

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr 102/1
102/1

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

OÜ Eleks Agro.

2004. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala

Kuivatiteenused, kaupade ladustamis-
ja hoiuteenused

Juriidiline aadress

Tallinna mnt. 2 Haljala alevik 45301
Lääne-Virumaa

Äriregistri nr

10926371

Telefon

3259292

Faks

3259409

E-post

eleks@estpak.ee

Tegevjuht

Raivo Reinike

Aruandeaasta algus

01.jaanuar 2004

Aruandeaasta lõpp

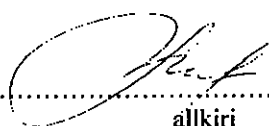
31.detsember 2004

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne <i>Skeem 2</i>	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Maksud	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Kasutusrent.....	11
Lisa 6. Eraldised	11
Lisa 7. Osakapital.....	12
Lisa 8. Müügitulu.....	12
Lisa 9. Muud äritulud.....	12
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri.....	13
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	13



allkiri

Tegevusaruanne

OÜ Eleks Agro asutati 2003. aastal OÜ Eleks Telefon jagunemise teel kaheks eraldi ettevõtteks. Algkapitaliks on jagunemisel üleantud varad. OÜ Eleks Agro osutab kuivati- ja kaupade ladustamisteenust.

Tegevuspiirkonnaks on Lääne-Virumaa.

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatuse töötasu ei ole määratud. Juhatuse esimehe ja tegevdirektori ametikohad on ühildatud. 2004.a. töötasu oli 20565 krooni.

Ettevõttes on kolm töötajat, kes töötavad osalise tööajaga, hooajatöödel kasutatakse tähtajaliselt töötavaid inimesi. Töötasu kokku moodustas 70021 krooni.

2005. aastal jätkatakse kuivati-ja laoteenuste osutamist, laiendatakse laopinda rekonstrueerimise teel.



allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

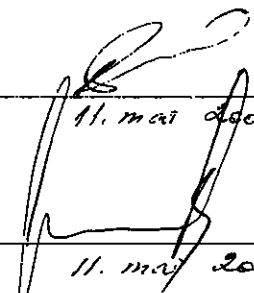
OÜ Eleks Agro juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

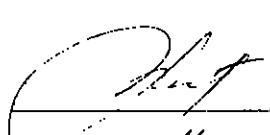
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Festi Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eleks Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Eleks Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raivo Reinike
juhatuse esimees

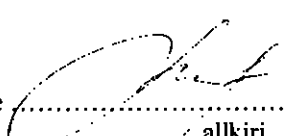
Jaan Meerits
juhatuse liige

Mare Meerits
juhatuse liige


11. mai 2005


11. mai 2005

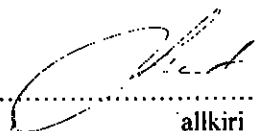
Juhatus liige


allkiri

Bilanss

	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod kokku	431238	103510
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate laekumata arved	58103	46527
Nõuded ostjate vastu	58103	46527
Viitlaekumised		
Intressid	558	62
Viitlaekumised kokku	558	62
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30193	6481
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1487	1624
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	31680	8105
Varud		
Tooraine ja materjal	46182	0
Varud kokku	46182	0
Käibevara kokku	567761	158204
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)	1095550	970400
Masinad, seadmed (soetusmaksumuses)	1319762	1296800
Muu inventar,tööriistad (soetusmaksumuses)	800	800
Akumuleeritud kulum(miinus)	-366887	-158730
Materiaalne põhivara kokku	2049225	2109270
Põhivara kokku	2049225	2109270
Aktiva kokku	2616986	2267474

Juhatusel liige



allkiri

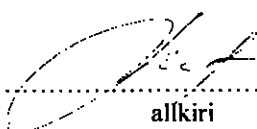
5

Passiva	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Hankijatele tasumata arved	45440	226
Võlad hankijatele kokku	45440	226
Maksuvõlad	1639	1162
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	5360	0
Viitvõlad kokku	5360	0
Kokku lühiajalised kohustused	52439	1388
Omakapital		
Osakapital nominaalväärtuses	2193000	2193000
Kohustuslik reservkapital	73086	0
Aruandeaasta kasum	298461	73086
Omakapital kokku	2564547	2266086
 Passiva kokku	 2616986	 2267474

Kasumiaruanne Skeem 2

	Aruande perioodil	Eelneval perioodil
1.Realiseerimise netokäive	1065170	329548
2.Realseeritud toodete(kaupade,teenuste) kulu	715355	254176
Brutokasum	349815	75372
3.Üldhalduskulud	51911	2348
5.Muud ärikulud	1	0
Ärikasum	297903	73024
Finantstulud		
Muud intressi-ja finantstulud	558	62
Kokku finantstulud	558	62
Kasum majandustegevusest	298461	73086
Kasum enne tulumaksustamist	298461	73086
 Aruande aasta puhaskasum	 298461	 73086

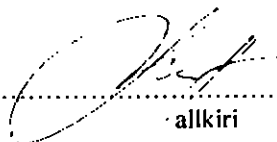
Juhatuse liige


allkiri

Rahavoogude aruanne

	2004.a.	2003.a.
A.Rahavood äritegevusest		
1.Aruandeaasta puhaskasum	298461	73086
3.Põhivara amortisatsioon	208157	158730
4.Rahavood käibekapitali muutusest	-30778	-53306
Nõuded ostjate vastu	-11576	-46527
Aruandeperioodi laekumata tulu	-496	-62
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-23575	-8105
Varud	-46182	0
Võlad hankijatele	45214	226
Maksuvõlad	477	1162
Viitvõlad	5360	0
Kokku rahavood äritegevusest	475840	178510
B.Rahavood investeeringutest		
1.Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-22962	-75000
2.Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud summad	-125150	0
Kokku rahavood investeeringutest	-148112	-75000
Kokku ettevõtte rahavood	327728	103510
D.Rahajäägi muutus		
1.Kassa ja pangakontode jääk 01.01.04.	103510	0
2.Kassa ja pangakontode jääk 31.12.04.	431238	103510
Kokku rahajäägi muutus	327728	103510

