

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Anne MAZURENKO

01 JAANUAR 2003.a.
Majandusaasta algus

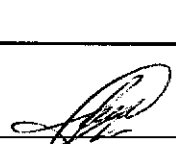
31 DETSEMBER 2003.a.
Majandusaasta lõpp

Ärinimi või sihtasutuse nimi	
10097638 registrikood	OÜ "MERKAR"
Address (Maja ja korteri number, tänava või talu nimi, asula, kohaliku omavalitsuse üksuse ja maakonna nimi, postiindeks)	Kiisa 88" TALLINN
	11313

Telefon	Faks	Elektronposti aadress	Interneti kodulehekül
5139605	6561848		

Vajadusel põhitegevusala	KINNISVARA HALDAMINE JA EHTUSMATERJALIDE JA SANITAAR TEHNIKA MÜÜK
--------------------------	---

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandest eraldi	


Juhatusel liikme allkirja (allkirjad)

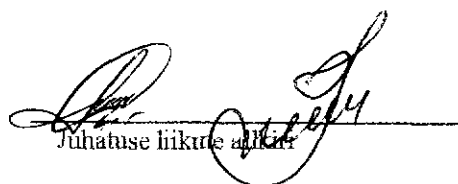
lk.number 2 09.07.2004

OÜ MERKAR
Reg.kood 10097638

Majandusaasta aruanne 2003

Sisukord

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5,6,7,8
KASUMIARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Pikaajalised kohustused	12
Lisa 3 Laenu tagatis ja panditud vara	13
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Kapitalirent	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
OSANIKE NIMEKIRI JA JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17


Juhatuse liikme allkiri

OÜ Merkar
Reg.kood 10097638

lk.number 3

Majandusaasta aruanne 2003

2003.a. TEGEVUS ARUANNE

OÜ Merkar on asutud 1992 a. novembris ja registreeritud Tallinna Linnavalitsuse poolt nr.01195922, aadressil Kiisa 8b Tallinn 11313.
Ostu-müügi lepingu alusel 12.juuni 1992 aasta on OÜ Merkar laohoone omanik, mida käesoleval ajal nimetatakse BÜROO-KAUBANDUS-ja LAOHOONEKS, üldpindalaga 1111 m2,s.h.

Laohoone pind	846 m2
Kontori ja olmeruumide pind	265 m2

Nimetatud hoone asub krundil, pindalaga 2853 m2, mis on OÜ Merkar poolt privatiseeritud (ostu-müügi leping 25.09.1998.a.).

BALTI-REALISEERIMISKESKUSE OÜ poolt läbiviidud hindamise alusel moodustab kinnisvara maksumus 2760000 EEK.

OÜ MERKAR

Äriregistrikood	10097638	30.09.1996.a.
Telefon	6561819	
Faks	6561848	
Peadirektor	Vladimir Bardadöm	
Telefon	5139605	

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine ja ehitusmaterjalide ja sanitaartechnika müük

Oma kapitali struktuur: suurus 160000 EEK,põhineb Eesti erakapitalil.

OÜ Merkar asutamise momendist alates oli tegevuse põhisuunaks kuni 1999 aastani ehitusmaterjalide ja santehnikaseadmete jae-ja väikehulgimüük.

Alates 1999 aasta algusest orienteeris firma oma tegevuse ümber ja hakkas teostama kinnisvaraoperatsioone,andes rendile vabanenud laoruume ja ameti-olmeruume.

Meie rentnikud:

Larsen Kaubanduse OÜ

Audiocenter OÜ

OÜ Viropak

OÜ Teneteam

OÜ Jalokin

OÜ Romeg

Vedlers OÜ

Aruande perioodil arvestati palkadeks kokku 58532 krooni,seahulgas peadirektorile 45500 krooni.Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

2003 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud



Juhatuses liikme allkirja



Tallinna Linnakohus
Registratsiooniosakond

SISSISELTSUSTE REGISTRI
JURID

09.07.2006

.....

