

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : Aktsiaselts Espak Rakvere

registrikood: 10927442

tänav a nimi, Rägavere 42
maja number:

linn: Rakvere linn

postisihtnumber: 44312

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 372 322 3532

faks: 372 322 3532

e-posti aadress: rakvere@espak.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Espak Rakvere asutati 02.05.2003.a.

Põhitegevusalaks on kaubandustegevus: ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

AS Espak Rakvere 2010.a. müügitulu oli 16,3 milj. krooni ja puhaskasumiks kujunes 1,7 tuhat krooni.

Võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes kasum 170 tuhat krooni.

AS Espak Rakvere keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 11 töötajat. 2010a moodustasid palgakulud koos sotsiaalmaksuga 1,5 milj.krooni, s.h juhatusel liikme-tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga oli 226 tuh.krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatusel liikmete lahkumisel potentsiaalseid kohustusi ei ole.

Möödunud majandusaastal suuri investeeringuid ei tehtud.

Arvestades üleriigilist majanduskriisi hindame 2010.a majandustegevust rahuldavaks.

2011. aastal jätkame kaubasortimendi optimeerimisega. Üldise majandustegevuse elavnemisel jätkame laohoone renoveerimisega (katuse vahetus).

Peamised finantssuhtarvud				
	2010		2009	
Müügitulu (tuh kr)	16 309		16 521	
Tulu kasv	-1%		-33%	
Puhaskasum (tuh kr)	2		171	
Kasumi kasv	-100%		-69%	
Puhasrentaabilus	0%		1%	
Lühialaliste kohustuste kattekordaja	84%		91%	
ROA	0%		1%	
ROE	0%		3%	
Võla suhtarv	1,72%		1,81%	
Võla kordaja	63,30%		64,50%	
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:				
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009-müügitulu 2010)/müügitulu 2009*100				
Kasumi kasv (%) =(puhaskasum 2010-puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009*100				
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100				
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused				
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100				
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100				
Võla suhtarv = kohustused/ omakapital				

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev, kuigi ettevõtte käibevarad ei kata 31.12.2010 seisuga lühiajalisi kohustusi.

Lühiajalistes kohustustes on 90% kohustused emettevõtte ees. 2011 aastal jätkatakse ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS ESPAK Rakvere 31.12.2010 finantsseisundit, majandustulemust ja perioodi 01.01.2010-31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS ESPAK Rakvere tegutseb jätkuvalt

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	221 431	129 157	2
Nõuded ja ettemaksed	690 844	846 285	3
Varud	5 800 504	6 104 160	5
Kokku käibevara	6 712 779	7 079 602	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	464 317	475 264	6
Materiaalne põhivara	8 130 291	8 247 521	7
Immateriaalne põhivara	2 578	8 025	8
Kokku põhivara	8 597 186	8 730 810	
Kokku varad	15 309 965	15 810 412	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	583 148	556 258	10
Võlad ja ettemaksed	7 412 525	7 357 473	11
Kokku lühiajalised kohustused	7 995 673	7 913 731	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 695 222	2 279 326	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 695 222	2 279 326	
Kokku kohustused	9 690 895	10 193 057	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 250 000	1 250 000	12
Kohustuslik reservkapital	125 000	125 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 242 355	4 071 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 715	171 238	
Kokku omakapital	5 619 070	5 617 355	
Kokku kohustused ja omakapital	15 309 965	15 810 412	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	16 308 543	16 521 495	13
Muud äritulud	2 584	2 986	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 994 017	-13 961 395	15
Mitmesugused tegevuskulud	-558 643	-467 137	16
Tööjõukulud	-1 521 568	-1 609 440	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-142 132	-162 777	6,7,8
Ärikasum (-kahjum)	94 767	323 732	
Finantstulud ja -kulud	-93 052	-152 494	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 715	171 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 715	171 238	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	94 767	323 732	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	142 132	162 777	6,7,8
Kokku korrigeerimised	142 132	162 777	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	155 441	108 328	
Varude muutus	303 656	385 168	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 052	-355 760	
Makstud intressid	-93 228	-152 864	18
Kokku rahavood äritegevusest	657 820	471 381	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 509	-18 519	7,8
Laekunud intressid	176	370	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 333	-18 149	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-557 213	-531 494	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-557 213	-531 494	
Kokku rahavood	92 274	-78 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 157	207 419	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92 274	-78 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	221 431	129 157	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 250 000	125 000	4 071 117	5 446 117
Muud muutused omakapitalis			171 238	171 238
31.12.2009	1 250 000	125 000	4 242 355	5 617 355
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 715	1 715
31.12.2010	1 250 000	125 000	4 244 070	5 619 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ESPAK RAKVERE

