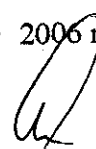


Viru Maakohus
registriosakond

06.06.2007

SISSE TULNUD
nr.32601

AS Espak Rakvere
2006 majandusaasta aruanne



Majandusaasta aruanne 2006

HELEN ADAMA
registrisekretär

Ärinimi Aktsiaselts ESPAK Rakvere

Äriregistri kood 10927442

Aadress Rägavere tee 42
Rakvere 44312

Telefon +372 32 23 532

Faks +372 32 23 532

Elektronpost rakvere@espak.ee

Põhitegevusala kaubandustegevus

Majandusaasta algus ja lõpp 01.01.2006-31.12.2006

Tegevjuht Riho Pikanõmme

Audiitor Krista Vainola

Sisukord

ETTEVÖTTE KONTAKTANDMED.....	1
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Maksud.....	13
Lisa 5. Varud.....	13
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8. Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 9. Kapitalirent.....	15
Lisa 10. Kasutusrent.....	16
Lisa 11. Laenukohustused.....	17
Lisa 12. Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 13. Omakapital.....	17
Lisa 14. Müügitulu.....	18
Lisa 15. Muud äritulud.....	18
Lisa 16. Kaubad , materjalid ,teenused.....	18
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud.....	18
Lisa 18. Finantstulud ja-kulud.....	19
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega.....	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
Juhatuse ja nõukoogu liikmete allkirjad 2006 majandusaasta aruandele.....	22

Tegevusaruanne

2006.a.

Aktsiaselts Espak Rakvere asutati 02.05.2003.a.

Põhitegevusalaks on kaubandustegevus: ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Hindame 2006. aasta majandustegevust rahuldavaks.

AS Espak Rakvere 2006.a. müügitulu oli 21,2 milj. krooni ja muud äritulud 10 tuh. krooni.

AS ESPAK Rakvere puhaskasumiks kujunes 1,2 milj. krooni.

Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes käive 6,75 milj. krooni.

AS Espak Rakvere keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 12 töötajat. 2006.a moodustasid palgakulud koos sotsiaalmaksuga 1,8 milj. krooni, s.h juhatuse liikme-tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga oli 310 tuh. krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmete lahkumisel potentsiaalseid kohustusi ei ole.

2006. alustasime sadevee kanalisatsiooni väljaehitamist.

2007.a jätkame kaubasortimendi laiendamist ja ehitusega seotud kaubagruppide väljaarendamist.

Plaanis on täiustada kaupluse sisustust ja töökorraldust.

Kavas on laiendada parklat ja ehitada piirdetara, mis muudab laoplatsti kliendile paremini nähtavaks.

Pikemas perspektiivis on kavas laopindade renoveerimine.

Riho Pikanõmme

juhatuse liige



02. mai 2007

Raamatupidamise aastaaruanne

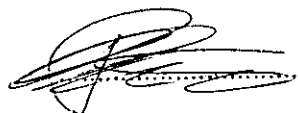
Juhatuse deklaratsioon

AS ESPAK Rakvere juhatus deklareerib oma vastutust lk. 4-19 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS ESPAK Rakvere finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS ESPAK Rakvere on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

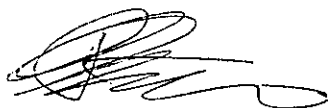
Riho Pikanõmme

juhatuse liige



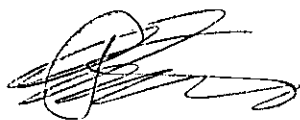
02. mai 2007.a.

Bilanss	lisa nr.	31.12.06	31.12.05
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	306 207	221 083
Nõuded ja ettemaksed	3	369 927	622 891
Varud	5	5 516 913	3 557 215
Käibevara kokku		6 193 047	4 401 189
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	508 104	519 051
Materiaalne põhivara	7	8 444 723	8 323 335
Immateriaalne põhivara	8	40 298	31 448
Põhivara kokku		8 993 125	8 873 834
VARAD KOKKU		15 186 172	13 275 023
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9,11	482 770	518 362
Võlad ja ettemaksed	12	6 975 100	5 773 712
Lühiajalised kohustused		7 457 870	6 292 074
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	3 871 783	4 350 189
Pikaajalised kohustused kokku		3 871 783	4 350 189
KOHUSTUSED KOKKU		11 329 653	10 642 263
Omakapital			
Aktsiakapital	13	1 250 000	1 250 000
Kohustuslik reservkapital	1	69 137	43 620
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 313 623	828 792
Aruandeaasta kasum	14	1 223 759	510 348
OMAKAPITAL KOKKU		3 856 519	2 632 760
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 186 172	13 275 023