O.Ü" MERKAR

ärinimi

100 97 638

äriregistri kood

Tallinna Linnarajutus
Registripäevik number

SISSE TEINUD

Majandusaasta aruanne 2003

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab O.Ü" MERKAR 2003. a. raamatupidamise aastaaruande
raamatupidamiskohustuslane (ärinimi)
koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab O.Ü" MERKAR finantsseisundit,
ärinimi
majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. O.Ü" MERKAR on jätkuvalt tegutsev.
raamatupidamiskohustuslane (ärinimi)

VLADIMIR BARDADOM

Juhatuse esimees (ees- ja perekonnanimi)



28.06.2004

allkiri, kuupäev

TAJANA ANTJUKOVA

Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)



28.06.2004

allkiri, kuupäev

Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)

allkiri, kuupäev

Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)

allkiri, kuupäev

O.Ü MERKAR

ärinimi
100 97 638

äriregistri kood

Tallinna Linnakohtu
Registri osakond
Lk number
SISSE

Majandusaasta aruanne 2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Kroonides

AKTIVA (varad)

Käibevara

	Majandus- aasta lõpul	Majandus- aasta algul
	31.12.03 (kuupäev)	01.01.03 (kuupäev)
Raha ja pangakontod	55941	11667
Aksiad ja muud väärtpaberid		
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	10123	5082
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		
Kokku	66064	16749
Muud nõuded		
Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		
Nõuded sidusettevõtjate vastu		
Nõuded aktsionäride vastu		
Muud lühiajalised nõuded		
Kokku		
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Intressid		
Dividendid		
Muud viitlaekumised		
Kokku		
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 21394	72225	2679
Tulevaste perioodide kulud	5948	5305
Kokku	78173	7984
Varud		
Tooraine ja materjal		
Lõpetamata toodang		
Valmistoodang		
Müügiks ostetud kaubad	133373	158196
Ettemaksed tarnijatele		
Kokku	133373	158196
Käibevara kokku	277610	182929

O.Ü MERKAR

ärinimi
100 97 638

äriregistri kood

Tallinna Linnakohtus
Registrikeskond
6
SISSE
Lk number04.07.2003
Majandusaasta aruanne 2003

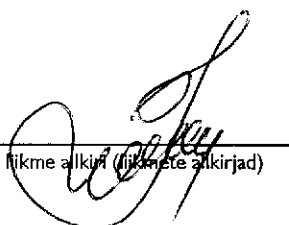
RAAMATUPIDAMISBILANSS

Kroonides

AKTIVA (varad)

Põhivara

	Majandus- aasta lõpul	Majandus- aasta algul
	31.12.03 (kuupäev)	01.01.03 (kuupäev)
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad		
Pikaajalised nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		
Sidusettevõtjate aktsiad või osad		
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu		
Muud aktsiad ja väärtpaberid		
Muud pikaajalised nõuded		
Kokku		
Kinnisvarainvesteeringud		
Materiaalne põhivara	LISA 1	
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	729167	729167
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	241969	241969
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-160424	-115315
Lõpetamata ehitised	776103	298751
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		
Kokku	1586815	1154572
Immateriaalne põhivara		
Arenguväljaminekud		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		
Firmaväärtus		
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		
Kokku		
Põhivara kokku		
Aktiva (varad) kokku	1864425	1337501

Juhatuse liikme allkiri (allkiri ette allkirjad)

O.Ü MERKAR

ärinimi
10097638

äriregistri kood

Tallinna Linnakohtu
Registriesakonnas

Lk number

SISSE TULEMIS

Majandusaasta aruanne 2003

09.07.2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Kroonides

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

	Majandus- aasta lõpul	Majandus- aasta algul
	31.12.03 (kuupäev)	01.01.03 (kuupäev)
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	53009
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil <i>LISA 2</i>	177892	97297
Konverteeritavad võlakohustused	49361	32742
Kokku	227253	183048
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	405714	17559
Võlad tarnijatele	175303	198136
Muud lühiajalised võlad		
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		
Võlad sidusettevõtjatele		
Muud		
Kokku	581017	215695
Maksuvõlad <i>LISA 4</i>	2238	28106
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		
Võlad töövõtjatele	29217	24237
Dividendivõlad		
Intressivõlad		
Muud	56768	72000
Kokku	88223	124343
Lühiajalised eraldised		
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		
Lühiajalised kohustused kokku	896493	523086

