

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Osaühing K.S. NIKASIL

**registrikood:** 10928909

**tänavatalu nimi,** Kalda 43

**maja ja korteri number:**

**linn:** Sillamäe linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 40231

**telefon:** +372 55675972, +372 3973481

**faks:** +372 3924358, +372 3973481, +372 3370128

**e-posti aadress:** genateja@hotmail.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon              | 4  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 9  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu               | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 7 Varud                              | 10 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara               | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele                 | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                         | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Käive.

Osaühing K.S.Nikasil põhitegevus on enda või renditud innisvara üürileandmine.

Realiserimine netokäive 2010 aastal 440 042 krooni. 2010 aastal käive lihatoodete müügiks moodustas 80 042 krooni.

2011 aastal planeeritakse käibe kasvu ca 100%.

majanduaastal 2010 osade võõrandamist, tagatiseks võtmis või osade omandamist ei toimunud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Kaesolevaga deklareerimine oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitamine, et lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ-i K.S.Nikasil OÜ 2010.a. Raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt,
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga,
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 2 733            | 2 340            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 43 016           | 258 641          |
| Varud                                        | 2 342            | 59 212           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>48 091</b>    | <b>320 193</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 2 963 915        | 3 070 679        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 963 915</b> | <b>3 070 679</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 012 006</b> | <b>3 390 872</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 476 817          | 594 571          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 899 148          | 819 764          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 375 965</b> | <b>1 414 335</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 1 585 257        | 1 897 538        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 585 257</b> | <b>1 897 538</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 961 222</b> | <b>3 311 873</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 999           | 55 030           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 215          | -20 031          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>50 784</b>    | <b>78 999</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 012 006</b> | <b>3 390 872</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 440 042        | 1 180 516      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -59 090        | -150 408       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -190 019       | -785 908       |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -17 460        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -106 764       | -101 676       |
| Muud ärikulud                               | -112 384       | -145 095       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-28 215</b> | <b>-20 031</b> |
|                                             |                |                |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-28 215</b> | <b>-20 031</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-28 215</b> | <b>-20 031</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -28 215         | -20 031        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 106 764         | 101 676        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>106 764</b>  | <b>101 676</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 215 625         | -418 084       |
| Varude muutus                                            | 56 870          | 101 296        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -38 370         | 301 959        |
| Makstud intressid                                        | -112 384        | -145 195       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>200 290</b>  | <b>-78 379</b> |
|                                                          |                 |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -76 300        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>        | <b>-76 300</b> |
|                                                          |                 |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                |
| Saadud laenud                                            | 159 345         | 331 272        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -359 242        | -176 214       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-199 897</b> | <b>155 058</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>393</b>      | <b>379</b>     |
|                                                          |                 |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>2 340</b>    | <b>1 961</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>393</b>      | <b>379</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 733</b>    | <b>2 340</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 55 030                         | 99 030  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -20 031                        | -20 031 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 34 999                         | 78 999  |
|                                   |                             |                              |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -28 215                        | -28 215 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 6 784                          | 50 784  |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ-i K.S.Nikasil 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad välaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eesti kronides.

#### Raha

Raha on pangas ja kassas.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ehitused ja rajatised 2%

Tootmiseseadmed 20%

Muud masinad jaseadmed 20%

Muuinventar, tööriistad ja 20-40%

sisseseade.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni.

Kludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 2 733        | 2 340        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 733</b> | <b>2 340</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 43 016        | 133 241        |
| Muud nõuded                       | 0             | 164 436        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>43 016</b> | <b>297 677</b> |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>43 016</b> | <b>133 241</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 | 31.12.2009 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Maamaks                                       | 0          | 512        | 0         |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | 512        |           |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pikaajalised nõuded                             | 1 585 257        | 1 897 538        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>1 585 257</b> | <b>1 897 538</b> |

## Lisa 7 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010   | 31.12.2009    |
|------------------------|--------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 2 342        | 59 212        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 342</b> | <b>59 212</b> |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |        |           |                                | Kokku     |
|---------------------|--------|-----------|--------------------------------|-----------|
|                     | Maa    | Ehitised  | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |           |
| <b>31.12.2008</b>   |        |           |                                |           |
| Soetusmaksumus      | 65 000 | 2 904 630 | 167 044                        | 3 136 674 |
| Akumuleeritud kulum |        | -11 204   | -29 415                        | -40 619   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 65 000 | 2 893 426 | 137 629                        | 3 096 055 |
|                     |        |           |                                |           |
| Ostud ja parendused |        |           | 76 300                         | 76 300    |
| Amortisatsioonikulu |        | -2 004    | -99 672                        | -101 676  |
|                     |        |           |                                |           |
| <b>31.12.2009</b>   |        |           |                                |           |
| Soetusmaksumus      | 65 000 | 2 904 630 | 243 344                        | 3 212 974 |
| Akumuleeritud kulum |        | -13 208   | -129 087                       | -142 295  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 65 000 | 2 891 422 | 114 257                        | 3 070 679 |
|                     |        |           |                                |           |
| Amortisatsioonikulu |        | -58 092   | -48 672                        | -106 764  |
|                     |        |           |                                |           |
| <b>31.12.2010</b>   |        |           |                                |           |
| Soetusmaksumus      | 65 000 | 2 891 422 | 114 257                        | 3 070 679 |
| Akumuleeritud kulum |        | -58 092   | -48 672                        | -106 764  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 65 000 | 2 833 330 | 65 585                         | 2 963 915 |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 211 087        | 296 594        |
| Muud võlad                       | 321 479        | 281 317        |
| Muud viitvõlad                   | 321 479        | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>532 566</b> | <b>577 911</b> |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>211 087</b> | <b>296 594</b> |

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                             | 2010           | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 440 042        | 1 180 516        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>440 042</b> | <b>1 180 516</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>440 042</b> | <b>1 180 516</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
|                                             | 2010           | 2009             |
| liha ja lihatoodete hulgimüük               | 80 042         | 979 916          |
| enda või renditud kinnisvara üürileadmine   | 360 000        | 200 600          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>440 042</b> | <b>1 180 516</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010     | 2009          |
|------------------------------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 13 050        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 4 410         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>17 460</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing K.S. NIKASIL (registrikood: 10928909) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SERGEY KHRAMKOV    | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010         |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 999       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 215      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 784</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 360000          | 81.81%      | Jah            |
| Liha ja lihatoode hulgimüük                          | 46321      | 80042           | 18.19%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Sergei Hramkov | 36111052230                               | Sillamäe linn,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 3973481        |
| Faks            | +372 3924358        |
| Faks            | +372 3973481        |
| Faks            | +372 3370128        |
| Mobiiltelefon   | +372 55675972       |
| E-posti aadress | genateja@hotmail.ee |