

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Aktsiaselts Espak Rakvere

registrikood: 10927442

tänav Rägavere 42

linn: Rakvere linn

postisihtnumber: 44312

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 372 322 3532

faks: 372 322 3532

e-posti aadress: rakvere@espak.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Espak Rakvere asutati 02.05.2003.a.

Põhitegevusalaks on kaubandustegevus: ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

AS Espak Rakvere 2009.a. müügitulu oli 16,5 milj. Krooni ja puhaskasumiks kujunes 171 tuhat krooni.

Võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes käive 7,9 milj krooni.

AS Espak Rakvere keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 11 töötajat. 2009.a moodustasid palgakulud koos sotsiaalmaksuga 1,6 milj.krooni, s.h juhatuse liikme-tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga oli 233 tuh.krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmete lahkumisel potentsiaalseid kohustusi ei ole.

2009.a. suurendasime oluliselt valgustite ekspositiooni. Selleks tarbeks sai ehitatud uus ripplagi.

Möödunud majandusaastal suuri investeeringuid ei tehtud. Parandasime ladude elektrivarustust (toitekaabli ja jaotuskilbi vahetus) ja remontisime asfaltplatse.

Arvestades üleriigilist majanduskriisi hindame 2009.a majandustegevust rahuldavaks.

2010. aastal jätkame kaubasortimendi optimeerimisega. Üldise majandustegevuse elavnemisel jätkame laohoone renoveerimisega (katuse vahetus).

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	16 521	24 484
Tulu kasv	-33%	-10%
Puhaskasum (tuh kr)	171	550
Kasumi kasv	-69%	-52%
Puhasrentaablus	1%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	0,93
ROA	1%	3%
ROE	3%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2008 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/ puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS ESPAK Rakvere 31.12.2009 finantsseisundit, majandustulemust ja perioodi 01.01.2009-31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS ESPAK Rakvere tegutseb jätkuvalt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	129 157	207 419
Nõuded ja ettemaksed	846 285	954 613
Varud	6 104 160	6 489 328
Kokku käibevara	7 079 602	7 651 360
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	475 264	486 211
Materiaalne põhivara	8 247 521	8 373 700
Immateriaalne põhivara	8 025	15 158
Kokku põhivara	8 730 810	8 875 069
Kokku varad	15 810 412	16 526 429
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	556 258	530 581
Võlad ja ettemaksed	7 357 473	7 714 147
Kokku lühiajalised kohustused	7 913 731	8 244 728
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 279 326	2 835 584
Kokku pikaajalised kohustused	2 279 326	2 835 584
Kokku kohustused	10 193 057	11 080 312
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 250 000	1 250 000
Kohustuslik reservkapital	125 000	125 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 071 117	3 520 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 238	550 295
Kokku omakapital	5 617 355	5 446 117
Kokku kohustused ja omakapital	15 810 412	16 526 429

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	16 521 495	24 484 109
Muud äritulud	2 986	17 028
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 961 395	-20 179 692
Mitmesugused tegevuskulud	-467 137	-989 716
Tööjõukulud	-1 609 440	-2 329 065
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-162 777	-188 783
Äri kasum (-kahjum)	323 732	813 881
Finantstulud ja -kulud	-152 494	-263 586
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 238	550 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 238	550 295

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	323 732	813 881
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	162 777	188 783
Kokku korrigeerimised	162 777	188 783
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108 328	212 963
Varude muutus	385 168	-199 455
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	355 760	47 060
Makstud intressid	-152 864	-264 005
Kokku rahavood äritegevusest	1 182 901	799 227
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 519	-200 652
Laekunud intressid	370	419
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 149	-200 233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-531 494	-506 487
Makstud dividendid		-115 478
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-531 494	-621 965
Kokku rahavood	633 258	-22 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 419	230 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 262	-22 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 157	207 419

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 250 000	125 000	3 636 300	5 011 300
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	1 250 000	125 000	3 636 300	5 011 300
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			550 295	550 295
Makstud dividendid			-115 478	-115 478
31.12.2008	1 250 000	125 000	4 071 117	5 446 117
Muud muutused omakapitalis			171 238	171 238
31.12.2009	1 250 000	125 000	4 242 355	5 617 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ESPAK RAKVERE

Aruandeperiood 01.01.2009-31.12.2009

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standartitele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugunev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise Toimkonnna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Raha ja ekvivalendid

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel realiseeritud kauba kulu.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud bilansis kinnisvaraobjekte (hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kulutused kinnisvara-objekti remondiks ja hoolduseks on kajastatud aruandeperioodil kuludes.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsioon arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. .

