

340897

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSETEENIND

19-06-2009

Siige Mägi

ÕÜ MERONA HOLDING

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Miiduranna tee 10 Miiduranna küla, Viimsi
Vald, Harjumaa

Äriregistri nr.

10925259

Telefon:

+ 372 5044 891

Faks:

+ 372 6818 055

E-mail:

toomas.leis@legendhotels.eu

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008 – 31.12.2008

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK
klassifikaatorile.
Osanike nimekiri.

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE [SKEEM 2]	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE [ALUSTADES ÄRIKASUMIST]	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	17
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	17
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	17
Lisa 5 Maksud.....	18
Lisa 6 Müügiotel põhivara.....	18
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	18
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10 Materiaalne põhivara	19
Lisa 11 Bioloogilised varad	20
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Laenukohustused.....	20
Lisa 15 Omakapital.....	21
Lisa 16 Müügitulu.....	21
Lisa 17 Muud äritulud.....	21
Lisa 18 Kaupad, toore, materjal ja teenused.....	21
Lisa 19 Muud ärikulud.....	22
Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad	22
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega.....	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	24

TEGEVUSARUANNE

Merona Holding OÜ peamiseks tegevusalaks oli 2008 aastal transporditeenuse osutamine, soetatud kinnisvara (mõisa) arendustööd.

2008.a. müügitulu oli 382 tuhat krooni (2007 aastal 380 tuhat krooni) ja puhaskasum 6 tuhat krooni (2007 aastal 795 tuhat krooni).

Ettevõtte sai toetust PRIAlt 4 tuhat krooni, viis läbi renoveerimistöö 600 tuhande krooni väärtuses, soetas hobused 37 tuhande krooni väärtuses.

2008.a. maksti töötasusid ja juhatuseliikme tasu kokku 312 tuhat krooni ja makse sellelt 104 tuhat krooni. Lisaks kasutab ettevõtte alltöövõtte.

- Ettevõtte lühiajalised kohustused / kohustused ja omakapital kokku 31.12.2008.a. seisuga 24% (sama näitaja 31.12.2007.a. seisuga 4,7%)
- Käibevara kokku / varad kokku 31.12.2008.a. seisuga 17% (sama näitaja 31.12.2007.a. seisuga 47%)

Toomas Leis
Juhatuseliige

 2009

16. 06. 2009. a.

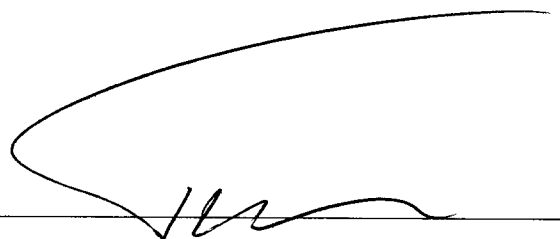
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Merona Holding peamiseks tegevusalaks on juriidilised-, majandus- ja finantseerimisalased konsultatsioonid. Transpordi- ja renditeenuste osutamine. Turismi arendamine, lamba ja hobusekasvatus ja majutusteenused.

Ettevõttes töötas 2008 aastal osaliselt üks töötaja. Juhatusliikmele maksti juhatusliikme tasu.

Juriidiline aadress: Mäduranna tee 10 Viimsi alevik,
Viimsi Vald, Harjumaa

Äriregistri nr. 10925259
Telefon: + 372 5044 891
Faks: + 372 6818 055
E-mail: Toomas.leis@legendhotels.eu



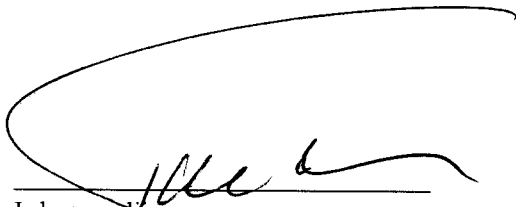
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 22 toodud OÜ Merona Holding 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Merona Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

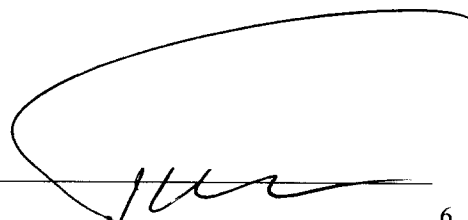


Juhatuse liige
(Toomas Leis)

Tallinn,16. juuni..... 2009

Bilanss
(kroonides)

