

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Rabaveere Farm

registrikood: 10926276

tänava/talu nimi, Maarja 5

maja ja korteri number:

alevik: Viru-Nigula alevik

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44001

telefon: +372 5142124

e-posti aadress: olav.kreen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Rabaveere Farm on registreeritud Viru registriosakonnas 2003. aastal.

Majandusaastal jätkas Osaühing Rabaveere Farm põllumajandussaaduste tootmist. Selleks kasutati osaühingule kuuluvaid kinnistuid, omanik Olav Kreeni omanduses olevaid kinnistuid ja nendel olevaid maid, samuti renditud maid.

Ettevõtte 2012.a. põhitegevusala EMTAK 2008.a. alusel: Teravilja-, kaunvilja – ja õlitaimeseemnete kasvatuse, mis moodustas müügitulust 87,5%.

Järgmisel majandusaastal on kavas teravilja- ja rapsikasvatusega jätkata.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte teravilja ja rapsi käive oli 329984 eurot. Suurim vilja ja rapsi ostja oli KEVILI PÜ.

2012. aastal moodustas OÜ Rabaveere Farm müügitulu 377312 eurot, vähenedes võrreldes 2011. aastaga 5,1%.

Oluline sissetulek Rabaveere Farmile oli aasta jooksul välja makstud põllumajandustoetused, mis moodustasid ettevõtte kogu sissetulekust 23,9 %. Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 202315 eurot, suurenedes 77516 euro võrra. Puhaskasumi kujunemist mõjutas varude jääkide muutus (114500 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (kr)	377312	397658
Käibe kasv (%)	-5,1	28,4
Puhaskasum (kr)	202315	124799
Kasumi kasv (%)	62,1	249,6
Puhasrentaabilus(%)	53,6	31,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,97	6,0
ROA (%)	26	21
ROE (%)	29	23

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Kasumi kasv = (kasum 2012 - kasum 2011) / kasum 2011 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Majandusaastal soetas ettevõtte maad ja masinaid. Jätkati maaparandussüsteemide rekonstrueerimist Võrkla, Rabaveere ja Nugeri maaparandussüsteemidel. Leader meetme raames saadi toetust investeeringuobjektidele 8711 eurot.

Eesmärgid

Aastal 2013 kavatseb osaühing Rabaveere Farm oma tegevust jätkata. Põhilise tegevussuunana on kavas jätkata taimekasvatusega ja teha põllumajanduslikke ja metsamajanduslikke teenustöid.

Tööjõud

Osaühingul Rabaveere Farm ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid. Enamus teostatud töid osteti teenustena. Töid teostas ka juhatuse liige. Juhatuse liikme kasutuses tööülesannete täitmiseks oli osaühingu sõiduauto. Hüvitisi ega kompensatsioone juhatuse liikmele ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	210 426	59 260	
Nõuded ja ettemaksed	23 701	93 939	
Varud	148 636	102 214	
Kokku käibevara	382 763	255 413	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	47 100	831	3
Materiaalne põhivara	342 893	338 749	4
Kokku põhivara	389 993	339 580	
Kokku varad	772 756	594 993	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 545	14 344	
Võlad ja ettemaksed	65 422	27 903	5
Kokku lühiajalised kohustused	76 967	42 247	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 273	
Kokku pikaajalised kohustused	0	9 273	
Kokku kohustused	76 967	51 520	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 662	415 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 315	124 799	
Kokku omakapital	695 789	543 473	
Kokku kohustused ja omakapital	772 756	594 993	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	377 312	397 658	
Muud äritulud	118 389	178 393	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	114 500	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-70 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-350 926	-314 217	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 448	-8 123	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 196	-31 855	
Muud ärikulud	-815	-19 156	
Ärikasum (kahjum)	215 816	131 950	
Finantstulud ja -kulud	-210	-2 053	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	215 606	129 897	
Tulumaks	-13 291	-5 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 315	124 799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	215 816	131 950
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 196	31 885
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-16 687
Kokku korrigeerimised	32 196	15 198
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 238	-79 147
Varude muutus	-46 422	58 874
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 519	1 542
Makstud intressid	-792	-2 108
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	-5 585
Kokku rahavood äritegevusest	295 264	120 724
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 051	-190 219
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	35 141
Laekumised sihtfinantseerimisest	8 711	119 625
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-46 269	0
Laekunud intressid	581	55
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-82 028	-35 398
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 955	133 280
Saadud laenude tagasimaksed	-4 845	-135 584
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 180	-12 542
Makstud dividendid	-50 000	-20 891
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 070	-35 737
Kokku rahavood	151 166	49 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 260	9 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151 166	49 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 426	59 260

