

Lääne-Viru Maakohus  
registriosakond 25281  
SISSE TULNUD nr. 205  
"....." .....

## OSAÜHING RABAVEERE FARM

2004. a majandusaasta aruanne

|                              |                                                                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Põhitegevusala               | Põllumajandussaaduste kasvatamine, metsakasvatus, juhtimis- ja nõuandeteenused jm.                                 |
| Juriidiline aadress          | Viru- Nigula küla Viru- Nigula vald Lääne-Virumaa 44001                                                            |
| Äriregistri kood             | 10926276                                                                                                           |
| Telefon                      | 56616195                                                                                                           |
| Juhatuse liige<br>ainuosanik | Olav Kreen                                                                                                         |
| Aruandeaasta algus           | 01.01.2004                                                                                                         |
| Aruandeaasta lõpp            | 31.12.2004                                                                                                         |
| Lisad:                       | Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek<br>Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele<br>Osanike nimekiri |

## Sisukord

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                 | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                         | 4  |
| Bilanss                                                                        | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1                                                          | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                            | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                   | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                             |    |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel<br>kasutatud arvestusmeetodid | 8  |
| Lisa 2. Maksud                                                                 | 10 |
| Lisa 3. Varud                                                                  | 10 |
| Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine                                         | 11 |
| Lisa 5. Pikaajalsed kohustused                                                 | 11 |
| Lisa 6. Müügitulu                                                              | 11 |



Olav Kreen  
Juhatuse liige

## Tegevusaruanne

Aastal 2004 käivitas osaühing Rabaveere Farm olulises mahus põllumajandussaaduste tootmise. Selleks kasutati omanik Olav Kreeni omanduses olevaid kinnistuid ja nendel olevaid maid, samuti renditud maid.

Osaühing Rabaveere Farm omandas Rabaveere Talu poolt teostatud suviteravilja külvid ja korraldas nende edasist majandamist. Põllutööde tegemine osteti teenusena, kuna osaühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Aastal 2004 sõlmis osaühing Rabaveere Farm kapitalirendi lepingud AS Hansa Liisinguga traktori New Holland TM 195 ja Kvernelandi pöördadra kohta.

Oluline sissetulek Rabaveere Farmile oli aasta lõpus välja makstud põllumajandustoetused.

Järgmisel aastal kavatseb osaühing Rabaveere farm oma tegevust laiendada. Selleks teostati rukki ja talinisu sügiskülv kogumahus 110 hektarile. On kavas soetada põllumajandusmasinaid, et paremini ja optimaalsematel aegadel põllutöid teostada. Samuti on kavas alustada loomapidamishoonete renoveerimisega.

Osaühingul Rabaveere Farm ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid. Töid teostas juhatuse liige Olav Kreen, kes sai osaühingu poolt isikliku auto kasutamise kompensatsiooniks 1000 krooni kuus, kokku 12 000 krooni. Enamus teostatud töid osteti teenustena.



Olav Kreen  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

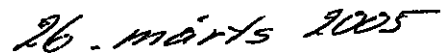
Osaühing Rabaveere Farm juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rabaveere Farm OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Rabaveere Farm OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



---

juhatuse liige  
(Olav Kreen)



---

(allkirjastamise kuupäev)

**BILANSS** kroonides

| <b>AKTIVA</b>                             |        | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|-------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                          |        |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                       |        | 804725            | 33722             |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud    |        |                   |                   |
| Maksude ettemaksed ja tagsinõuded         | lisa 2 | 31759             | 915               |
| Varud                                     | lisa3  | 983500            | 0                 |
| Lõpetamata toodang                        |        | 397500            | 0                 |
| Valmistoodang                             |        | 586000            | 0                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                    |        | <b>1819984</b>    | <b>34637</b>      |
| <b>Põhivara</b>                           |        |                   |                   |
| <b>Materiaalne põhivara</b>               | lisa 4 |                   |                   |
| Masinad ja seadmed                        |        | 1447900           | 0                 |
| Materiaalse põhivara kulum                |        | -58645            | 0                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                     |        | <b>1389255</b>    | <b>0</b>          |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                       |        | <b>3209239</b>    | <b>34637</b>      |
| <b>PASSIVA</b>                            |        |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>            |        |                   |                   |
| Võlakohustused                            |        | 69366             | 0                 |
| Pikajaliste liisingukohustuse tagsimaksed |        | 523436            | 0                 |
| Hankijatele tasumata arved                |        | 63370             | 0                 |
| Mitmesugused võlad                        |        | 0                 | 3674              |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      |        | <b>656172</b>     | <b>3674</b>       |
| <b>Pikajalised kohustused</b>             |        |                   |                   |
| Kapitalirendi pikaajaline kohustus        | lisa5  | 939295            | 0                 |
| <b>Pikajalised kohustused kokku</b>       |        | <b>939295</b>     | <b>0</b>          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                   |        | <b>1595467</b>    | <b>3674</b>       |
| <b>Omakapital</b>                         |        |                   |                   |
| Osakapital                                |        | 40000             | 40000             |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)                |        | 1582809           | -9037             |
| <b>Omakapital kokku</b>                   |        | <b>1613772</b>    | <b>30963</b>      |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                      |        | <b>3209239</b>    | <b>34637</b>      |