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Hilisemad kulutused nagu hooldus ja remont, on kajastatud aruandeperioodil kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 3000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui üks aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, kantakse laenukasutuse kulutused (s.h.

intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni vara vastuvõtmiseni, materiaalse põhivara soetusmaksumuse osaks. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt muuta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonini arvestamisel kasutatakse lineaarseid meetodeid. Amortisatsioonini norm määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 0,5-2%

Masinad ja seadmed 1,5-20%

Muu inventar 12-20%

Amortisatsioonini arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise väärtuse, siis tühistatakse allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Immateriaalsele põhivarale on määratud

üldjuhul amortisatsiooni normiks 20% .

Immateriaalse põhivara amortisatsioonini arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kõik realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevus rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eradisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasematest suuremad allahindluskahjumid;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõtte tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	57 533	24 636
Arvelduskontod	71 624	182 783
Kokku raha	129 157	207 419

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	820 972	949 646
Ettemaksed	25 313	4 967
Kokku Nõuded ja ettemaksed	846 285	954 613

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	820 972	949 646
Kokku nõuded ostjate vastu	820 972	949 646

Lootusetuks nõueteks on kantud järgmised nõuded summas 96 685.11 krooni
 OÜ Annyvain summas 55 127.86 – hagiavaldus esitatud kohtusse ja välja mõistetud
 Maasikamäe Lihakari OÜ summas 5274.80 – pankrotis
 Semir Grupp OÜ summas 36 282.45 maksejõuetu

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	6 104 160	6 489 328
Kokku varud	6 104 160	6 489 328

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna
 ja kajastatakse real kaubad, materjalid, teenused.
 Aruandeperioodil kanti kuludesse varude puudujäägi summa 27 432 krooni.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	547 330	547 330
Akumuleeritud kulum	-50 173	-50 173
Jääkmaksumus	497 157	497 157
Amortisatsioonikulu	-10 946	-10 946
31.12.2008		
Soetusmaksumus	547 330	547 330
Akumuleeritud kulum	-61 119	-61 119
Jääkmaksumus	486 211	486 211
Amortisatsioonikulu	-10 947	-10 947
31.12.2009		
Soetusmaksumus	547 330	547 330
Akumuleeritud kulum	-72 066	-72 066
Jääkmaksumus	475 264	475 264

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	188 740	320 425

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007							
Soetusmaksumus	174 200	7 625 276	112 007	636 786	748 793	203 851	8 752 120
Akumuleeritud kulum		-84 444	-78 107	-186 345	-264 452	-67 187	-416 083
Jääkmaksumus	174 200	7 540 832	33 900	450 441	484 341	136 664	8 336 037
Ostud ja parendused		186 004	11 178		11 178	3 470	200 652
Amortisatsioonikulu		-46 749	-22 646	-52 297	-74 943	-41 297	-162 989
31.12.2008							
Soetusmaksumus	174 200	7 811 280	123 185	636 786	759 971	207 321	8 952 772
Akumuleeritud kulum		-131 193	-100 753	-238 642	-339 395	-108 484	-579 072
Jääkmaksumus	174 200	7 680 087	22 432	398 144	420 576	98 837	8 373 700
Ostud ja parendused			9 333		9 333	9 186	18 519
Amortisatsioonikulu		-48 299	-9 841	-52 952	-62 793	-33 606	-144 698
31.12.2009							
Soetusmaksumus	174 200	7 811 280	132 518	636 786	769 304	216 507	8 971 291
Akumuleeritud kulum		-179 492	-110 594	-291 594	-402 188	-142 090	-723 770
Jääkmaksumus	174 200	7 631 788	21 924	345 192	367 116	74 417	8 247 521