Aruandeperiood 01.01.2010-31.12.2010

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugunev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise Toimkonnna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Raha ja ekvivalendid

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel realiseeritud kauba kulu.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud bilansis kinnisvaraobjekte (hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kulutused kinnisvara-objekti remondiks ja hoolduseks on kajastatud aruandeperioodil kuludes. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Hiisemad kulutused nagu hooldus ja remont, on kajastatud aruandeperioodil kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku töö-eaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 3000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui üks aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, kantakse laenukasutuse kulutused (s.h. intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni vara vastuvõtmiseni, materiaalse põhivara soetusmaksumuse osaks.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt muuta. Muid hooldus – ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 0,5-2%

Masinad ja seadmed 1,5-20%

Muu inventar 12-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiototel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara gruppi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise väärtuse, siis tühistatakse allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Immateriaalsele põhivara on määratud üldjuhul amortisatsiooni normiks 20%.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kõik realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevus rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eradisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasematest suuremad allahindluskahjumid;
 keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõtte tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
 langenud nõudluse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;
 Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.
 Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	15 751	57 533
Arvelduskontod	205 680	71 624
Kokku raha	221 431	129 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	646 663	779 927
Ostjatelt laekumata arved	646 663	779 927
Muud nõuded	44 181	41 045
nõuded emaettevõttele	44 181	41 045
Ettemaksed		25 313
Kokku Nõuded ja ettemaksed	690 844	846 285

Aruandeperioodil hinnati lootusetuks nõudeid ostjate vastu 176 877 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 115	26 351
Üksikisiku tulumaks	28 872	26 276
Sotsiaalmaks	65 761	60 306
Kohustuslik kogumispension	2 198	1 043
Töötuskindlustusmaksed	8 372	7 674
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125 318	121 650

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	5 800 504	6 104 160
Kokku varud	5 800 504	6 104 160

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	547 330	547 330
Akumuleeritud kulum	-61 119	-61 119
Jääkmaksumus	486 211	486 211
Amortisatsioonikulu	-10 947	-10 947
31.12.2009		
Soetusmaksumus	547 330	547 330
Akumuleeritud kulum	-72 066	-72 066
Jääkmaksumus	475 264	475 264
Amortisatsioonikulu	-10 947	-10 947
31.12.2010		
Soetusmaksumus	547 330	547 330
Akumuleeritud kulum	-83 013	-83 013
Jääkmaksumus	464 317	464 317

	2010	2009
--	------	------

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	149 850	188 740
--	---------	---------

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	174 200	7 811 280	123 185	636 786	759 971	207 321	8 952 772
Akumuleeritud kulum		-131 193	-100 753	-238 642	-339 395	-108 484	-579 072
Jääkmaksumus	174 200	7 680 087	22 432	398 144	420 576	98 837	8 373 700
Ostud ja parendused			9 333		9 333	9 186	18 519
Amortisatsioonikulu		-48 299	-9 841	-52 952	-62 793	-33 606	-144 698
31.12.2009							
Soetusmaksumus	174 200	7 811 280	132 518	636 786	769 304	216 507	8 971 291
Akumuleeritud kulum		-179 492	-110 594	-291 594	-402 188	-142 090	-723 770
Jääkmaksumus	174 200	7 631 788	21 924	345 192	367 116	74 417	8 247 521
Ostud ja parendused						8 509	8 509
Amortisatsioonikulu		-48 299	-8 742	-42 833	-51 575	-25 865	-125 739
31.12.2010							
Soetusmaksumus	174 200	7 811 280	132 518	636 786	769 304	225 016	8 979 800
Akumuleeritud kulum		-227 791	-119 336	-334 427	-453 763	-167 955	-849 509
Jääkmaksumus	174 200	7 583 489	13 182	302 359	315 541	57 061	8 130 291

