

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing AXOR

registrikood: 10925986

tänavatalu nimi, Ravi 6-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 5143375

e-posti aadress: marekantoniak@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Axor OÜ tegeleb aastast 2003 kinnisvara arenduse ja –hooldusega.

2015.a. ettevõtte juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Põhikohaga töötajaid 2015. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	21 164	55 945
Nõuded ja ettemaksed	406 595	59 269
Kokku käibevara	427 759	115 214
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	76 291	63 178
Kinnisvarainvesteeringud	220 724	220 724
Kokku põhivara	297 015	283 902
Kokku varad	724 774	399 116
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	537 274	214 978
Võlad ja ettemaksed	100 849	101 416
Kokku lühiajalised kohustused	638 123	316 394
Kokku kohustused	638 123	316 394
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 910	51 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 929	28 408
Kokku omakapital	86 651	82 722
Kokku kohustused ja omakapital	724 774	399 116

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	39 351	83 800
Muud äritulud	29	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 104	0
Mitmesugused tegevuskulud	-36 609	-49 727
Muud ärikulud	-462	-199
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 205	33 874
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 393	8 353
Intressikulud	0	-1 322
Muud finantstulud ja -kulud	331	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 929	40 908
Tulumaks	0	-12 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 929	28 408

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 205	33 874
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 704	8 828
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 902	403
Makstud intressid	0	-1 322
Kokku rahavood äritegevusest	7 007	41 783
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-13 112	0
Antud laenud	-441 296	-27 300
Antud laenude tagasimaksed	90 000	183 500
Laekunud dividendid	324	317
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-364 084	156 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	485 000	13 500
Saadud laenude tagasimaksed	-162 704	-163 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	322 296	-149 500
Kokku rahavood	-34 781	48 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 945	7 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 781	48 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 164	55 945

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	101 502	104 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 408	28 408
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2014	2 556	256	79 910	82 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 929	3 929
31.12.2015	2 556	256	83 839	86 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AXOR OÜ

01.01.2015-31.12.2015

Esitusvaluuta: EUR, eurodes

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	21 164	55 945

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	12 500	12 500
Käibemaks	53	496
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 553	12 996

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 061	3 061
Maksuvõlad	12 553	12 553
Muud võlad	85 235	85 235
Intressivõlad	18 453	18 453
Dividendivõlad	65 978	65 978
Muud viitvõlad	804	804
Kokku võlad ja ettemaksed	100 849	100 849
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 185	3 185
Maksuvõlad	12 996	12 996
Muud võlad	85 235	85 235
Intressivõlad	18 453	18 453
Dividendivõlad	65 978	65 978
Muud viitvõlad	804	804
Kokku võlad ja ettemaksed	101 416	101 416

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
0		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365 030	537 274	13 734	214 978
0				

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Osaühing AXOR (registrikood: 10925986) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK ANTONIAK	Juhatuse liige	13.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 929
Kokku	83 839

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39351	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Antoniak	36805280251		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143375
E-posti aadress	marekantoniak@me.com