

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Uruorel

registrikood: 10928430

tänavaja talu nimi, Paide mnt 3

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45107

e-posti aadress: olevorel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Uruorel alustas majandustegevust juulis 2003.
Põhitegevusaladeks on orelite valmistamine, remont, hooldus ja müük ning kinnisvara haldamine.
Majandusaastal saadi tulu kinnisvara rentimisest.
Osaühing Uruorel jätkab järgmisel majandusaastal samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 566	749	
Nõuded ja ettemaksed	0	500	2
Kokku käibevara	1 566	1 249	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	22 478	22 478	3
Kokku põhivara	22 478	22 478	
Kokku varad	24 044	23 727	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 452	20 452	4
Võlad ja ettemaksed	490	441	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 942	20 893	
Kokku kohustused	13 942	20 893	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22	1 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 268	-1 041	
Kokku omakapital	10 102	2 834	
Kokku kohustused ja omakapital	24 044	23 727	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	11 300	2 600	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 027	-3 634	8
Brutokasum (-kahjum)	7 273	-1 034	
Üldhalduskulud	-5	-7	9
Äri kasum (kahjum)	7 268	-1 041	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 268	-1 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 268	-1 041	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 268	-1 041	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	500	1 550	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49	100	5
Kokku rahavood äritegevusest	7 817	609	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 000	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 000	0	
Kokku rahavood	817	609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	749	140	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	817	609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 566	749	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 063	3 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 041	-1 041
31.12.2014	2 556	256	22	2 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 268	7 268
31.12.2015	2 556	256	7 290	10 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

OÜ Uruorel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusesega ning sead täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Uruorel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeni.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist.

Finantskohustused

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansipäevast.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjaid)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 323	21 155	22 478
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 323	21 155	22 478
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 323	21 155	22 478
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 323	21 155	22 478
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 323	21 155	22 478
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 323	21 155	22 478

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 300	2 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 027	3 634

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	13 452	13 452			0%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	13 452	13 452					
Laenukohustused kokku	13 452	13 452					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	20 452	20 452			0%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	20 452	20 452					
Laenukohustused kokku	20 452	20 452					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	435	435
Muud võlad	55	55
Muud viitvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	490	490

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	441	441
Kokku võlad ja ettemaksed	441	441

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 300	2 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 300	2 600
Kokku müügitulu	11 300	2 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	11 300	2 600
Kokku müügitulu	11 300	2 600

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Energia	3 262	2 837
Elektrienergia	3 262	2 837
Riiklikud ja kohalikud maksud	27	27
Kindlustus	0	0
Valvekulud	704	626
Muud	34	144
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 027	3 634

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	5	7
Kokku üldhalduskulud	5	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 452	1 000	20 452

2015	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 300	7 000
2014	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 600

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.12.2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2016

Osaühing Uruorel (registrikood: 10928430) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KENTS	Juhatuse liige	03.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 268
Kokku	7 290
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 290
Kokku	7 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maie Kents	45905204915	Lehtse alevik, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1917 EUR
Olev Kents	35705235218	Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1917 EUR
Olev Kents	35705235218		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olevorel@hotmail.ee