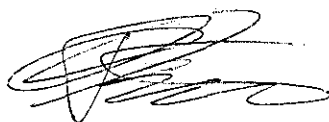
Kasumiaruanne

		2006	2005
	lisa nr.		
Müügitulu	14	21 213 896	14 468 331
Muud äritulud	15	10 030	27 600
Kaubad, materjalid, teenused	16	- 17 134 906	-12 107 582
Mitmesugused tegevuskulud	17	-606 070	507 644
 Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 376 657	- 882 388
Sotsiaalmaks		-458 361	- 296 550
Tööjõu kulud kokku		-1 835 018	-1 178 938
 Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7,8	-168 905	-92 979
Muud ärikulud		- 4 439	- 635
Ärikasum		1 474 588	608 153
Finantstulud-ja kulud	18	-250 829	-97 805
 Aruandeaasta puhaskasum		1 223 759	510 348



Rahavoogude aruanne

		2006	2005
	Lisa nr.		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 474 588	608 153
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7,8	168 905	92 979
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3	252 964	-98 935
Varude muutus	5	- 1 959 698	-1 450 373
Äritegevusega seotud ettemaksete muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	12	1 205 752	1 696 729
Makstud intressid	18	- 251 336	- 103 175
Kokku rahavood äritegevusest		891 175	745 378
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	- 266 296	-1 909 629
Immateriaalse põhivara soetus	8	- 21 900	-2 000
Saadud intressid	15	507	5 370
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 287 689	- 1 906 259
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajalised laenud	11	0	1 396 687
Saadud laenude tagasimaksed	11	-461 293	- 185 264
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-57 069	- 54 548
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-518 362	1 156 875
Rahavood kokku		85 124	- 4 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		221 083	225 089
Raha ja ekvivalentide muutus		85 124	- 4 006
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		306 207	221 083



Omakapitali muutuste aruanne

AS Espak Rakvere
2006 majandusaasta aruanne

	Aktsiakapital	Kohust. reserv kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	1 250 000	0	0	533 167	1 783 167
2003.a kasumi jagamine	0	26 658	506 509	-533 167	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	339 245	339 245
Saldo seisuga 31.12.2004	1 250 000	26 658	506 509	339 245	2 122 412
2004.a kasumi jagamine	0	16 962	322 283	- 339 245	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	510 348	510 348
Saldo seisuga 31.12.2005	1 250 000	43 620	828 792	510 348	2 632 760
2005.a. kasumi jagamine	0	25 517	484 831	-510 348	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 223 759	1 223 759
Saldo seisuga 31.12.2006	1 250 000	69 137	1 313 623	1 223 759	3 856 519



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Espak Rakvere 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Espak Rakvere kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel realiseeritud kauba kulu.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

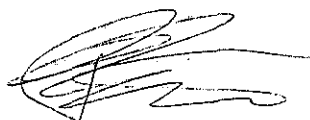
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud bilansis kinnisvaraobjekte (hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kulutused kinnisvaraobjekti remondiks ja hoolduseks on kajastatud aruandeperioodil kuludes. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Hilisemad kulutused nagu hooldus ja remont, on kajastatud aruandeperioodil kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku töö-



eaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, kantakse laenukasutuse kulutused (s.h. intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni vara vastuvõtmiseni, materiaalse põhivara soetusmaksumuse osaks.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt muuta. Muid hooldus – ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	0,5-2%
Masinad ja seadmed	1,5-20%
Muu inventar	20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotol põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenua asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

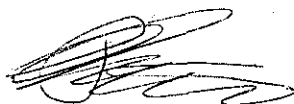
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnua üle bilansilise väärtuse, siis tühistatakse allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema



seotusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga materiaalsete põhivarade amortisatsioonmäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Immateriaalsele põhivarale on määratud üldjuhul amortisatsiooni normiks 20%.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kõik realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.

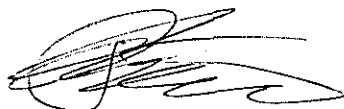
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevus rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Lisa 2. Raha	2006	2005
Sularaha kassas	1 888	20 290
Pangakontol	304 319	200 793
	306 207	221 083

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	386 505	652 558
Lootusetud nõuded	-16 578	- 29 667
	369 927	622 891

TRK Ehitus AS arved 100083 16.01.06 summas 5828,95 ja arve 200055 07.02.06 summas 10748,75 on kantud lootusetuteks nõueteks. Esitati maksekäsu kiirmenetlus kohtusse, mille kohus jättis rahuldamata firma pankroti tõttu.

