

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: NORTHLAND EESTI OÜ

registrikood: 10925561

tänav nimi, Kokasauna tee 3
maja ja korteri number:

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 6799370

faks: +372 6799371

e-posti aadress: northland@northland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Northland Eesti OÜ on asutatud 2003.aastal Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte. Peamiseks tegevusalaks algselt oli planeeritud tekstiiltoodete hulgimüük. 2004.aastal alustati uue kaubamärgi müügiga Eestis: Buff – sallid, mütsid, kindad, mida ostetakse Hispaaniast. Northland Eesti OÜ klientideks on kauplused ning kauplusteketid üle Eesti. Suuremate klientidega on sõlmitud koostöölepingud. Konkurentideks võib lugeda kõiki vabaaja ja spordirõivaste hulgimüüjaid.

2018. aastal avati veebikauplus, et oleks mugavam oste sooritada eraisikutel.

Personal Ettevõttes töötas 2019.aasta lõpu seisuga 4 töötajat.

2019.aastal töötasuna arvestati 25 941 eurot.

2019. aastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ega hüvitisi ei makstud.

Müügitulu oli 2019. aastal 151 252 eurot. Aasta tulemiks oli kahjum -30 144 eurot.

Tulevikuplaanid 2020. aastal on kavas jätkata Buff toodete müügiga ja reklaamida enam toodet, samuti leida uusi koostööpartnereid.

Müügitegevust aktiveerida ja vajadusel palgata juurde tööjõudu. Suurendada samuti veebikaupluse toodete valikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	325 621	372 344	
Nõuded ja ettemaksed	272 210	212 850	
Nõuded ostjate vastu	172 464	205 620	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	230	2
Muud nõuded	99 500	7 000	
Kokku varud	17 262	34 632	
Müügiks ostetud kaubad	17 262	34 632	
Kokku käibevarad	615 093	619 826	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	207 101	207 101	3
Materiaalsed põhivarad	26 609	49 594	4
Kokku põhivarad	233 710	256 695	
Kokku varad	848 803	876 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 438	10 012	
Võlad tarnijatele	6 445	2 144	
Võlad töövõtjatele	2 065	1 713	
Maksuvõlad	3 928	6 155	2
Kokku lühiajalised kohustised	12 438	10 012	
Kokku kohustised	12 438	10 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 128	17 128	5
Kohustuslik reservkapital	2 569	2 569	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	846 812	878 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 144	-31 207	
Kokku omakapital	836 365	866 509	
Kokku kohustised ja omakapital	848 803	876 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	151 252	183 421	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 727	-102 395	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 005	-57 636	
Tööjõukulud	-34 709	-31 640	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 985	-22 985	
Ärikasum (kahjum)	-30 174	-31 235	
Muud finantstulud ja -kulud	30	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 144	-31 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 144	-31 207	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse põhimõtete ja üldnõuetega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimikonna juhenditega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pankades olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse

langusest. Amortisatsioonimäär määratakse igale

kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb

üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hiilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega

tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks

remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni

komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	3 aastat
Ehitised	20 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eelmistes punktides loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 384		4 021
Üksikisiku tulumaks		382		374
Erisoodustuse tulumaks		108		108
Sotsiaalmaks		1 834		1 479
Kohustuslik kogumispension		100		79
Töötuskindlustusmaksed		120		94
Ettemaksukonto jääk	246		230	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246	3 928	230	6 155

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	207 101	207 101
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	207 101	207 101
31.12.2018		
Soetusmaksumus	207 101	207 101
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	207 101	207 101
31.12.2019		
Soetusmaksumus	207 101	207 101
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	207 101	207 101

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 041	16 363
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 600	2 436

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	6 808	136 583	105 754	249 145
Akumuleeritud kulum	0	-102 153	-97 398	-199 551
Jääkmaksumus	6 808	34 430	8 356	49 594
Amortisatsioonikulu		-6 829	-16 156	-22 985
31.12.2019				
Soetusmaksumus	6 808	136 583	105 754	249 145
Akumuleeritud kulum	0	-108 982	-113 554	-222 536
Jääkmaksumus	6 808	27 601	-7 800	26 609

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	17 128	17 128
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 621	108 577
Läti	44 680	61 953
Leedu	17 258	8 461
Hispaania	693	667
Soome	0	3 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 252	183 421
Kokku müügitulu	151 252	183 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rõivaste ja rõivaesemete müük	131 211	167 058
Kinnisvara üürileandmine	20 041	16 363
Kokku müügitulu	151 252	183 421

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	25 941	23 647
Sotsiaalmaksud	8 561	7 804
Pensionikulu	207	189
Kokku tööjõukulud	34 709	31 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 200	3 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 429	6 135

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Alates 12.03.2020 kehtestatud eriolukord seoses COVID-19 viiruse puhanguga on klientidega kohtumised piiratud. Juhatuse hinnangul ei mõjuta see ettevõtte jätkuvust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

NORTHLAND EESTI OÜ (registrikood: 10925561) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIDO HOLM	Juhatuse liige	09.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	846 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 144
Kokku	816 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toor- ja parknaha hulgimüük	46241	131211	86.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20041	13.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vaido Holm	36708180279		8564 EUR (Lihtomand)
Toomas Uiibo	36504230283		8564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799370
Telefon	+372 6558139
Faks	+372 6799371
E-posti aadress	northland@northland.ee