
As Reldor						

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270 000	39 880	27 090

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 400	8 400

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Selliseid bilansikuupäeva järgseid sündmusi, mis nõuaksid raamatupidamise aastaaru-andes kajastamist või selles toodud näitajate korrigeerimist, ei ole esinenud. Samuti pole mingeid asjaolusid, mis võiksid avaldada negatiivset mõju ettevõtte jätkuvale tegutsemisele või ettevõtte netovarade, finantsseisundi ja majandustule-muste õigele ja õiglasele kajastamisele. On realiseeritud veel üks 2-toaline korter ja mitme ostuhuvilisega käivad läbirääki-mised.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

osaühing Varenter (registrikood: 10929760) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PARTS	Juhatuse liige	13.06.2018
AARE PARTS	Juhatuse liige	13.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 676
Kokku	139 650
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 650
Kokku	139 650

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 676
Kokku	139 650
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 650
Kokku	139 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	28440	26.64%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	78107	73.17%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	200	0.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Parts	35901074234	Eesti	873 EUR (Lihtomand)
Kaspar Parts	38309254227	Eesti	848 EUR (Lihtomand)
Rasmus Parts	38708034228	Eesti	848 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4478443
Faks	+372 4478401
E-posti aadress	aare@reldor.ee