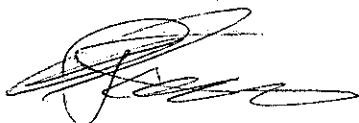
Ülejäänud nõudeid peab ESPAK Rakvere AS laekuvateks.

Lisa 4. Maksud	31.12.2006	31.12.2005
	maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	35 405	35 500
Kohustuslik kogumispension	3 895	2 368
Töötuskindlustusmaks	2 500	2 432
Üksikisiku tulumaks	43 996	32 520
Sotsiaalmaks	83 488	60 404
Kokku: (lisa 12)	169 284	133 224

Lisa 5. Varud

	2006	2005
Ostetud kaubad müügiks	5 516 913	3 557 215
Vastutaval hoiul olevad varad	12 189	12 189

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna ja kajastatakse real kaubad, materjalid, teenused.

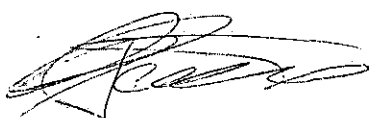


Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	327 964	26 400
Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:		
Saldo 31.12.2004	0	
Põhivarast ümberklassifitseerimine 01.01.05	547 330	
Kulum	- 17 331	
Jääkmaksumuses	529 999	
Muutused 2004		
Amortisatsiooni kulu	- 10 948	
Saldo 31.12.05		
Soetusmaksumus	547 330	
Akumuleeritud kulum	- 28 279	
Jääkmaksumuses	519 051	
Muutused 2006		
Amortisatsiooni kulu	- 10 947	
Saldo 31.12.06		
Soetusmaksumus	547 330	
Akum. kulum	-39 226	
Jääkmaksumuses	508 104	

Lisa7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	173 600	607 330	213 523	1 860	0	996 313
Akumuleeritud kulum	0	- 7 084	-1 067	-186	0	-8 337
Jääkmaksumus	600 173	600 246	212 456	1 674	0	987 976
2004 toimunud muutused						
ostud	0	0	57 284	0	6 021 508	6 078 792
Amortisatsioonikulu	0	-12 147	-38 530	- 372	0	-51 049
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	173 600	607 330	270 807	1 860	6 021 508	7 075 105
Akumuleeritud kulum	0	8 331	39 597	558	0	48 486
Jääkmaksumus	173 600	588 099	231 210	1 302	6 021 508	7 015 719



2005.a. toimunud muutused

Ostud	0	0	0	269 134	1 640 495	1 909 629
Ümberklassifitseerimine	0	7 333 597	328 406		-7 662 003	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	0	- 547 330	0	0	0	- 547 330
Amortisatsioonikulu	0	- 2 154	-42 154	-27 706	-	0
						-72 014

Jääkmaksumus	173 600	7 389 543	517 462	242 730	0	8 323 335
---------------------	----------------	------------------	----------------	----------------	----------	------------------

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	173 600	7 393 597	599 213	270 994	0	8 437 404
Akumuleeritud kulum	0	- 4 054	- 81 751	-28 264	0	-114 069

2006.a. toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	600	203 204		62 492	0	266 296
ümberklassifitseerimine			34 298	- 34 298		0
Amortisatsioonikulu	0	-38 122	-52 297	-54 489		-144 908

Jääkmaksumus	174 200	7 554 625	499 463	216 435	0	8 444 723
---------------------	----------------	------------------	----------------	----------------	----------	------------------

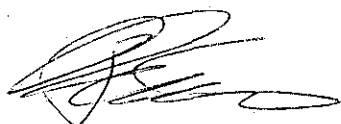
Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	174 200	7 596 801	633 511	299 188	0	8 703 700
Akumuleeritud kulum	0	42 176	134 048	82 753	0	258 977

Seoses varaobjekti kasutusotstarbe muutumisega klassifitseeriti seisuga 1.jaanuar 2005 materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks hooned.

