

Handwritten text and signature in the top right corner, including the number "114209" and a signature.

OÜ Eleks Agro.

2008. a majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008
Äriühingu nimetus	Osaühing Eleks Agro
Äriregistri number	10926371
Aadress	Tallinna mnt. 2 Haljala Lääne-Virumaa
Telefon	+372 325 9292
Faks	+372 325 9409
E-mail	eleks@estpak.ee
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori järelaudusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile Osanike nimekiri

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne Skeem 2	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksud.....	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 6 Maksud.....	11
Lisa 7 Kasutusrent.....	11
Lisa 8 Osakapital.....	11
Lisa 9 Müügitulu.....	11
Lisa 10 Müüdüd toodangu kulu.....	12
Lisa 11 Üldhalduskulud.....	12
Lisa 12 Finantstulud.....	12
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	13
Audiitori järeldusotsus.....	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile.....	15
Osanike nimekiri.....	15

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Eleks Agro peamiseks tegevusaladeks on kuivati ja kaupade hoiustamise teenuste osutamine. Tegutseme Lääne-Virumaal. OÜ Eleks Agro annab tööd 3 töötajale osalise tööajaga.

Juriidiline aadress: Tallinna mnt. 2
45301 Haljala Lääne-Virumaa
Eesti Vabariik
Äriregistri nr: 10926371
Telefon: +37 232 592 92
Faks: +37 232 594 09
E-mail: eleks@estpak.ee
Audiitor: Maie Rumm

Juhatuses liige
allkiri

Tegevusaruanne

OÜ Eleks Agro asutati 2003. aastal OÜ Eleks Telefon jagunemise teel kaheks eraldi ettevõtteks. Algkapitaliks on jagunemisel üleantud varad. OÜ Eleks Agro osutab kuivati- ja kaupade ladustamisteenust.

Tegevuspiirkonnaks on Lääne-Virumaa.

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatuses ei ole määratud juhatuses esimehe ja tegevdirektori ametikohad on ühildatud.

2008.a. juhatuses esimehe töötasu oli 24368 krooni.

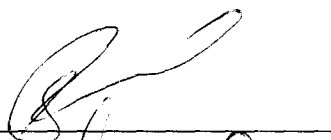
Ettevõttes on kolm töötajat, kes töötavad osalise tööajaga, hooajatöödel kasutatakse tähtajaliselt töötavaid inimesi. Töötasu kokku moodustas 41917 krooni.

Kuivatit 2008.a. koristusperioodil ei käivitatud, sest nõudlus kuivati teenuse järgi oli väga väike. 2009. aastal jätkatakse kuivati- ja laoteenuste osutamist.

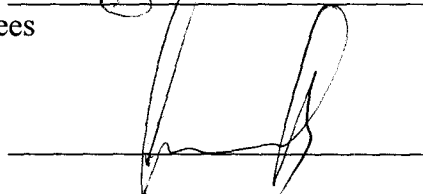
Mõned OÜ Eleks Agro finantsnäitajad:

	2008.a.	2007.a.
Ärirentaablus= Ärikasum jagatud müügituluga	22,75%	1,74%
Puhasrentaablus= Puhaskasum jagatud müügituluga	27,75%	1,99%
Omakapitali tootlus ROE= Puhaskasum jagatud 12 kuu keskmise omakapitaliga	4,81%	0,27%
Kogu vara rentaablus= Puhaskasum jagatud 12 kuu varade keskmise maksumusega	4,76%	0,27%

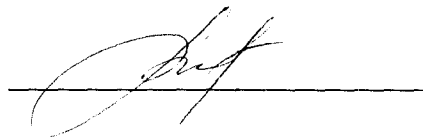
Raivo Reinike
juhatuse esimees



Jaan Meerits
juhatuse liige



Mare Meerits
juhatuse liige



Haljala, 22.aprill 2009

Juhatuses liige
allkiri



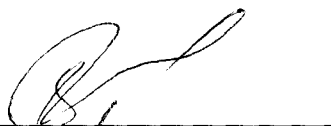
Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eleks Agro juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