## KASUMIARUANNE

### Skeem 1

kroonides

2004

#### Äritulud

|                                |        |                |
|--------------------------------|--------|----------------|
| Müügitulu                      | lisa 6 | 115840         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu |        |                |
| varude jääkide muutus          |        | 983500         |
| Muud käitississetulekud        |        | 983335         |
| s.h. Riiklikud toetused        |        | 983335         |
| <b>Äritulud kokku</b>          |        | <b>2082675</b> |

#### Ärikulud

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Kaubad, toore, materjal, teenused | 390289        |
| Mitmesugused tegevuskulud         | 30723         |
| Kulum                             | 58645         |
| Muud ärikulud                     | 700           |
| <b>Ärikulud kokku</b>             | <b>480357</b> |

#### Ärikasum(-kahjum)

1602318

#### Finantstulud- ja kulud

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Muud intressi- ja finantstulud | 57     |
| Intressikulud                  | 19566  |
| Kokku finantstulud ja -kulud   | -19509 |

**Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist** 1582809

**Puhaskasum** 1582809



Olav Kreen  
juhatuse liige

| <b>Rahavoogude aruanne(kaudne meetod)</b>      | <b>2004</b>     | <b>2003</b>  |
|------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| kroonides                                      |                 |              |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  |                 |              |
| Kasum/kahjum                                   | 1582809         | -9037        |
| Korrigeerimine                                 |                 |              |
| Põhivara kulum (+)                             | 58645           |              |
| Intressitulud                                  | -57             | -68          |
| Intressikulu                                   | 19566           |              |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b> | <b>1660963</b>  | <b>-9105</b> |
| <b>Käibevara jääkide muutus</b>                | <b>-1014344</b> | <b>-915</b>  |
| Maksude ettemaksed                             | -30844          | -915         |
| Varud                                          | -983500         |              |
| <b>Lühiajaliste kohustuste muutus</b>          | <b>59696</b>    | <b>3674</b>  |
| Hankijatele tasumata arved                     | 63370           |              |
| Muud lühiajalised nõuded                       | -3674           | 3674         |
| <b>Rahavoogud äritegevusest</b>                | <b>706315</b>   | <b>-6346</b> |
| <b>Investeeringustegevuse rahavood</b>         |                 |              |
| Osakapitali sissemaks                          |                 | 40000        |
| <b>Rahavood investeeringust</b>                | <b>0</b>        | <b>40000</b> |
| <b>Finantseeringustegevuse rahavood</b>        |                 |              |
| Muud laenud                                    | 300006          |              |
| Periodiseeritud käibemaks                      | 260622          |              |
| Makstud laenud                                 | -230640         |              |
| Kapitalirendi lühiajaline osa                  | -245791         |              |
| Intressimaksed                                 | -19566          |              |
| Intressitulud                                  | 57              | 68           |
| <b>Rahavood finantseeringustegevusest</b>      | <b>64688</b>    | <b>68</b>    |
| <b>Rahajäägi kogumuutus</b>                    | <b>771003</b>   | <b>33722</b> |
| Raha perioodi alguses                          | 33722           | 0            |
| Raha perioodi lõpus                            | 804725          | 33722        |
| <b>Raha muutus</b>                             | <b>771003</b>   | <b>33722</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                   | Osakapital   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|-----------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo04.03.2003.</b>           | <b>40000</b> | <b>0</b>                     |                    | <b>40000</b>   |
| Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum |              |                              | -9037              | -9037          |
| <b>Saldo 31.12.2003</b>           | <b>40000</b> | <b>0</b>                     | <b>-9037</b>       | <b>30963</b>   |
| Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum |              |                              | 1582809            | 1582809        |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>           | <b>40000</b> | <b>0</b>                     | <b>1573772</b>     | <b>1613772</b> |



Olav Kreen  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Rabaveere Farm 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rabaveere Farm kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud pikaajalise säilivusega väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### **Parendused**

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Jooksvad remondikulud kantakse perioodi kuludeks.

