

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: NORTHLAND EESTI OÜ

registrikood: 10925561

tänav a nimi, Kokasauna tee 3

maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 6558139, +372 6799370

faks: +372 6799371

e-posti aadress: northland@northland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Northland Eesti OÜ on asutatud 2003.aastal Eesti erakapitalil põhinev ettevõte. Peamiseks tegevusalaks algselt oli planeeritud tekstiiltoodete hulgimüük. 2004.aastal alustati uue kaubamärgi müügiga Eestis: Buff – sallid, mütsid, kindad, mida ostetakse Hispaaniast. Northland Eesti OÜ klientideks on kauplused ning kauplusteketid üle Eesti. Suuremate klientidega on sõlmitud koostöölepingud. Konkurentideks võib lugeda kõiki vabaaja ja spordirõivaste hulgimüüjaid. Veebikaupluses on mugavam oste sooritada eraisikutel.

Personal

Ettevõttes töötas 2021 aasta lõpu seisuga 4 töötajat. Töötasuna arvestati 32 883 eurot.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ega hüvitisi ei makstud.

Müügitulu oli 236 787 eurot. Aasta tulemiks oli kasum 15946 eurot.

Tulevikuplaanid

Aktiviseerida kinnisvara renditeenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	304 004	241 367	
Nõuded ja ettemaksed	290 819	335 473	
Varud	0	10 262	
Kokku käibevarad	594 823	587 102	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	207 101	207 101	
Materiaalsed põhivarad	64 538	62 527	
Kokku põhivarad	271 639	269 628	
Kokku varad	866 462	856 730	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 155	13 369	
Kokku lühiajalised kohustised	7 155	13 369	
Kokku kohustised	7 155	13 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 128	17 128	5
Kohustuslik reservkapital	2 569	2 569	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	823 664	816 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 946	6 996	
Kokku omakapital	859 307	843 361	
Kokku kohustised ja omakapital	866 462	856 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	238 287	195 589
Muud äritulud	11 180	24 664
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 303	-126 645
Mitmesugused tegevuskulud	-35 261	-25 387
Tööjõukulud	-43 965	-43 009
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 004	-18 240
Ärikasum (kahjum)	15 934	6 972
Muud finantstulud ja -kulud	12	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 946	6 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 946	6 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pankades olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused vääruse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vääruse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	20 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eelmistes punktides loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		70		7 009
Üksikisiku tulumaks		855		390
Erisoodustuse tulumaks		137		108
Sotsiaalmaks		2 317		1 854
Kohustuslik kogumispension		127		102
Töötuskindlustusmaksed		122		122
Ettemaksukonto jääk	29		71	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	3 628	71	9 585

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	207 101	207 101
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	207 101	207 101
31.12.2020		
Soetusmaksumus	207 101	207 101
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	207 101	207 101
31.12.2021		
Soetusmaksumus	207 101	207 101
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	207 101	207 101

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 998	19 937
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 677	2 834

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 440	1 440
Võlad töövõtjatele	1 309	1 309
Maksuvõlad	3 628	3 628
Saadud ettemaksed	778	778
Kokku võlad ja ettemaksed	7 155	7 155
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 531	1 531
Võlad töövõtjatele	2 253	2 253
Maksuvõlad	9 585	9 585
Kokku võlad ja ettemaksed	13 369	13 369

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	17 128	17 128
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 916	127 512
Läti	89 608	49 539
Leedu	13 400	17 273
Hispaania	48 963	1 265
Soome	9 400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	238 287	195 589
Kokku müügitulu	238 287	195 589
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rõivaste ja rõivaesemete müük	218 289	175 652
Kinnisvara üürileandmine	19 998	19 937
Kokku müügitulu	238 287	195 589

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	32 883	31 572
Sotsiaalmaksud	10 829	10 079
Pensionikulu	253	1 358
Kokku tööjõukulud	43 965	43 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 581	11 307

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

NORTHLAND EESTI OÜ (registrikood: 10925561) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIDO HOLM	Juhatuse liige	15.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	823 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 946
Kokku	839 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	46161	218289	91.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19998	8.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vaido Holm	36708180279		8564 EUR (Lihtomand)
Toomas Uiibo	36504230283		8564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799370
Telefon	+372 6558139
Faks	+372 6799371
E-posti aadress	northland@northland.ee