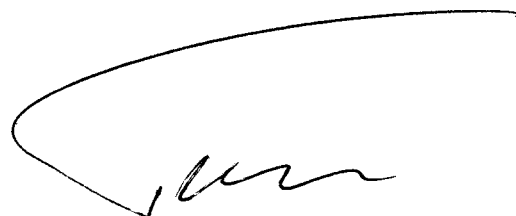
		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	613 091	75 156
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	497 200	3 385 176
Nõuded ja ettemaksed	4	685 956	2 321 506
Müügiototel põhivara	6	1 393 347	1 393 347
Käibevara kokku		3 189 594	7 175 185
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	9 017 215	3 193 039
Kinnisvarainvesteeringud	9	6 500 000	4 750 000
Materiaalne põhivara	10	557 748	209 846
Bioloogilised varad	11	37 000	0
Põhivara kokku		16 111 963	8 152 886
VARAD KOKKU		19 301 557	15 328 071
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	4 437 734	443 931
Võlad ja ettemaksed	13	247 071	273 066
Lühiajalised kohustused kokku		4 684 805	716 997
KOHUSTUSED KOKKU		4 684 805	716 997
Omakapital	15		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 567 074	13 771 895
Aruandeaasta kasum		5 678	795 179
OMAKAPITAL KOKKU		14 616 752	14 611 074
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 301 557	15 328 071



Kasumiaruanne [SKEEM 2]

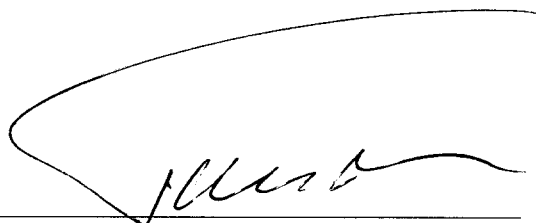
(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Müügitulu	16	382 360	380 000
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18	- 163 032	0
Brutokasum		219 328	380 000
Turustuskulud		- 47 926	- 477
Üldhalduskulud		- 1 131 799	- 864 342
Muud äritulud	17	1 061 816	0
Muud ärikulud	19	- 1 094	- 2 033
Ärikasum (kahjum)		100 325	- 486 852
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		- 139 658	850 241
Intressikulud		- 82 758	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		- 642	- 1 712
Muud finantstulud ja -kulud		128 411	433 502
Finantstulud ja -kulud kokku		- 94 647	1 282 031
Aruandeaasta puhaskasum		5 678	795 179



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

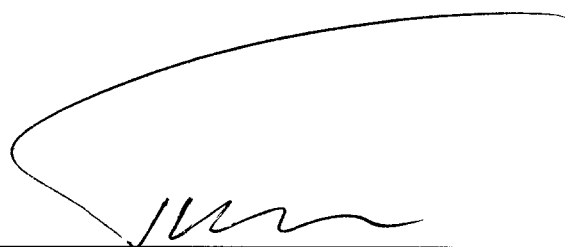
		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		100 325	- 486 852
Korrigeerimised : Põhivara kulum	10	151 678	16 399
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindluse kasum (-) ja kahjum (+)	9	- 1 057 338	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 78 774	-450
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 3 550	85 448
Makstud intressid		- 60 313	0
Kokku rahavood äritegevusest		- 947 972	- 385 455
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvara investeeringu soetus ja parendused	9	- 692 662	- 4 750 000
Materiaalse põhivara soetus	10	- 499 580	- 1 582 304
Bioloogilise põhivara soetus	11	- 37 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		- 3 908 597	- 9 686 099
Muude finantsinvesteeringute müük		832 739	13 302 869
Antud laenud		- 522 060	- 8 434 892
Antud laenude tagasimaksed		1 788 271	8 115 892
Saadud intressid		531 636	256 837
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 2 507 253	- 2 777 697
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		4 144 112	0
Saadud laenude tagasimaksed		- 150 310	- 758 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 993 802	- 758 000
Rahavood kokku		538 577	- 3 921 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	75 156	3 996 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus		538 577	- 3 921 152
Valuutakursimuutuste mõju		- 642	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	613 091	75 156



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	13 771 895	13 815 895
Aruandeaasta 2007 puhaskasum			795 179	795 179
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	14 567 074	14 611 074
Aruandeperioodi puhaskasum			5 678	5 678
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	14 572 752	14 616 752

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Merona Holding 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatab neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatab teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglates väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

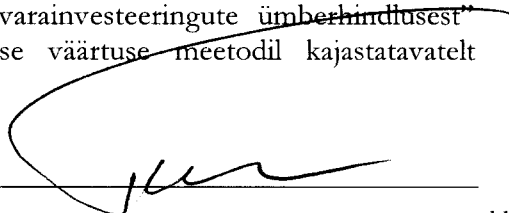
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglates väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglates väärtuses

Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

Baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.



Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

Soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtusel (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirentinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks, Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal

ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna [või kirjeldada muud kasutatavat meetodit]. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

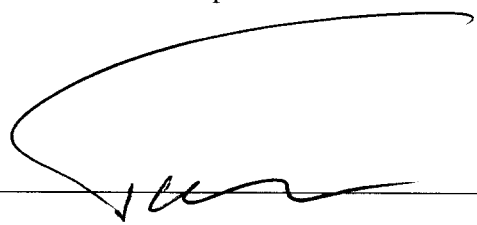
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

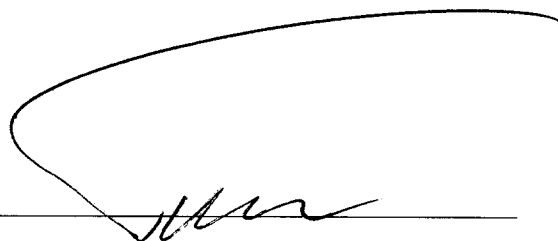
	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	13 091	75 156
Deposiidid	600 000	0
Raha kokku	613 091	75 156

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	497 200	3 385 176
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	497 200	3 385 176
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	497 200	3 385 176
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav) (lisa 7)	9 017 215	3 193 039
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	9 017 215	3 193 039

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	28 320	14 160
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>28 320</i>	<i>14 160</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	33 599	14 554
Muud lühiajalised nõuded	555 125	2 224 561
<i>Intressid</i>	<i>33 065</i>	<i>436 290</i>
<i>Muud nõuded (lisa 8)</i>	<i>522 060</i>	<i>1 788 271</i>
Ettemaksed teenuste eest	68 912	68 231
Nõuded ja ettemaksed kokku	685 956	2 321 506



Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	532	0	567
Üksikisiku tulumaks	0	10 555	0	8 270
Sotsiaalmaks	0	19 390	0	14 085
Töötuskindlustus	0	506	0	8
Pensionikundlustus	0	1 124	0	801
Maamaks	0	0	0	9
Käibemaks	33 599	0	14 554	0
Kokku	33 599	32 107	14 554	23 740

Lisa 6 Müügioteel põhivara

Saldo 31.12.2006	0
Ümberkanne materiaalsest põhivarast	1 393 347
Saldo 31.12.2007	1 393 347
Saldo 31.12.2008	1 393 347

2008 aastal ei õnnestunud kinnistut müüa, müügi protsess jätkub 2009 aastal.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

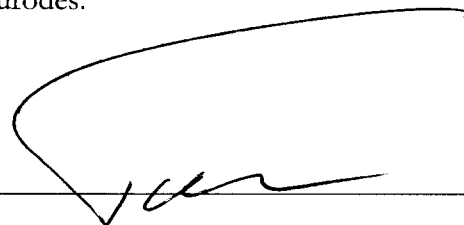
	31.12.2008	31.12.2007
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	9 017 215	3 193 039
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	9 017 215	3 193 039

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud nõuded (lisa 21)	522 060	522 060	0	0	2009	10%
Kokku	522 060	522 060	0	0		

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud nõuded (lisa 21)	1 788 271	1 788 271	0	0	2008	10%
Kokku	1 788 271	1 788 271	0	0	2008	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.



Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu (lisa 18)	4 500	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	- 163 032	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	- 158 532	0

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006

Soetamine 4 750 000

Saldo 31.12.2007

4 750 000

Soetamine 692 662

Kasum/kahjum ümberhindlusest 1 057 338

Saldo 31.12.2008

6 500 000

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 20).

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Materiaalne põhivarad kokku		0		
31.12.2006			37 288	37 288
<i>Soetusmaksumused</i>		0	40 678	40 678
<i>Akumuleeritud kulum</i>		0	- 3 390	- 3 390
Soetatud 2007 aastal	1 393 347	0	188 957	1 582 304
Arvestatud kulumit	0	0	- 16 399	- 16 399
Põhivara ümberkanne müügiootel põhivaraks	- 1393 347	0	0	- 1 393 347
Materiaalne põhivarad kokku				
31.12.2007	0	0	209 846	209 846
<i>Soetusmaksumused</i>	0	0	229 635	229 635
<i>Akumuleeritud kulum</i>	0	0	- 19 789	- 19 789
Soetatud 2008 aastal	0	313 528	186 052	499 580
Arvestatud kulumit	0	- 52 212	- 99 466	- 151 678
Materiaalne põhivarad kokku				
31.12.2008	0	261 316	296 432	557 748
<i>Soetusmaksumused</i>	0	313 528	415 687	729 215
<i>Akumuleeritud kulum</i>	0	- 52 212	- 119 255	- 171 467

Lisa 11 Bioloogilised varad

Saldo 31.12.2007	0
Soetatud 2008	37 000
Saldo 31.12.2008	37 000

Lisa 12 Kasutusrent

OÜ Merona Holding on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	191 691	172 927
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	641 345	351 759
<i>1-5 aastat</i>	104 997	175 759
	536 348	176 000

