

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Espak Rakvere

registrikood: 10927442

tänavanimi, maja number Rägavere tee 46

linn: Rakvere

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44312

telefon: +372 3241005, +372 3223532

faks: +372 3223532

e-posti aadress: rakvere@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Aktσιαelts Espak Rakvere astuati 02.05.2003.a.

Põhitegevusalaks on kaubandustegevus: ehitusmaterjalide jae-ja hulgimüük.

AS Espak Rakvere 2015.a. müügitulu oli 1,55 miljonit eurot ja puhaskasumiks kujunes 57,3 tuhat eurot.

AS Espak Rakvere keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 11 töötajat. 2015. aastal moodustasid palgakulud koos sotsiaalmaksudega 159,5 tuhat eurot, s.h. juhatuse liikme-tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga oli 24,8 tuhat eurot.

Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmete lahkumisel hüvitise tasumise kohustusi ei ole.

2015. aastal vahetasime kaupluse halogeen-valgustuse säästlikuma led-valgustuse vastu ning jätkasime laopindade renoveerimisega: uuendasime laohoonete põrandaid ja soetasime vineeride ladustamiseks raskekaubariidid. Kandsime kinnisvarainvesteeringuna arvel olnud vana kaupluse hoone põhivarasse, renoveerisime selle kaupluse osa põrandaid ja abiruume ning võtsime hoone oma müügipinnana kasutusele. Sellega seoses saame pakkuda suuremat valikut ahju- ja pliititarvikuid. Klientide paremaks teenindamiseks suurendasime ka kaupluse-esist parklat.

2016. aastal jätkame kaubagruppide laiendamist vana kaupluse osasse. Perspektiivse lao arenduse tarbeks on plaanis osta AS ESPAK Rakvere krundiga piirnev krunt. Plaanime laoplatsile kanalisatsiooni rajamist ja ala asfalteerimist.

Lühiajalised kohustused ületavad käibevara. Kuna enamus summast on võlad ematettevõttele ja omanike toetus ettevõttele on olemas, siis ei teki ettevõttele likviidsusraskusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuh.eur)	1554	1437
Tulu kasv	8%	6%
Puhaskasum (tuh.eur)	57	39
Kasumi kasv/kahanemine	45,68%	-11,6%
Puhasrentaablus	3,69%	2,71%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,97	0,9
ROA	5,34%	3,74%
ROE	9,89%	7,45%
Võla suhtarv	0,85	0,99
Võla kordaja	0,46	0,50
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015-müügitulu 2014)/müügitulu 2014*100		
kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 - puhaskasum 2014)/ puhaskasum 2014*100		
Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/varad * 100		
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100		
Võla suhtarv = kohustused/omakapital		
Võla kordaja = kohustused kokku/varad		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 380	27 146	2
Nõuded ja ettemaksed	29 269	24 052	3
Varud	433 108	405 416	4
Kokku käibevara	480 757	456 614	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 435	26 876	5
Materiaalne põhivara	584 681	547 167	6
Immateriaalne põhivara	6 645	7 808	7
Kokku põhivara	592 761	581 851	
Kokku varad	1 073 518	1 038 465	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 382	3 099	
Võlad ja ettemaksed	492 154	511 291	11
Kokku lühiajalised kohustused	494 536	514 390	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 382	
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 382	
Kokku kohustused	494 536	516 772	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	13
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433 693	394 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 289	38 887	
Kokku omakapital	578 982	521 693	
Kokku kohustused ja omakapital	1 073 518	1 038 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 553 744	1 436 758	14
Muud äritulud	6 202	13 429	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 297 009	-1 212 413	16
Mitmesugused tegevuskulud	-37 633	-45 233	17
Tööjõukulud	-159 454	-144 872	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 456	-8 272	
Kokku ärikasum (-kahjum)	57 394	39 397	
Intressikulud	-106	-510	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 289	38 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 289	38 887	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 394	39 397	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 456	8 272	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5	0	
Kokku korrigeerimised	8 451	8 272	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 217	8 288	
Varude muutus	-27 692	-18 970	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 137	27 834	
Kokku rahavood äritegevusest	13 799	64 821	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 161	-19 947	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 800	0	6
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 360	-19 945	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-28 384	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 099	-3 012	
Makstud intressid	-106	-512	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 205	-31 908	
Kokku rahavood	-8 766	12 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 146	14 178	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 766	12 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 380	27 146	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	80 000	8 000	394 806	482 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 887	38 887
31.12.2014	80 000	8 000	433 693	521 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 289	57 289
31.12.2015	80 000	8 000	490 982	578 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimimise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikahjumid ja -kasumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, mille puhul eeldatakse, et varem ostetud varud müüakse maha esmasjärjekorras. Aasta lõpus lattu jäänud varud hinnatakse viimastena sissetulnud partiide soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni

arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 50 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-200 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-67 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-17aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eradisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Espak Rakvere AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- emaettevõtet, ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- emaettevõtte teised tütarettevõtted;
- tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontodel	12 752	24 350
Raha kassades	5 628	2 796
Kokku raha	18 380	27 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 457	27 457
Ostjatelt laekumata arved	28 672	28 672
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 215	-1 215
Muud nõuded	685	685
Viitlaekumised	685	685
Ettemaksed	1 127	1 127
Muud makstud ettemaksed	1 127	1 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 269	29 269
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 078	23 078
Ostjatelt laekumata arved	27 909	27 909
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 831	-4 831
Ettemaksed	16	16
Muud nõuded	958	958
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 052	24 052

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	433 108	405 416
Müügiks ostetud kaubad	431 389	405 236
Kaup teel	1 719	180
Kokku varud	433 108	405 416

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	34 981	34 981
Akumuleeritud kulum	-7 405	-7 405
Jääkmaksumus	27 576	27 576
Amortisatsioonikulu	-700	-700
31.12.2014		
Soetusmaksumus	34 981	34 981
Akumuleeritud kulum	-8 105	-8 105
Jääkmaksumus	26 876	26 876
Amortisatsioonikulu	7 623	7 623
Ümberklassifitseerimised	-33 064	-33 064
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-482	-482
Jääkmaksumus	1 435	1 435

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 886	12 830

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	11 133	509 428		4 434	37 837	42 271	16 344	579 176
Akumuleeritud kulum		-23 806		-2 287	-5 329	-7 616	-14 126	-45 548
Jääkmaksumus	11 133	485 622		2 147	32 508	34 655	2 218	533 628
Ostud ja parendused		14 586			4 339	4 339	1 022	19 947
Amortisatsioonikulu		-3 162		-566	-2 263	-2 829	-417	-6 408
31.12.2014								
Soetusmaksumus	11 133	524 014		4 434	42 176	46 610	17 366	599 123
Akumuleeritud kulum		-26 968		-2 853	-7 592	-10 445	-14 543	-51 956
Jääkmaksumus	11 133	497 046		1 581	34 584	36 165	2 823	547 167
Ostud ja parendused		19 308	1 330		693	2 023	1 829	23 160
Amortisatsioonikulu		-11 774	-4 294	-562	2 390	-2 466	-476	-14 716
Müügid					-3 994	-3 994		-3 994
Ümberklassifitseerimised		33 064	13 490	345	-13 835	0		33 064
31.12.2015								
Soetusmaksumus	11 133	576 386	14 820	4 779	25 040	44 639	19 195	651 353
Akumuleeritud kulum		-38 742	-4 294	-3 415	-5 202	-12 911	-15 019	-66 672
Jääkmaksumus	11 133	537 644	10 526	1 364	19 838	31 728	4 176	584 681

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	3 800	0
Transpordivahendid	3 800	0
Kokku	3 800	0

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	9 992	9 992
Akumuleeritud kulum	-1 020	-1 020
Jääkmaksumus	8 972	8 972
Amortisatsioonikulu	-1 164	-1 164
31.12.2014		
Soetusmaksumus	9 992	9 992
Akumuleeritud kulum	-2 184	-2 184
Jääkmaksumus	7 808	7 808
Amortisatsioonikulu	-1 163	-1 163
31.12.2015		
Soetusmaksumus	9 992	9 992
Akumuleeritud kulum	-3 347	-3 347
Jääkmaksumus	6 645	6 645