Juhatuse liige



allkiri

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Jaotvarana saadud algkapital	2193000	0	0	2193000
Aruandeperioodi puhaskasum			73086	73086
Saldo 31.12.2003				
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	2193000		73086	2266086
Korrigeeritud saldo 01.01.2004	2193000		73086	2266086
Eraldised reservkapitali		73086		73086
Aruandeperioodi puhaskasum			298461	298461
Saldo 31.12.2004	2193000	73086	298461	2564547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Eleks Agro 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Eleks Agro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Juhatusel liige 8

allkiri

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	50 %
Tootmisseadmed ja transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	12-20 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	5 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus.

Ettevõtte tootmispõhivarade puhul on nõutud tehnilise ülevaatus teostamist iga 3 aasta järel. Nimetatud perioodiliste ülevaatusetega seotud kulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse eraldi arvele võetud varana bilansirühmas "Masinad ja seadmed". Ülevaatusetega seotud väljaminekute amortisatsiooniperiood vastab ülevaatusete perioodilisusele, s.o 3 aastat.

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Rentide kajastamine, kui OÜ Eleks Agro on rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis materiaalse põhivarana kuna ta on soetatud oma majandustegevuse tarbeks. Rendile andmine on tingitud sellest, et majandustegevus ei ole saavutanud planeeritud taset.

Dividendi tulumaks.

Dividendide maksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks	30193	0	6481	0
Üksikisiku tulumaks		689		499
Sotsiaalmaks		890		634
Kohustuslik kogumispension		20		0
Töötuskindlustusmaks		40		29
Kokku	30193	1639	6481	1162

Lisa 3. Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	46182	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	970400	1296800	800	2268000
Soetamine	125150	22962		148112
Soetusmaksumus 31.12.2004	1095550	1319762	800	2416112
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	40450	117950	330	158730
Arvestatud kulum	48540	159221	396	208157
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	88990	277171	726	366887
Jääkmaksumus 31.12.2003	929950	1178850	470	2109270
Jääkmaksumus 31.12.2004	1006560	1042591	74	2049225

Lisa 5. Kasutusrent

OÜ Eleks Agro rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:

31.12.2004	Maa ja ehitised	KOKKU
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	594000	594000
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkmaksumus	664678	664678
Kasutusrendi tulu 2004. aastal	295680	295680
Kasutusrendi kulu 2004. aastal	98667	98667
Kasutusrendi tulu järgmistel perioodidel mittekatestatavatest kasutusrendilepingutest	295680	295680

Lisa 6. Eraldised

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2004 moodustas 298461 krooni.

Eraldis reservkapitali moodustab 146214 krooni, ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 100000 krooni;

Eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 31579 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.a.

Juhatus liige 11
allkiri

Lisa 7. Osakapital

Osakapital üldsummas 2193000 krooni jaguneb 2 osaks nimiväärtusega üks 219300 ja üks 1973700 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

OÜ Eleks Agro müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004
Ecsti	1065170
Kokku	1065170

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004
Kuivati teenused	542524
Laoteenused	427096
Masinate teenused	95550
Muud	5600
Kokku	1065170

Lisa 9. Muud äritulud

	2004
Tulu kasutusrendist	295680
Kokku muud äritulud	295680

Lisa 10. Potensiaalsed kohustused

OÜ Eleks Agrol tekib kohustus dividendide tulumaksu osas summas 31579 krooni kui üldkoosolek kinnitab juhatuse ettepaneku dividendide maksmise kohta.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Eleks Agro vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

Kasum aruandeaasta majandustegevusest	298461
Kokku jaotamata kasum	298461

Juhatus liige 12

allkiri

OÜ Eleks Agro juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- | | |
|---|--------|
| 1. Eraldised reservkapitali | 146214 |
| pärast seda moodustub reservkapital 219300 krooni nagu põhikiri ette näeb | |
| 2. Netodividendidena väljamaksmiseks | 100000 |
| Järelejääv vaba omakapital summas 52247 jätta jaotamata. | |

Juhatuse esimees

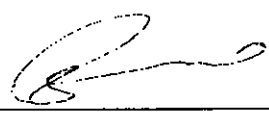


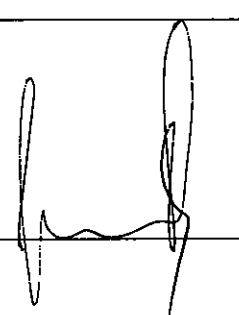
Osanike nimekiri

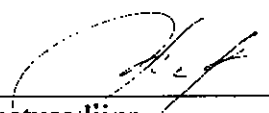
Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osade nimiväärtus
Jaan Meerits	Tallinna mnt. 14-18 45301 Haljala, Lääne-Virumaa	35109185216	1973700
Osvald Floren	Tallinna mnt.14-11 45301 Haljala, Lääne-Virumaa	35409295216	219300

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Eleks Agro 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 25. mai 2005. aasta otsusega, allkirjastamine 25. mai 2005:


juhatuse esimees
Raivo Reinike


juhatuse liige
Jaan Meerits


juhatuse liige
Mare Meerits

Juhatus liige 13
allkiri