#### **Amortisatsiooni arvestamise meetodid**

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oleks põhivara gruppide lõikes alljärgnev:

| Põhivara grupp                        | Amortisatsiooni arvestusmeetod | Amortisatsiooni määr aruandeaastal |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Inventar, mööbel, kontoritehnika      | Lineaarne                      | 30 %                               |
| Masinad ja seadmed                    | Lineaarne                      | 10-25 %                            |
| Tootmiseseadmed ja transpordivahendid | Lineaarne                      | 10-25 %                            |
| Ehitised ja rajatised                 | Lineaarne                      | 2 %                                |

#### **Tulu kajastamine**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korregeeriva või mittekorregeeriva sündmusega.

Korregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

2004.a. aruande koostamise perioodil bilansijärgseid korregeerivaid ja mittekorregeerivaid sündmusi esinenud ei ole.



Olav Kreen  
Juhatuse liige

**Lisa 2. Maksud**

(kroonides)

**31.12.2004**

**31.12.2003.**

| Maksuliik    | ettemaks     | maksuvõlg | ettemaks   | maksuvõlg |
|--------------|--------------|-----------|------------|-----------|
| Käibemaks    | 31759        |           | 915        |           |
| <b>Kokku</b> | <b>31759</b> | <b>0</b>  | <b>915</b> | <b>0</b>  |

**Lisa 3. Varud**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2004    | 31.12.2003 |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Taimakasvatuse lõpetamata toodang | 397500        | 0          |
| s.h. taliviljade külv             | 397500        | 0          |
| Omatoodetud teravili              | 586000        | 0          |
| <b>Kokku</b>                      | <b>983500</b> | <b>0</b>   |



Olav Kreen  
juhatuse liige

#### Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

|                                 | Masinad ja<br>seadmed | Kokku   |
|---------------------------------|-----------------------|---------|
| Soetusmaksumus 31.12.2003.      | 0                     | 0       |
| Soetamine                       | 1447900               | 1447900 |
| Soetusmaksumus 31.12.2004.      | 1447900               | 1447900 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003. | 0                     | 0       |
| Aruandeaastal arvestatud kulum  | 58645                 | 58645   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004. | 58645                 | 58645   |
| Jääkmaksumus 31.12.2003.a.      | 0                     | 0       |
| Jääkmaksumus 31.12.2004.a.      | 1389255               | 1389255 |

#### Lisa 5. Pikajalised kohustused.

| Liisinglepingud AS Hansa Liising Eesti:   | Summa EEK | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------------|-----------|-------------|
| Traktor New Holland TM 190, lep. 0086753L | 718236    | 30.10.2009  |
| Põõrdader Kverneland EG-85-300-5          | 221059    | 30.10.2008  |
| Kokku:                                    | 939295    |             |

#### Lisa 6. Müügitulu (kroonides)

| Müügitulu tegevusalade lõikes: | 2004          | 2003     |
|--------------------------------|---------------|----------|
| Nisu müük                      | 40000         | 0        |
| Odra müük                      | 75840         | 0        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>115840</b> | <b>0</b> |

Realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.



Olav Kreen  
juhatuse liige

## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osaühing Rabaveere Farmi 2004.a. majandustegevuse tulemuseks oli kasum 1582809 krooni. OÜ Rabaveere Farm juhatus teeb ettepaneku jaotada tekkinud kasum alljärgnevalt:

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide kahjum            | -9037   |
| Kasum aruandeaasta majandustegevusest | 1582809 |
| Reservkapital                         | 4000    |
| Kokku jaotamata kasum                 | 1569772 |



Olav Kreen  
juhatuse liige

## Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

Osaühing Rabaveere Farm 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek

26. märtsi  
„.....“ ..... 2005. aasta otsusega,

allkirjastamine 26. märtsil ..... 2005. a.

  
juhatuse liige Olav Kreen

## **Osaühing Rabaveere Farm osanike nimekiri**

Osanik Olav Kreen ik. 36602065211, elukoht Viru-Nigula vald Lääne- Virumaa  
Osa nimiväärtus 40000 krooni.



Olav Kreen  
Juhatuses liige