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	66 500	10 800	77 300
Akumuleeritud kulum	-43 695	-3 600	-47 295
Jääkmaksumus	22 805	7 200	30 005
Amortisatsioonikulu	-12 687	-2 160	-14 847
31.12.2008			
Soetusmaksumus	66 500	10 800	77 300
Akumuleeritud kulum	-56 382	-5 760	-62 142
Jääkmaksumus	10 118	5 040	15 158
Amortisatsioonikulu	-4 973	-2 160	-7 133
31.12.2009			
Soetusmaksumus	66 500	10 800	77 300
Akumuleeritud kulum	-61 355	-7 920	-69 275
Jääkmaksumus	5 145	2 880	8 025

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	188 740	320 425
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	187 720	270 960
1-5 aasta jooksul	750 880	1 364 800
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	475 264	486 211
Kokku	475 264	486 211
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	101 604	93 428
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		

	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	91 976	79 910
1-5 aasta jooksul	201 655	56 944

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit.

Lisa 10 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	2 835 584	556 258	2 279 326	
Laenukohustused kokku	2 835 584	556 258	2 279 326	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	3 366 165	530 581	2 835 584	
Laenukohustused kokku	3 366 165	530 581	2 835 584	

Kaupluse juurdeehituse finantseerimiseks võetud pikaajaline laen Swedbank AS-st summas 318 802 EUR-i 2009.a. on pangalaenu tasutud 531 494 eek.

Laenuleping nr. 04-352005JI intressimäär on 2,5% + kuue kuu EURIBOR.

Laenu tagatised ja panditud varad

Kinnistule (Rägavere tee 42, Rakvere) on seatud Swedbank AS-i kasuks hüpoteek summas 6, 5 milj.krooni. AS ESPAK (registrikood 10077564) on andnud garantii laenule vastavalt garantiikirjale nr. 04-352005-G.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 085 836	7 301 682
Võlad töövõtjatele	149 558	174 499
Maksuvõlad	121 650	228 355
Saadud ettemaksed	429	9 611
Kokku võlad ja ettemaksed	7 357 473	7 714 147

Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	1 250 000	1 250 000
Aktsiate arv (tk)	12 500	12 500
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Kokku müügitulu	16 521 495	24 484 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
46732	5 167 471	8 435 260
47529	11 354 024	16 048 849
Kokku müügitulu	16 521 495	24 484 109

Kogu tegevusalade ehitusmaterjalide jae-ja hulgimüügi käive toimus Eestis.

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 986	17 028
Kokku muud äritulud	2 986	17 028

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	27 432	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 491 715	19 738 886
Energia	286 404	305 136
Elektrienergia	86 224	82 111
Soojusenergia	101 180	104 714
Kütus	99 000	118 311
Transpordikulud	19 323	31 498
Üür ja rent	136 521	104 172

Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 961 395	20 179 692
---	------------	------------

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	30 244	32 897
Koolituskulud	600	600
Riiklikud ja kohalikud maksud	38 500	1 750
Muud	397 793	954 469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	467 137	989 716

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 205 380	1 747 319
Sotsiaalmaksud	404 060	581 746
Kokku tööjõukulud	1 609 440	2 329 065

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	370	419
Intressikulud	-152 864	-264 005
Kokku finantstulud ja -kulud	-152 494	-263 586

Lisa 19 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	AS ESPAK
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS ESPAK
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	41 045	7 740 673	3 814	9 490 706

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Espak Rakvere (registrikood: 10927442) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PIKANÕMME	Juhatuse liige	25.03.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Espak Rakvere aktsionäridele

Olen auditeerinud juuresolevat AS Espak Rakvere (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisa-
sid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist, asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi. Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2009.a finantstulemuseks 171.238 krooni kasumit ja bilansimahuks 15.810.412 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

KV Auditeerimine OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number 120

Pärnu mnt 141-39, Tallinn 11314

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 26.03.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Espak Rakvere (registrikood: 10927442) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Audiitor	26.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 071 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 238
Kokku	4 242 355
Espak Rakvere AS juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku 2009a puhaskasum 171238 eek suunata jaotamata kasumisse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	11354024	68.72%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	5167471	31.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rakvere@espak.ee
Faks	+372 32 23 532
Telefon	+372 32 23 532
Telefon	+372 32 41 005