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	tarkvara	liitumis- tasud	ettemaksed immat. põhivara eest	kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	23 000	0	15 000	38 000
Akumuleeritud kulum	-601	0	0	-601
Jääkmaksumus	22 399	0	15 000	37 399
2004.a toimunud muutused				
ostetud	25 400	0	0	25 400
Ümberklassifitseerimine	0	0	-15 000	0
Amortisatsioonikulu	-8 334	0	0	8 335



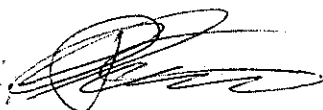
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	48 400	0	0	63 400
Akumuleeritud kulum	8 935	0	0	8 936
Jääkmaksumus	39 465	0	0	39 465
2005.a. toimunud muutused				
Ostetud	2 000	0	0	2 000
Amortisatsioonikulu	-10 017	0	0	10 017
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	50 400	0	0	50 400
Akumuleeritud kulum	-18 952	0	0	18 952
Jääkmaksumus	31 448	0	0	31 448
2006.a toimunud muutused				
Ostetud	11 100	10 800	0	21 900
Amortisatsioonikulu	-11 610	-1 440	0	13 050
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	61 500	10 800	0	72 300
Akumuleeritud kulum	30 562	1 440	0	32 002
Jääkmaksumus	30 938	9 360	0	40 298

Lisa 9. Kapitalirent

Kapitalirendi korras on soetatud ettevõttele tõstuk YALE.
Kapitalirendile võetud vara masinad

Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	182 000
Akumuleeritud kulum	- 22 751
Jääkmaksumus 31.12.2004	159 249

Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	182 000
Akumuleeritud kulum	- 45 503
Jääkmaksumus 31.12.2005	136 497



Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	182 000
Akumuleeritud kulum	-68 253

Jääkmaksumus 31.12.2006	113 747

	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2003
	-----	-----	-----	-----
Kapitalirendi kohustus	0	57 069	111 616	159 536
Tasutud aruandeperioodil	57020	54 548	47 919	22 464

Lisa 10. Kasutusrent

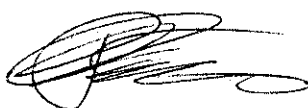
Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	90 413	86 622
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	323 566	413 979
Mittekatkestavatest rendilepingutest		
s.h. kuni 1 aasta	87 266	80 609
1-5 aastat	236 300	333 370

Ettevõtte rendib välja ruume renditulu teenimise eesmärgil.

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon lisa nr. 6

	31.12.2006	31.12.2005
Saadud renditulu (lisa 6,15)	327 964	26 400
Järgmiste perioodide renditulu		
mittekatkestavatest rendilepingutest	2 374 056	1 000 336
s.h. kuni 1 aasta	395 676	153 285
1-5 aastat	1 978 380	847 051



Lisa 11. Laenukohustused

Tagasi maksta

	saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tagasimakse tähtaeg	intressi- määr
Pikaajalised laenud	4 354 553	482 770	2 792 380	1 079 403	12.08.2014	6,4

Tagasi maksta

	saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tagasimakse tähtaeg	intressi- määr
Pikaajalised laenud	4 811 482	461 293	2 662 945	1 687 244	12.08.2014	5,2
Kapitalirendikohustused	57 069	57 069	0	0	15.12.2006	4,4
Kokku:	4 868 551	518 362	2 662 945	1 687 244		

Kaupluse juurdeehituse finantseerimiseks võetud pikaajaline laen Hansapangast summas 318 802 EUR-i 2006.a. on pangalaenu tasutud 29431,39 EUR-i.

Laenuleping nr. 04-352005JI intressimäär on 2,5% + kuue kuu EURIBOR.

Laenu tagatised ja panditud varad

Kinnistule (Rägavere tee 42, Rakvere) on seatud Hansapanga kasuks hüpoteek summas 6, 5 milj. krooni.

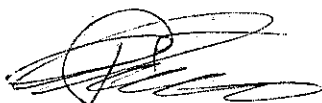
AS ESPAK (registrikood 10077564) on andnud garantii laenule vastavalt garantiikirjale nr. 04-352005-G.

Lisa 12. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	6 652 467	5 530 067
Võlad töövõtjatele	153 350	110 421
Maksuvõlad (lisa 4)	169 284	133 224
	6 975 101	5 773 712
s.h. võlad emettevõttele	5 357 867	4 788 734

Lisa 13. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiakapital	1 250 000	1 250 000
Aktsiate arv (tk.)	12 500	12 500
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100



Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 2 537 382 krooni (31. detsember 2005 1 313 623 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Lisa 14. Müügitulu

	2006	2005
Tulu müüdud kaupadest	21 213 895	14 468 331

100% käibest toimus Eestis.