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	66 500	10 800	77 300
Akumuleeritud kulum	-56 382	-5 760	-62 142
Jääkmaksumus	10 118	5 040	15 158
Amortisatsioonikulu	-4 973	-2 160	-7 133
31.12.2009			
Soetusmaksumus	66 500	10 800	77 300
Akumuleeritud kulum	-61 355	-7 920	-69 275
Jääkmaksumus	5 145	2 880	8 025
Amortisatsioonikulu	-3 287	-2 160	-5 447
31.12.2010			
Soetusmaksumus	66 500	10 800	77 300
Akumuleeritud kulum	-64 642	-10 080	-74 722
Jääkmaksumus	1 858	720	2 578

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	149 850	188 740
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	187 920	187 720
1-5 aasta jooksul	751 680	750 880
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	464 316	475 264
Kokku	464 316	475 264

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	109 126	101 604

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	56 644	91 976
1-5 aasta jooksul	112 500	201 655

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 278 370	583 148	1 695 222	
Laenukohustused kokku	2 278 370	583 148	1 695 222	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 835 584	556 258	2 279 326	
Laenukohustused kokku	2 835 584	556 258	2 279 326	

Kaupluse juurdeehituse finantseerimiseks võetud pikaajaline laen Swedbank AS-st summas 318 802 EUR-i 2010.a. on pangalaenu tasutud 557 213 eek.

Laenuleping nr. 04-352005JI intressimäär on 2,5% + kuue kuu EURIBOR.

Laenu tagatised ja panditud varad

Kinnistule (Rägavere tee 42, Rakvere) on seatud Swedbank AS-i kasuks hüpoteek summas 6, 5 milj.krooni. AS ESPAK (registrikood 10077564) on andnud garantii laenule vastavalt garantiikirjale nr. 04-352005-G.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	688 285	683 410	
Võlad töövõtjatele	145 810	149 558	
Maksuvõlad	125 318	121 650	4
Muud võlad	6 450 649	6 402 426	
võlad emaettevõttele	6 450 649	6 402 426	
Saadud ettemaksed	2 463	429	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 412 525	7 357 473	4

Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 250 000	1 250 000
Aktsiate arv (tk)	12 500	12 500
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 308 543	16 521 495
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	16 308 543	16 521 495
Kokku müügitulu	16 308 543	16 521 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
ehituskaupade jaemüük	4 942 011	5 167 471
ehituskaupade hulgimüük	11 366 532	11 354 024
Kokku müügitulu	16 308 543	16 521 495

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 584	2 986
Kokku muud äritulud	2 584	2 986

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine	47 764	27 432
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 508 867	13 491 715
Energia	310 469	286 404
Elektrienergia	91 331	86 224
Soojusenergia	104 277	101 180
Kütus	114 861	99 000
Transpordikulud	10 276	19 323
Üür ja rent	116 641	136 521
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 994 017	13 961 395

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	31 244	30 244
Koolituskulud		600
Riiklikud ja kohalikud maksud	36 776	38 500
Muud	490 623	397 793
Kokku mitmesugused tegevuskulud	558 643	467 137

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 132 119	1 205 380
Sotsiaalmaksud	389 449	404 060
Kokku tööjõukulud	1 521 568	1 609 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	176	370
Intressikulud	-93 228	-152 864
Kokku finantstulud ja -kulud	-93 052	-152 494

Lisa 19 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS ESPAK
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS ESPAK
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	44 181	6 450 649	41 045	6 402 426

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	225 908	233 267

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Espak Rakvere (registrikood: 10927442) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PIKANÕMME	Juhatuse liige	04.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Espak Rakvere aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Espak Rakvere raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Espak Rakvere finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

KV Auditeerimine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 120

Pärnu mnt 141-39, Tallinn 11314

04.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Espak Rakvere (registrikood: 10927442) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	04.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 242 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 715
Kokku	4 244 070
Jaotamine	
Aktiikapitali suurendamine (vähendamine)	1 725
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 992 355
Kokku	2 994 080
Üldkoosoleku otsusega jätta 2010 majandusaasta kasum jaotamata ja seoses eurole üleminekuga suurendada aktiikapitali fondi emissiooni teel 80000 Eur-ini (1251728 Eek-ini).	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	11366532	69.70%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	4942011	30.30%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 23 532
Telefon	+372 32 41 005
Faks	+372 32 23 532
E-posti aadress	rakvere@espak.ee