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	2 382	2 382	0	2,62%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	2 382	2 382	0			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	5 481	3 099	2 382	2,62%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	5 481	3 099	2 382			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	10 526	10 567
Kokku	10 526	10 567

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	5 886	12 830
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	2 025	4 937
1-5 aasta jooksul	10 125	10 124
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 435	26 876
Kokku	1 435	26 876

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	8 386	5 727
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	5 710	3 150
1-5 aasta jooksul	14 087	2 362

Ettevõtte on kasutusrendile võtnud transpordivahendid: sõiduauto Toyota Avesnsis ja kaubik Citroen Jumper.

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 974	4 135
Üksikisiku tulumaks	2 817	2 190
Sotsiaalmaks	8 107	5 268
Kohustuslik kogumispension	295	233
Töötuskindlustusmaksed	668	704
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 861	12 530

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 816	43 816	
Võlad töövõtjatele	13 439	13 439	
Maksuvõlad	16 861	16 861	10
Saadud ettemaksed	751	751	
Kohustused emattevõttele	417 287	417 287	
Kokku võlad ja ettemaksed	492 154	492 154	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 155	37 155	
Võlad töövõtjatele	12 446	12 446	
Maksuvõlad	12 530	12 530	10
Saadud ettemaksed	399	399	
Kohustused emattevõttele	448 761	448 761	
Kokku võlad ja ettemaksed	511 291	511 291	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	490 982	433 693
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	122 746	108 423
Kokku tingimuslikud kohustused	613 728	542 116

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 490982 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	80 000	80 000
Aktsiate arv (tk)	12 500	12 500
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 553 744	1 436 758
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 553 744	1 436 758
Kokku müügitulu	1 553 744	1 436 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituskaupade jaemüük	1 128 346	921 030
Ehituskaupade hulgimüük	425 398	515 728
Kokku müügitulu	1 553 744	1 436 758

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	5	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	311	599
Rendi- ja üüritulu	5 886	12 830
Kokku muud äritulud	6 202	13 429

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 275 201	1 186 351
Energia	19 967	23 861
Elektrienergia	5 837	6 782
Soojusenergia	7 020	8 464
Kütus	7 110	8 615
Transpordikulud	1 166	782
Autode ja tõstukite hooldus	675	1 419
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 297 009	1 212 413

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	9 102	5 777
Mitmesugused bürookulud	2 219	2 561
Riiklikud ja kohalikud maksud	417	417
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 831
Kaardimaksete teenustasu	5 185	4 612
Majanduskulud	8 278	8 974
Kindlustuse kulud	2 081	2 064
Sidekulud	1 322	1 166
Muud	9 029	14 831
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 633	45 233

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	117 634	106 980
Sotsiaalmaksud	41 820	37 892
Kokku tööjõukulud	159 454	144 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Espak
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Espak
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	287	417 287	2 581	448 761

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	707 819	539
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 939
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 165	
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	664 339	2 180
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	42

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	24 813	16 077

Arvestatud tasu on koos sotsiaalmaksuga.

Tehingud seotud osapoolte vahel on teostatud tingimustel, mis on võrdväärsed sõltumatute osapoolte vahelistes tehingutes esinevate tingimustega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2016

Aktsiaselts Espak Rakvere (registrikood: 10927442) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PIKANÕMME	Juhatuse liige	13.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Espak Rakvere aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Espak Rakvere raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Espak Rakvere finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid. Nimetatud asjaolu võib põhjustada ettevõttele raskusi kohustuste õigeaegsel tasumisel. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

KV Auditeerimine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 120

Pärnu mnt 141-39, Tallinn 11314

14.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Espak Rakvere (registrikood: 10927442) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	14.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 289
Kokku	490 982

Jätta kasum jaotamatta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	1553744	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223532
Telefon	+372 3241005
Faks	+372 3223532
E-posti aadress	rakvere@espak.ee