Lisa 15. Muud äritulud

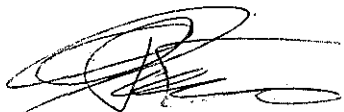
	2006	2005
Muud äritulud	10 031	0
Tulu teenuste müügist	0	27 600
	-----	-----
	10 031	27 600

Lisa 16. Kaubad, materjalid, teenused

	2006	2005
Kaubad	16 971 690	12 028 468
Elekter ja küte	134 732	54 977
Muud teenused	28 484	24 137
	-----	-----
kokku	17 134 906	12 107 582

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Remondimaterjalid	35 802	46 880
Majanduskulud	554 717	398 904
Muud kulud	41 068	61 860
	-----	-----
	631 587	507 644



Lisa 18. Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Intressikulu	251 336	103 175
Intressitulud	507	5 370
Kokku:	-250 829	- 97 805

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS ESPAK Raskvere aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

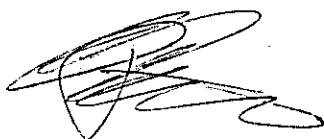
- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud.)
- tütarettevõtjaid
- sidusettevõtjaid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

AS Espak Rakvere sidusettevõtja on AS ESPAK.

	2006 Ostud	Müügid	2005 Ostud	Müügid
AS ESPAK	12 071 612	0	9 417 941	34 249
AS ESPAK Tartu		0	0	108 841
Kaupade ost-müük kokku:	12 071 612	0	9 526 782	34 249

Saldod seotud osapooltega	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused:		
AS Espak	5 357 867	4 801 682

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud isikutega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.
AS Espak on andnud laenule garantii (lisa 11).





AS Espak Rakvere audiitori järeldusotsus aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Espak Rakvere 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ma ei ole auditeerinud 2005.a raamatupidamise aastaaruannet, kuna mind määrati ettevõtte audiitoriks peale seda kuupäeva. Praktiliste kontrolliprotseduuridega, mida ma kasutan, ei ole mul võimalik saada piisavat kinnitust seisuga 31.12.2005 koostatud bilansi andmete kohta. Seisuga 31.12.2005 koostatud bilansis kajastatud summad avaldavad mõju 2006.a kasumile ja rahavoogudele.

Välja arvatud eelnevas paragrahvis kirjeldatud asjaolu mõju finantsaruandele olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 15.186.172 krooni ja tegevuse finantstulemuseks 1.223.759 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Espak Rakvere majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.

Tallinnas, 01.06.2007.a


Krista Vainola
Vannetatud audiitor

OÜ Rewilo
Katusepapi 6-501
Tallinn 11412

reg.nr 10750966

telefon +372 6228 800
faks +372 6228 801
mobiil +372 53 467 462
e-post rewilo@rewilo.ee
koduleht www.rewilo.ee

Arvelduskonto 1022003320610
Ühispank
Arvelduskonto 221016873178
Hansapank
KMKR nr EE100855126

Kasumi jaotamise ettepanek

AS ESPAK Rakvere juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.a puhaskasum summas 1 223 759 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali kasumist 55 863
2. Ülejäänud osa suunata jaotamata kasumisse summas 1 167 896

Juhatus liige

Riho Pikanõmme

2007.a.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele

AS ESPAK Rakvere juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

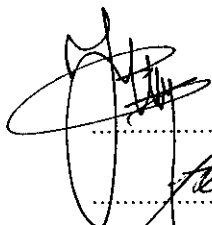
Riho Pikanõmme juhatuses liige



05.06.2007.a.

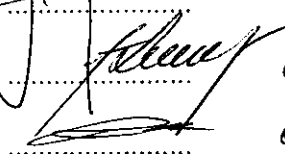
Nõukogu

Ivar Pikk nõukogu liige



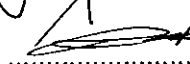
05.06.2007.a.

Arvi Liivik nõukogu liige



05.06.2007.a.

Raivo Normak nõukogu liige



05.06.2007.a.

Viru Maakohtu Registriosakond

Käesolevaga teatan, et mina, Krista Vainola isikukood 46204050230, elukoht Tallinn, Eesti Vabariik, audiitortunnistuse nr.444, olen nõus olema AS Espak Rakvere, reg.nr. 10927442, audiitoriks.

Tallinnas, 17.04.2007.a.



Krista Vainola
Vannutatud audiitor