O. U MERKAR

äri nimi
10097638

äriregistri kood

Tallinna Linnavalitsus
Registritasud

8
Lk. number

09.12.2003

Majandusaasta aruanne 2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Kroonides

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Pikaajalised kohustused

	Majandus- aasta lõpul 31.12.03 (kuupäev)	Majandus- aasta algul 01.01.03 (kuupäev)
Pikaajalised võlakohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	419599	234961
Konverteeritavad võlakohustused	240000	325168
Kokku	659599	560129
Muud pikaajalised võlad		
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		
Võlad sidusettevõtjatele		
Muud		
Kokku		
Pikaajalised eraldised		
Pensionieraldised		
Muud eraldised		
Kokku		
Pikaajalised kohustused kokku		
Kohustused kokku	1556092	1083215

Omakapital

Aktiakapital või osakapital nimiväärtuses ¹	160000	160000
Ülekurss		
Oma osad või aktsiad (miinus)		
Reservid	8000	8000
Kohustuslik reservkapital		
Muud reservid		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86286	33698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54047	52588
Omakapital kokku	308333	254286
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1864425	1337501

¹Raamatupidamiskohustuslane, kellel puudub aktsia- või osakapital, asendab selle analoogilise omakapitali kategooriat iseloomustava kirjega.

O.Ü MERKAR

ärinimi

10097638

äriregistri kood

Tallinn, 14.09.2003
SISSE LÜHMUD
Üks number

Majandusaasta aruanne 2003

KASUMIARUANNE

Kroonides

SKEEM I

	Aruande majandusaasta	Eelmisel majandusaasta
	2003. a	2002. a
1. Müügitulu	517252	450814
2. Muud äritulud	90712	139486
3. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		
4. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	78029	118884
6. Muud tegevuskulud	313092	243914
7. Tööjõukulud	78138	62939
a) palgakulu	58532	47142
b) sotsiaalmaksud	19606	15797
c) pensionikulu		
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus	45109	45112
9. Muud ärikulud	0	33560
Ärikasum (-kahjum)	93596	85891
10. Finantstulud ja -kulud		
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	65	21
d) intressikulud	55237	48835
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	15623	15511
f) muud finantstulud ja -kulud		
Kokku finantstulud ja -kulud	- 39549	- 3303
Kasum (kahjum) majandustegevusest		
Erakorralised tulud		
Erakorralised kulud		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		
11. Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	54047	52588

OÜ MERKAR
Reg.kood 10097638

lk.number 102 07 2004

Majandusaasta aruanne 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2003.a.

kroonides

1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1.Puhaskasum	+ 54047
1.1.2.Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	+ 45109
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+ 99156
1.2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	
1.2.1.nõuetest ostjatele	- 5041
1.2.2.tulevaste perioodide kuludest	- 73140
1.2.3.varudest	+ 24823
1.2.4.ettemaksetest ostjatelt	+ 388155
1.2.5.hankijatele tasumata võlgadest	- 22833
1.2.6.maksuvõlgadest	- 22917
1.2.7.aruandeaasta väljamaksmata kuludest	- 10252
Kokku 1.2.Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	+ 278795
2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	
2.1.Lõpetamata ehituse kulud	- 477352
Kokku 2.Rahavood investeerimisest	- 477352
3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
3.1.Saadud pikaajalised laenud	+ 143675
Kokku 3.Rahavood finantseerimisest	+ 143675
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	+ 44274

Juhatuse liikme allkiri

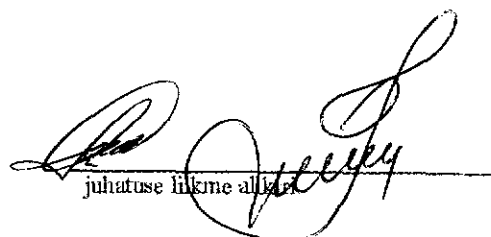
OÜ MERKAR
Reg.kood 10097638

LISA 1
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE
lk.number //
09.07.2004
Majandusaasta aruanne 2003

PÕHIVARA

2003.a.