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	24 665	3 499
Maksuvõlad (lisa 5)	32 107	23 740
Võlad töövõtjatele	39 333	15 192
Muud viitvõlad	128 521	230 632
Intrassikohustus	22 445	0
Võlad ja ettemaksed kokku	247 071	273 066

Lisa 14 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Lühiajalised pangalaenud (AS Swedbank)	1 499 992	1 499 992	2009, intress 6,9%
Lühiajalised laenud omanikelt ja seotud ettevõtetelt (lisa 21)	2 937 742	2 937 742	Esmasel nõudmisel 0 - 10%
Kokku	4 437 734	4 437 734	

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Lühiajalised laenud omanikelt ja seotud ettevõtetelt (lisa 21)	443 931	443 931	Esmasel nõudmisel 0%
Kokku	443 931	443 931	

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 14 572 752 (31. detsember 2007: 14 567 074) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 507 988 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 064 764 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 11 653 659 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 3 059 085 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

OÜ Merona Holding müügitulu on saadud Eesti Vabariigist ja see jaguneb tegevuste lõikes

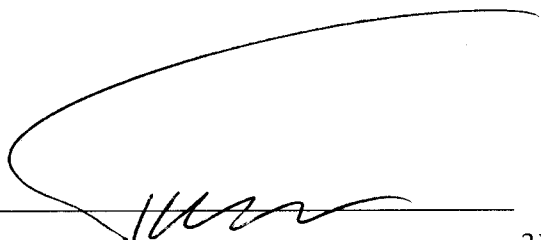
	2008	2007
Juhtimisteenus (lisa 21)	0	254 000
Transportteenus (lisa 21)	144 000	126 000
Renditeenus	4 500	0
Muud teenused, täitematerjali müük	233 860	0
Kokku	382 360	380 000

Lisa 17 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa)	1 057 338	0
PRIA toetused	4 478	0
Muud äritulud kokku	1 061 816	0

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Otsekulud hoonetele	163 032	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	163 032	0



Lisa 19 Muud ärikulud

	2008	2007
Viivisekulu	109	0
Kahjum valuutakursi muutustest	985	2 033
Muud äritulud kokku	1 094	2 033

Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Merona Holding poolt saadud laenude (31. detsembri 2008 seisuga 1 499 992 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek ettevõtte Saaremaal asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 6 500 000 krooni;

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Merona Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Merona Holding on 2008. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	144 000	0	380 000
Teenuste ost-müük kokku	0	144 000	0	380 000

Saldod seotud osapooltega:

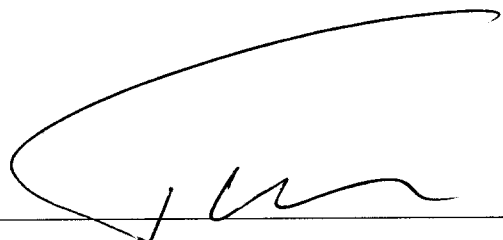
	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	522 060	1 788 271
Lühiajalised nõuded kokku	522 060	1 788 271
Omanikud	1 508 622	443 931
Seotud ettevõtted	1 429 120	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 937 742	443 931

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Merona Holding juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 5 678 krooni alljärgnevalt:

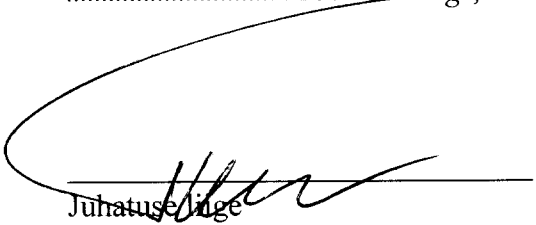
1. jaotamata kasum – 5 678 krooni.

Dividendide väljamakset ei planeerita.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Merona Holding 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
16.06..... 2009 otsusega, allkirjastamine 16.06..... 2009:

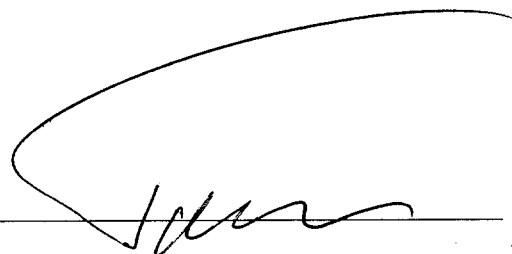


Juhatuse liige
Toomas Leis

Osanike nimekiri

OÜ Merona Holding osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud koosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood/ Registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus
Toomas Leis	37004040261	Viimsi vald, Harjumaa	40 000



MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008 EEK
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent, N7711	144 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, L6820	4 500
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge, G47991	233 860
Kokku	382 360