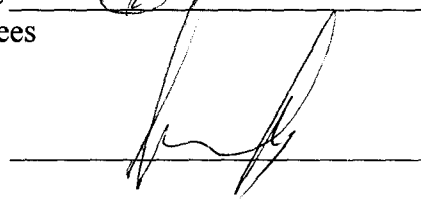
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Eleks Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raivo Reinike
juhatuse esimees



Jaan Meerits
juhatuse liige

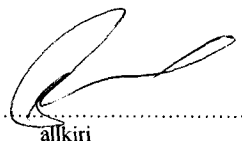


Mare Meerits
juhatuse liige



Haljala, 22.aprill 2009

Juhatus liige
alkkiri



Bilanss (kroonides)

Lisa nr. 31.12.2008 31.12.2007

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod kokku	2	971310	562268
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		34398	62643
Muud lühiajalised nõuded		0	858
Ettemaksed teenuste eest		684	980
Nõuded ja ettemaksed kokku	3,4	35082	64481
Käibevara kokku		1006392	626749
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		1205286	1284150
Masinad ja seadmed		424682	587208
Materiaalne põhivara kokku	5	1629968	1871358
Põhivara kokku		1629968	1871358
VARAD KOKKU		2636360	2498107

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele		16935	1706
Maksuvõlad	6	6714	9980
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud		3796	3006
Kokku lühiajalised kohustused		27445	14692
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses kokku	8	2193000	2193000
Kohustuslik reservkapital		219300	219300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		71115	64365
Aruandeaasta kasum		125500	6750
Omakapital kokku		2608915	2483415
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2636360	2498107

Juhatuses liige
allkiri

Kasumiaruanne *Skeem 2*

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	9	452212	338388
Müüdnud toodangu(kaupade ja teenuste kulu)	10	-304435	-300206
Brutokasum		147778	38182
Üldhalduskulud	11	-44918	-32290
Äri kasum		102860	5892
Finantstulud			
Muud intressi-ja finantstulud	12	22641	858
Kokku finantstulud		22641	858
Kasum majandustegevusest		125500	6750
Kasum enne tulumaksustamist		125500	6750
Aruande aasta puhaskasum		125500	6750

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Äri kasum		102860	5892
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	241390	240475
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		29398	-37739
Varude muutus		0	25381
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		12753	1789
Kokku rahavood äritegevusest		386401	235798
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-40743
Intressitulud	12	22641	858
Kokku rahavood investeerimistegevusest		22641	-39885
Rahavood kokku		409042	195913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	562268	366355
Raha ja raha ekvivalentide muutus		409042	195913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	971310	562268

Juhatuses liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	2193000	219300	64365	2476665
Aruandeperioodi puhaskasum			6750	6750
Saldo 31.12.2007	2193000	219300	71115	2483415
Aruandeperioodi puhaskasum			125500	125500
Saldo 31.12.2008	2193000	219300	196615	2608915

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Eleks Agro 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Eleks Agro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuses liige
alkiri

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamise ja ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	50 %
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	12-20 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	5 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus.

Ettevõtte tootmispõhivarade puhul on nõutud tehnilise ülevaatuseteostamist iga 3 aasta järel. Nimetatud perioodiliste ülevaatusetega seotud kulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse eraldi arvele võetud varana bilansirühmas "Masinad ja seadmed". Ülevaatusetega seotud väljaminekute amortisatsiooniperiood vastab ülevaatusete perioodilisusele, s.o 3 aastat.

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Rentide kajastamine, kui OÜ Eleks Agro on rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis materiaalse põhivarana kuna ta on soetatud oma majandustegevuse tarbeks. Rendile andmine on tingitud sellest, et majandustegevus ei ole saavutanud planeeritud taset. Renditulu kajastatakse kasumiaruandes realiseerimise netokäibes (lisa 8).

Dividendi tulumaks.