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	435 036	437 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)			124 799	124 799
Makstud dividendid			-19 174	-19 174
31.12.2011	2 556	256	540 661	543 473
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	540 661	543 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)			202 315	202 315
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	2 556	256	692 977	695 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Rabaveere Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavd finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele õiglases väärtuses. Tooraine ja materjalide varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varudes arvestatakse ettevõttes toodetud teravili arvestatuna turuhindades ja taimekasvatuse lõpetamata toodang tegelikes kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot või mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Varale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus põhivara soetusmaksumusele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 3 aastat.

Maad ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-50 aastat

Rajatised	15-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Inventar, mööbel	kuni 5 aastat
Kontoritehnika	kuni 5 aastat
Arvutitarkvara	3 aastat

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustused renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse aruandeperioodi kuludena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Põllumajanduse pindalatoetused kajastatakse kasumiaruandes muude ärituludena.

Investeeringute sihtfinantseerimist kajastatakse alates 2012 aastast tuluna. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osaühing Rabaveere Farm juhatuse liikmeid, lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapooltena.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 658		1 329
Käibemaks		5 267	4 536	
Ettemaksukonto jääk	301		86	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	301	7 925	4 622	1 329

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kevili Investeeringud	44 100	0
Kevili PÜ osalus	3 000	831
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	47 100	831

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	49 052	405 131	405 131	5 369	7 989	467 541
Akumuleeritud kulum		-147 645	-147 645	-1 432		-149 077
Jääkmaksumus	49 052	257 486	257 486	3 937	7 989	318 464
Ostud ja parendused	12 163	14 300	14 300	14 518	149 238	190 219
Amortisatsioonikulu		-30 299	-30 299	-1 556		-31 855
Müügid		-18 454	-18 454			-18 454
Ümberklassifitseerimised	3 196				-3 196	0
Muud muutused					-119 625	-119 625
31.12.2011						
Soetusmaksumus	64 411	349 128	349 128	19 887	34 406	467 832
Akumuleeritud kulum		-126 095	-126 095	-2 988		-129 083
Jääkmaksumus	64 411	223 033	223 033	16 899	34 406	338 749
Ostud ja parendused	17 000	4 790	4 790		23 261	45 051
Amortisatsioonikulu		-30 732	-30 732	-1 464		-32 196
Muud muutused				-8 711		-8 711
31.12.2012						
Soetusmaksumus	81 411	353 918	353 918	11 176	57 667	504 172
Akumuleeritud kulum		-156 827	-156 827	-4 452		-161 279
Jääkmaksumus	81 411	197 091	197 091	6 724	57 667	342 893

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		70 303
Kokku		70 303

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 851	25 851		
Maksuvõlad	7 925	7 925		
Muud võlad	31 646	31 646		
Dividendivõlad	25 000	25 000		
Muud viitvõlad	6 646	6 646		
Kokku võlad ja ettemaksed	65 422	65 422		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 658	20 658		
Maksuvõlad	1 329	1 329		
Muud võlad	5 916	5 916		
Dividendivõlad	4 673	4 673		
Muud viitvõlad	1 243	1 243		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 903	27 903		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 398	958
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 874	20 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2013

Osaühing Rabaveere Farm (registrikood: 10926276) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV KREEN	Juhatuse liige	02.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 315
Kokku	692 977
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	612 977
Kokku	692 977

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 315
Kokku	692 977
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	612 977
Kokku	692 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	329984	87.46%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	47328	12.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olav Kreen	36602065211		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142124
E-posti aadress	olav.kreen@gmail.com