	kroonides	
	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum
<i>Maa ja ehitised</i>		
Jääk aasta algul	729167	62706
Arvestatud kulum		8814
Jääk aasta lõpul	729167	71520
<i>Masinad ja seadmed</i>		
Jääk aasta algul	241969	52609
Arvestatud kulum		36295
Jääk aasta lõpul	241969	88904
<i>Põhivara kokku</i>		
Jääk aasta algul	971136	115315
Arvestatud kulum		45109
Jääk aasta lõpul	971136	160424


juhatuse liikme allkiri

OÜ MERKAR
Reg.kood 10097638

lk.number 129 87 7001

Majandusaasta aruanne 2003

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

2003.a.

kroonides

Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lõpul	Järgmisel aastal tagastamisele kuuluv summa	Intressi %	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
HANSAPANK	470649	88679	6,678	22.08.2008
EESTI KREDIIDIPANK	95616	89213	11,00	27.01.2005
KOKKU	566265	177892		

Juhatuses liikme allkiri

OÜ MERKAR
Reg.kood 10097638

Tallinna Linnakohus
Registrikood 100000000
SISSE
lk.number 73
09.07.2004
Majandusaasta aruanne 2003

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

2003.a.

kroonides	
Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara maksumus
BÜROO-KAUBANDUS JA	
LAOHOONE	2760000
KOKKU	2760000

 
Juhatusel liikme allkiri

OÜ MERKAR
Reg.kood 10097638

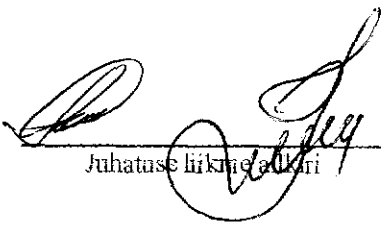
Majandusaasta aruanne 2003

MAKSUD

2003.a.

kroonides

Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg		
Käibemaks	8959			
Üksikisiku tulumaks		659		
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	16			
Sotsiaalmaks		1510		
Töötuskindlustusmaks		69		
Maamaks				
Käibemaks (intressid)	1136			
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt (intressid)	5			
Sotsiaalmaks(intressid)	120			
Maamaks (intressid)	1			
KOKKU	10237	2238		


 Juhatuse liikme allkiri

OÜ MERKAR
Reg.kood 10097638

LISA 5
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
lk.number 159 07. 2004

Majandusaasta aruanne 2003

KAPITALIRENT

2003.a.

kroonides

Renditud vara	Soetus- Maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide Maksed	
		Soetus- maksumus	Intressid	Soetus- maksumus	Intressid
Sõidu auto					
OPEL ZAFIRA	241969	45352	9312	49361	5303
KOKKU	241969	45352	9312	49361	5303

Juhatuses fikse allkiri

O.Ü" MERKAR

ärinimi

100 97 638

äriregistri kood

Tallinn, Linnala 16.
Registriosakond
ÜK number
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

O.Ü" MERKAR

äriühingu

juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. a.

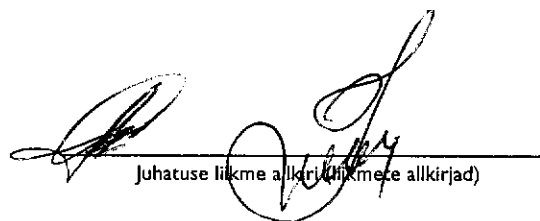
puhaskasum summas 54 047 alljärgnevalt:

1) craldised kohustuslikku reservkapitali 8 000 krooni

2) jaotamata kasum 46 047 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2003 kogunenud jaotamata kasumist

dividende summas — krooni


Juhatusel liikme allkirja (liikmete allkirjad)

OÜ MERKAR
Reg.kood.10097638

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULEMUD
lk.number 14
09.07.2004

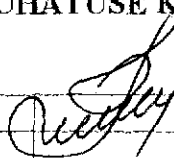
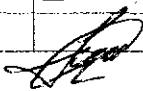
Majandusaasta aruanne 2003

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ MERKAR

Nimi ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis
Vladimir Bardadõm	34108230315	Tallinn	75%
Tatjana Antjukova	46102140248	Tallinn	25%

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIHKMED

Vladimir Bardadõm		28.06.2004.a.
Tatjana Antjukova		28.06.2004.a.