Dividendide maksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

Juhatuseliige
allkiri

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.
Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha ja pangakontod.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	6341	9181
Pangakonto	964969	553087
Raha ja pangakonto kokku	971310	562268

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostjatelt laekumata arved	34398	62643
Nõuded ostjate vastu kokku	34398	62643

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Intressid	0	858
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	684	980
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	684	1838

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1589380	1348262	800	2938442
Akumuleeritud kulum	305230	761054	800	1067084
Jääkmaksumus	1284150	587208	0	1871358
2008.a. Toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul				0
Amortisatsioonikulu	78864	162526		241390
Saaldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1589380	1348262	800	2938442
Akumuleeritud kulum	384094	923580	800	1308474
Jääkmaksumus	1205286	424682	0	1629968

Juhatuses liige
allkiri

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.	2008	31.12.	2007
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2700		6557
Üksikisiku tulumaks		1165		1289
Sotsiaalmaks		2637		1980
Kohustuslik kogumispension		140		100
Töötuskindlustusmaks		72		54
Kokku		0	0	9980

Lisa 7. Kasutusrent

OÜ Eleks Agro rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:

31.12.2008	Ehitised	Kokku
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	841162	841162
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkmaksumus	666298	666298
Kasutusrendi tulu 2008. aastal	396912	396912
Kasutusrendi kulu 2008. aastal	92406	92406
Kasutusrendi tulu järgmistel perioodidel mittekatestatavatest kasutusrendilepingutest	329760	329760

Lisa 8 Osakapital

31.12.2008

Osakapital (kroonides)	2193000	2193000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus kroonides	1973700	1973700
	219300	219300

2008. aastal osanikele dividendide välja ei kuulutatud ja välja ei makstud (2007. a. samuti mitte). Dividendide maksmisega ei kaasnenud tulumaksukulu.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 196615 krooni (31. detsember 2007: 71115 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Eleks Agro müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	452212	338388
Kokku	452212	338388

Juhatusel liige
allkiri

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
52101 Kaubaladude töö	0	9128
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	396912	288520
49411 Kaubavedu maanteel (juhiga transpordivahendi rent)	55300	40740
Kokku	452212	338388

Lisa 10 Müüdnud toodangu kulu

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Elekter ja küte	21895	28655
Tööjõukulu	15293	13932
Põhivara amortisatsioon	241390	240475
Muud kulud	25857	17144
Kokku	304435	300206

Lisa 11 Üldhalduskulud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Halduspersonali tööjõukulu	41373	28775
Muud halduskulud	3545	3515
Kokku	44918	32290

Lisa 12 Finantstulud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Intressid	22641	858
Kokku	22641	858


Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

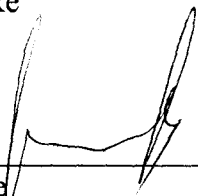
OÜ Eleks Agro omanikud on ka OÜ Eleks Telefon osanikud.
Müügiarveid oli 2008.a. summas 218520 krooni.
Ostuarveid oli 2008.a.summas 12673,51 krooni.
OÜ Eleks Agro enamusesosanik on ka OÜ ADD Eriehitustööd omanik.
Müügiarveid oli 2008.a. summas 64800 krooni.

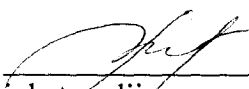
Juhatuses liige
allkiri

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Eleks Agro 2008. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek „27.“ mail 2009. aasta otsusega, allkirjastamine „27.“ mail 2009:


juhatuse esimees
Raivo Reinike


juhatuse liige
Jaan Meerits


juhatuse liige
Mare Meerits

Juhatus liige
allkiri

OÜ Eleks Agro osanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat **OÜ Eleks Agro** 31.detsembril 2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 - 13 .

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Minu kohustuseks on avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritasin protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise üldist esitluslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Maie Rumm
25.mail 2009.a.



OÜ Mairax reg.nr. 10662558

44310 Rakvere Kibuviitsa 4-7

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Eleks Agro vaba omakapital on 31. detsembril 2008 on järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

71115

Kasum aruandeaasta majandustegevusest

125500

Kokku jaotamata kasum

196615

OÜ Eleks Agro juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Juhatusesimees



Juhatusesimees



allkiri

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
52101 Kaubaladude töö	0	9128
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	396912	288520
49411 Kaubavedu maanteel (juhiga transpordivahendi rent)	55300	40740
Kokku	452212	338388

Juhatuselise liige



alkiri

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osade nimiväärtus
Jaan Meerits	Tallinna mnt. 14-18 45301 Haljala, Lääne-Virumaa	35109185216	1973700
Osvald Floren	Tallinna mnt. 14-11 45301 Haljala, Lääne-Virumaa	35409295216	219300

Juhatuseliige



allkiri